

WOHNUNGSEIGENTUMSSTATUT

I. RECHTSVERHÄLTNISSE

Die K6 Immobilien GmbH (FN 545651 d) mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Stockerau, und der Geschäftsanschrift Rathausplatz 14, 2000 Stockerau ist Alleineigentümerin der Liegenschaft EZ 399, KG 20018 Kirchberg am Wagram, Bezirksgericht Tulln, mit der GSt-Nr. 54/139 Bauf.(10) und Gärten(10).

II. WOHNUNGSEIGENTUMSTAUGLICHE OBJEKTE UND NUTZWERTE

Auf der Liegenschaft werden folgende Wohneinheiten sowie Kfz-Stellplätze errichtet, deren Lage aus dem als Beilage ./A angeschlossenen Lageplan ersichtlich ist und deren Nutzwerte anhand des vorliegenden Gutachtens wie folgt ermittelt wurden:

Top	Bezeichnung	Nutzfläche (m ²)	Nutzwert
Top 1 BT A, Garten, KA1	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	72,09	87/3947
Top 2 BT A, Garten, KA2	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	58,41	67/3947
Top 3 BT A, Garten, KA3	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,06	68/3947
Top 4 BT A, Garten, KA4	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,47	87/3947
Top 5 BT A, Garten, KA5	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,47	86/3947
Top 6 BT A, Garten, KA6	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,06	69/3947
Top 7 BT A, Garten, KA7	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	58,41	68/3947
Top 8 BT A, Garten, KA8	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	72,09	84/3947
Top 19 BT A, KA19	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	72,09	71/3947
Top 20 BT A, KA20	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	58,41	61/3947
Top 21 BT A, KA21	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,06	62/3947
Top 22 BT A, KA22	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,47	70/3947
Top 23 BT A, KA23	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,47	70/3947
Top 24 BT A, KA24	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,06	62/3947
Top 25 BT A, KA25	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	58,41	61/3947
Top 26 BT A, KA26	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	72,09	71/3947
Top 37 BT A, KA37	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	63,05	66/3947
Top 38 BT A, KA38	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	58,41	61/3947

Top 39 BT A, KA39	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	59,06	62/3947
Top 40 BT A, KA40	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	65,10	68/3947
Top 41 BT A, KA41	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	64,86	68/3947
Top 42 BT A, KA42	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	59,06	62/3947
Top 43 BT A, KA43	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	58,41	61/3947
Top 44 BT A, KA44	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	64,75	68/3947
Top 9 BT B, Garten, KA9	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,85	87/3947
Top 10 BT B, Garten, KA10	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,10	67/3947
Top 11 BT B, Garten, KA11	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,13	67/3947
Top 12 BT B, Garten, KA12	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,29	67/3947
Top 13 BT B, Garten, KA13	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,85	80/3947
Top 14 BT B, Garten, KA14	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,85	80/3947
Top 15 BT B, Garten, KA15	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,29	67/3947
Top 16 BT B, Garten, KA16	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,13	68/3947
Top 17 BT B, Garten, KA17	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	59,10	69/3947
Top 18 BT B, Garten, KA18	Wohnung EG, Terrasse, Garten, KA	70,85	86/3947
Top 27 BT B, KA27	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,85	70/3947
Top 28 BT B, KA28	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,10	62/3947
Top 29 BT B, KA29	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,13	59/3947
Top 30 BT B, KA30	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,29	62/3947
Top 31 BT B, KA31	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,85	70/3947
Top 32 BT B, KA32	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,85	70/3947
Top 33 BT B, KA33	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,29	62/3947
Top 34 BT B, KA34	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,13	62/3947
Top 35 BT B, KA35	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	59,10	62/3947
Top 36 BT B, KA36	Wohnung 1.OG, Balkon, KA	70,85	70/3947
Top 45 BT B, KA45	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	108,29	115/3947
Top 46 BT B, KA46	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	103,80	112/3947
Top 47 BT B, KA47	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	60,73	67/3947
Top 48 BT B, KA48	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	62,96	66/3947
Top 49 BT B, KA49	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	59,29	62/3947
Top 50 BT B, KA50	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	59,13	62/3947
Top 51 BT B, KA51	Wohnung 2.OG, Balkon, KA	59,10	62/3947
Top 52 BT B, KA52	Wohnung 2.OG, Dachterrasse, KA	58,35	62/3947
Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 2	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947

(E-Vorbereitung)			
Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	15,50	6/3947
Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	15,50	6/3947
Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947

Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	14,50	6/3947
Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	14,50	6/3947
Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 39	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947

(E-Vorbereitung)			
Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947
Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947
Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947

Festgehalten wird, dass die Abkürzung „KA“ in der obigen Tabelle Kellerabteil bedeutet.

III. BEGRÜNDUNG VON VORLÄUFIGEM WOHNUNGSEIGENTUM

Die K6 Immobilien GmbH (FN 545651 d) begründet an den in Pkt. II. genannten Wohnungseigentumsobjekten der in Pkt. I. angeführten Liegenschaft vorläufiges Wohnungseigentum. Gemäß den Bestimmungen des 10. Abschnittes des WEG 2002 kann an der Liegenschaft durch den Alleineigentümer nur „vorläufiges Wohnungseigentum“ begründet werden.

Sobald eine andere Person als Miteigentümer Miteigentum an der Liegenschaft erwirbt, geht das „vorläufige Wohnungseigentum“ in „Wohnungseigentum“ über.

IV. WIDMUNG DER WE-OBJEKTE

Sämtliche Wohnungseigentumsobjekte können für jede Art von Geschäftsbetrieb in Bestand gegeben werden, ausgeschlossen sind jedoch der Betrieb einer Wäscherei, Bordell, Laufhaus, Prostitution, lärm-, staub- oder geruchsintensive Gewerbebetriebe (zB Möbeltischlerei), Wettbüro oder Glücksspiel, Verwendung als Beratungs-, Anlauf- oder Aufenthaltsstelle für sozial Bedürftige und Randgruppen, Drogenabhängige, Flüchtlinge, Betreiben eines Sozialmarktes, religiöse oder kulturelle Vereins- oder Versammlungsstätte, Sektenlokal.

V. EINVERLEIBUNGSBEWILLIGUNG

Die K6 Immobilien GmbH (FN 545651 d) erteilt somit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Wohnungseigentumsstatutes im Grundbuch der Katastralgemeinde 20018 Kirchberg am Wagram, Bezirksgericht Tulln, ob der oben näher bezeichneten Liegenschaft EZ 399 nachstehende Eintragungen vorgenommen werden können:

1. Im Gutsbestandsblatt:

In der Aufschrift des Gutsbestandsblattes die Ersichtlichmachung „vorläufiges Wohnungseigentum“.

2. Im Eigentumsblatt:

Die Unterteilung des K6 Immobilien GmbH (FN 545651 d) gehörigen Alleineigentums in:

- (1) 87/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 1 BT A, Garten, KA1
- (2) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 2 BT A, Garten, KA2
- (3) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 3 BT A, Garten, KA3
- (4) 87/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 4 BT A, Garten, KA4

- (5) 86/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 5 BT A, Garten, KA5
- (6) 69/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 6 BT A, Garten, KA6
- (7) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 7 BT A, Garten, KA7
- (8) 84/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 8 BT A, Garten, KA8
- (9) 71/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 19 BT A, KA19
- (10) 61/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 20 BT A, KA20
- (11) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 21 BT A, KA21
- (12) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 22 BT A, KA22
- (13) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 23 BT A, KA23
- (14) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 24 BT A, KA24
- (15) 61/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 25 BT A, KA25
- (16) 71/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 26 BT A, KA26
- (17) 66/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 37 BT A, KA37
- (18) 61/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 38 BT A, KA38
- (19) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 39 BT A, KA39
- (20) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 40 BT A, KA40
- (21) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 41 BT A, KA41
- (22) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 42 BT A, KA42

- (23) 61/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 43 BT A, KA43
- (24) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 44 BT A, KA44
- (25) 87/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 9 BT B, Garten, KA9
- (26) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 10 BT B, Garten, KA10
- (27) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 11 BT B, Garten, KA11
- (28) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 12 BT B, Garten, KA12
- (29) 80/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 13 BT B, Garten, KA13
- (30) 80/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 14 BT B, Garten, KA14
- (31) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 15 BT B, Garten, KA15
- (32) 68/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 16 BT B, Garten, KA16
- (33) 69/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 17 BT B, Garten, KA17
- (34) 86/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 18 BT B, Garten, KA18
- (35) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 27 BT B, KA27
- (36) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 28 BT B, KA28
- (37) 59/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 29 BT B, KA29
- (38) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 30 BT B, KA30
- (39) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 31 BT B, KA31
- (40) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 32 BT B, KA32

- (41) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 33 BT B, KA33
- (42) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 34 BT B, KA34
- (43) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 35 BT B, KA35
- (44) 70/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 36 BT B, KA36
- (45) 115/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 45 BT B, KA45
- (46) 112/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 46 BT B, KA46
- (47) 67/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 47 BT B, KA47
- (48) 66/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 48 BT B, KA48
- (49) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 49 BT B, KA49
- (50) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 50 BT B, KA50
- (51) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 51 BT B, KA51
- (52) 62/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Top 52 BT B, KA52
- (53) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)
- (54) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)
- (55) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)
- (56) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)
- (57) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)
- (58) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)

- (59) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)
- (60) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)
- (61) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)
- (62) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)
- (63) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)
- (64) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)
- (65) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)
- (66) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)
- (67) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)
- (68) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)
- (69) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)
- (70) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)
- (71) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)
- (72) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)
- (73) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)
- (74) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)
- (75) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)
- (76) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)

- (77) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)
- (78) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)
- (79) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)
- (80) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)
- (81) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)
- (82) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)
- (83) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)
- (84) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)
- (85) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)
- (86) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)
- (87) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)
- (88) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)
- (89) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)
- (90) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)
- (91) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)
- (92) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)
- (93) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)
- (94) 6/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)

- (95) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)
- (96) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)
- (97) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)
- (98) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)
- (99) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)
- (100) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)
- (101) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)
- (102) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)
- (103) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)
- (104) 5/3947-Anteile und ob diesen Anteilen die Einverleibung des vorläufigen Wohnungseigentums an Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)

VI. FESTLEGUNG NACH § 49 WEG 2002

Festlegungen im Sinne des § 49 Abs 1 Ziff. 1 – 15 WEG 2002 werden nicht getroffen.

VII. VOLLMACHT

Die Errichterin dieses Wohnungseigentumsstatutes, K6 Immobilien GmbH (FN 545651 d), bevollmächtigt den Urkundenverfasser Mag. Georg Rupprecht, Rechtsanwalt, geb. 30.04.1968, Hautplatz 9-13, 2500 Baden, über Verlangen des zuständigen Grundbuchsgerichtes, alle zur grundbücherlichen Durchführung dieses Statuts erforderlichen Schritte, insbesondere allfällige Ergänzungen oder Verbesserungen dieses Statuts, vorzunehmen, Aufsandungserklärungen abzugeben, notwendige Unterschriften zu leisten und Grundbuchsbeschlüsse in Empfang zu nehmen.

- Lageplan (**BEILAGE ./A**)

Wien, am 02.12.2024

K6 Immobilien GmbH
(FN 545651 d)

Geschoß- übersicht

Erdgeschoß

FORTUNA Wohnanlage

3470 Kirchberg am Wagram, Neustifter Straße 6

Die Anlage umfasst 52 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke.

- Wohnungsgrößen von 59m² - 108m²
- Terrassen, Balkon oder Dachterrasse
- Stellplätze, Kellerabteile, Personenlift

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Kirchberg!



3470 Kirchberg a. W.
Neustifter Straße 6

Auskunft und Beratung:

Herr Ing. Schmöller
0664/42 97 898

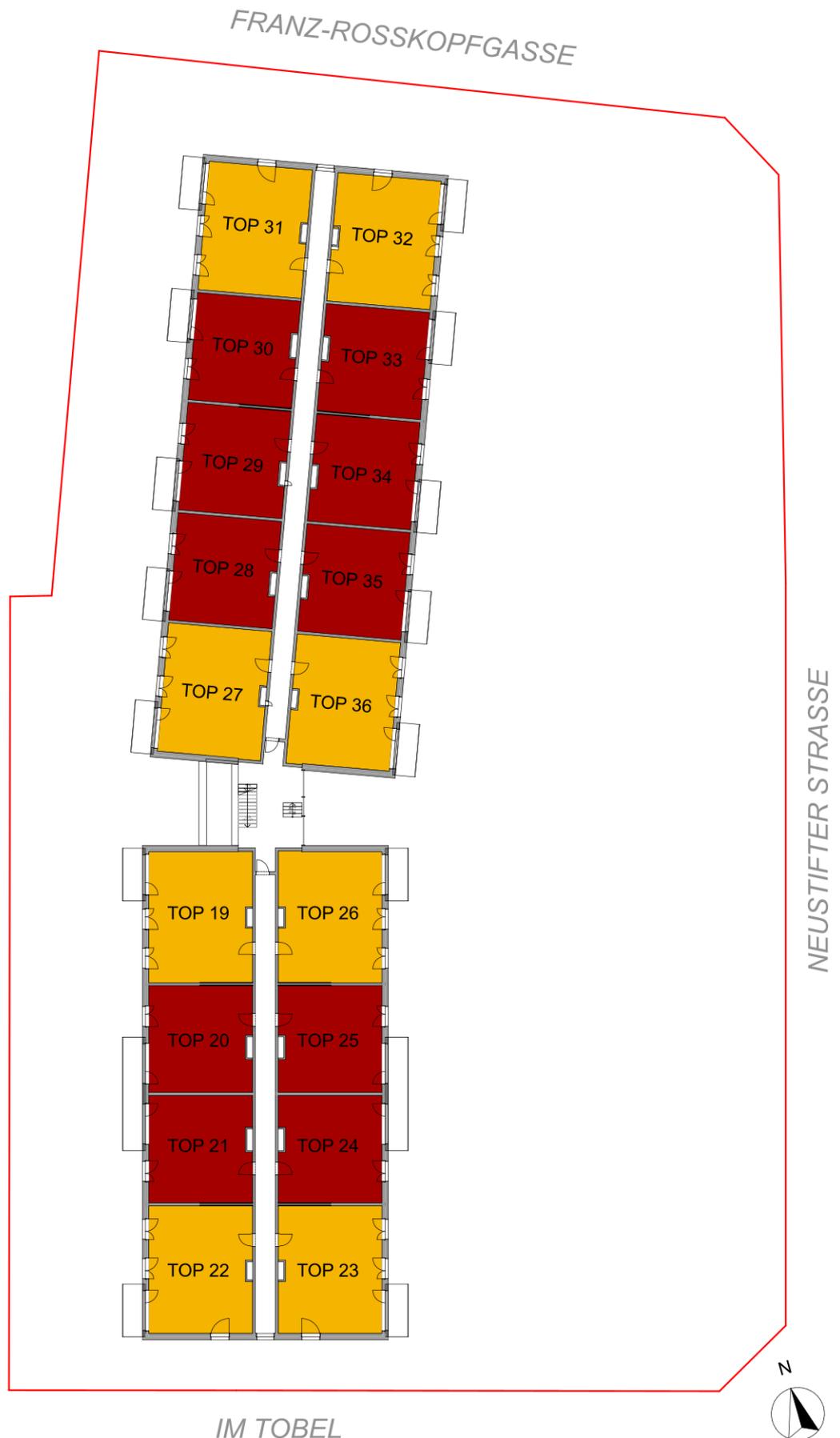
www.fortunaBau.at

K6 Immobilien GmbH
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Geschoß- übersicht

3470 Kirchberg am Wagram, Neustifter Straße 6

1. OG



3470 Kirchberg a. W.
Neustifter Straße 6

Auskunft und Beratung:

Herr Ing. Schmöllner
0664/42 97 898

www.fortunaBau.at

K6 Immobilien GmbH
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

1. Obergeschoss

Geschoß- übersicht

2. OG

3470 Kirchberg am Wagram, Neustifter Straße 6



3470 Kirchberg a. W.
Neustifter Straße 6

Auskunft und Beratung:

Herr Ing. Schmöllner
0664/42 97 898

www.fortunaBau.at

K6 Immobilien GmbH
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Thomas Tellian, LL.M. | öffentlicher Notar
Wien-Margareten I

B.R.ZI: 7265/2024/rh

Die Echtheit der Firmazeichnung (elektronischen Signatur) des Herrn **Alexander Waltner**, geboren am 28.02.1974 (achtundzwanzigsten Februar neunzehnhundertvierundsiebzig), in seiner Eigenschaft als selbständig zeichnungs- und vertretungsbefugter Geschäftsführer der **K6 Immobilien GmbH**, Firmenbuchnummer 545651d, mit dem Sitz in Stockerau und der Geschäftsanschrift 2000 Stockerau, Rathausplatz 14, wird bestätigt. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a NO (Paragraf neunundachtzig a der Notariatsordnung) auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, dass Herr Alexander Waltner berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 545651d eingetragene **K6 Immobilien GmbH** selbständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Signierung frei von Zwang erfolgt. -----

Die Beglaubigung erfolgt gemäß § 79 Absatz 9 Notariatsordnung. Die Signierung ist unter Nutzung einer elektronischen Kommunikationsmöglichkeit durch eine optische und akustische Zweiweg-Verbindung erfolgt. -----

Wien, am 02.12.2024 (zweiten Dezember zweitausendvierundzwanzig). -----



Bildmarke des Amtssiegels gemäß §13 Absatz 2 Notariatsordnung.