

Baumeister  
Dipl. Ing. Heinrich Lester  
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter  
Sachverständiger  
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

## Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

GStNr. 54/139, EZ 399,  
Grundbuch 20018 Kirchberg am Wagram,  
Bezirksgericht Tulln,  
GSt-Adresse: 3470 Kirchberg am Wagram, Neustifter Straße 6  
GZ 056/2024.

zum

### Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -  
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 – BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 30.09.2024



Auftraggeber: K6 Immobilien GmbH (FN 545651d)

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und  
Mindestanteile der Wohnungen und der  
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten  
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsatzug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Okt. 2024

Gutsbestand: Grundbuch 20018 Kirchberg am Wagram,  
BG Tulln

EZ 399	GStNr. 54/139	Bauf. (Gebäude)	478 m <sup>2</sup>
		Gärten	5086 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>5564 m<sup>2</sup></b>

Grundlagen: Polierpläne aus März 2024

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 - WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“ Heft 3/2010, erstellt.

## **ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG**

Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Ortsteil von Kirchberg am Wagram. Die Parzelle ist von drei Seiten Anlieger an öffentlichem Gut, an der östlichen Grundgrenze führt die Landesstraße 46 vorbei.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäudeteilen für Wohnungen mit einem Stiegenhaus in der Mitte. Der Zugang zum Haus erfolgt sowohl über den Parkplatz im Osten als auch über Gehweg von den Seitenstraßen im Süden und Norden der Liegenschaft. Die westlichen Hausgärten können über einen Gehweg an der westlichen Grundgrenze erreicht werden. Im Treppenhaus befindet sich ein Lift.

Das Gebäude hat einen Keller mit Abstellräumen im Bauteil B. Die Kfz-Stellplätze und die Fahrradabstellplätze sind im östlichen Grundstücksbereich angrenzend zur Landesstraße angeordnet. Die Zu- bzw. Abfahrt zu den Stellplätzen erfolgt über die angrenzende südliche Nebenstraße. Der Müllraum befindet sich im südlichen Bereich der Stellplätze.

Die Wohnungen im Haus sind in drei Obergeschoßen situiert.

Die Wohnungen sind mit den Hauptfenstern nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone und Dachterrassen. Im Erdgeschoß befinden sich Wohneinheiten mit Terrassen und Gärten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung (Fernwärme) gewärmt. Der Keller ist unbeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Hauptstiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellplatz, der Technikraum, der Abstellraum neben dem Liftschacht, der Müllraum, die nördliche Grünanlage und der Spielplatz.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

# Nutzflächenaufstellung

## Bauteil A

### Top 1 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 1	EG	72,09	72,09
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 1	EG	8,60	
Garten Top1	EG	118,13	126,73
<b>Zubehör</b>			
KA 1	KG	2,44	2,44
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>			

### Top 2 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 2	EG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 2	EG	8,60	
Garten Top2	EG	60,21	68,81
<b>Zubehör</b>			
KA 2	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

### Top 3 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 3	EG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 1	EG	8,60	
Garten Top1	EG	60,80	69,40
<b>Zubehör</b>			
KA 3	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 4 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 4	EG	70,47	70,47
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 4	EG	8,60	
Garten Top4	EG	135,90	144,50
<b>Zubehör</b>			
KA 4	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>			

### Top 5 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 5	EG	70,47	70,47
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 5	EG	8,60	
Garten Top5	EG	127,17	135,77
<b>Zubehör</b>			
KA 5	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>			

### Top 6 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 6	EG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 6	EG	8,60	
Garten Top6	EG	66,39	74,99
<b>Zubehör</b>			
KA 6	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 7 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 7	EG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 7	EG	8,60	
Garten Top 7	EG	65,40	74,00
<b>Zubehör</b>			
KA 7	KG	2,37	2,37
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

### Top 8 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 8	EG	72,09	72,09
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 8	EG	8,10	
Garten Top 8	EG	85,20	93,30
<b>Zubehör</b>			
KA 8	KG	2,41	2,41
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>			

### Bauteil B

### Top 9 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 9	EG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 9	EG	8,60	
Garten Top 9	EG	125,39	133,99
<b>Zubehör</b>			
KA 9	KG	2,41	2,41
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Top 10 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 10	EG	59,10	59,10
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 10	EG	8,00	
Garten Top 10	EG	48,34	56,34
<b>Zubehör</b>			
KA 10	KG	2,42	2,42
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>			

### Top 11 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 11	EG	59,13	59,13
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 11	EG	8,00	
Garten Top11	EG	48,47	56,47
<b>Zubehör</b>			
KA 11	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>			

### Top 12 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 12	EG	59,29	59,29
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 12	EG	8,00	
Garten Top12	EG	48,93	56,93
<b>Zubehör</b>			
KA 12	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 13 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 13	EG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 13	EG	8,20	
Garten Top 13	EG	60,16	68,36
<b>Zubehör</b>			
KA 13	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Top 14 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 14	EG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 14	EG	8,00	
Garten Top 14	EG	55,97	63,97
<b>Zubehör</b>			
KA 14	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Top 15 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 15	EG	59,29	59,29
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 15	EG	8,00	
Garten Top 15	EG	53,81	61,81
<b>Zubehör</b>			
KA 15	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 16 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 16	EG	59,13	59,13
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 16	EG	8,00	
Garten Top 16	EG	60,83	68,83
<b>Zubehör</b>			
KA 16	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>			

### Top 17 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 17	EG	59,10	59,10
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 17	EG	8,00	
Garten Top 17	EG	67,99	75,99
<b>Zubehör</b>			
KA 17	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>			

### Top 18 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 18	EG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 18	EG	8,00	
Garten Top 18	EG	117,20	125,20
<b>Zubehör</b>			
KA 18	KG	2,40	2,40
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Bauteil A

#### Top 19 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 19	1. OG	72,09	72,09
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 19	1. OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 19	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 20 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 20	1.OG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 20	1.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 20	KG	2,52	2,52
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

### Top 21 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 21	1.OG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 21	1.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 21	KG	2,48	2,48
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 22 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 22	1.OG	70,47	70,47
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 22	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 22	KG	2,64	2,64
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>			

### Top 23 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 23	1.OG	70,47	70,47
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 23	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 23	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>			

### Top 24 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 24	1.OG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 24	1.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 24	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 25 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 25	1.OG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 25	1.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 25	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

### Top 26 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 26	1.OG	72,09	72,09
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 26	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 26	KG	2,68	2,68
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>			

### Bauteil B

#### Top 27 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 27	1.OG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 27	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 27	KG	2,68	2,68
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 28 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 28	1.OG	59,10	59,10
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 28	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 28	KG	2,68	2,68
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 29 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 29	1.OG	59,13	59,13
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 29	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 29	KG	2,70	2,70
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 30 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 30	1.OG	59,29	59,29
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 30	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 30	KG	2,72	2,72
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 31 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 31	1.OG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 31	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 31	KG	2,66	2,66
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Top 32 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 32	1.OG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 32	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 32	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Top 33 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 33	1.OG	59,29	59,29
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 33	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 33	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 34 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 34	1.OG	59,13	59,13
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 34	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 34	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>			

### Top 35 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 35	1.OG	59,10	59,10
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 35	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 35	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>			

### Top 36 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 36	1.OG	70,85	70,85
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 36	1.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 36	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>			

### Bauteil A

#### Top 37 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 37	2. OG	63,05	63,05
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 37	2. OG	9,86	9,86
<b>Zubehör</b>			
KA 37	KG	2,54	2,54
<b>Nutzfläche: 63,05 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 38 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 38	2.OG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 38	2.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 38	KG	3,88	3,88
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

#### Top 39 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 39	2.OG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 39	2.OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 39	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 40 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 40	2. OG	65,10	65,10
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 40	2. OG	9,25	9,25
<b>Zubehör</b>			
KA 40	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 65,10 m<sup>2</sup></b>			

### Top 41 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 41	2. OG	64,86	64,86
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 41	2. OG	9,25	9,25
<b>Zubehör</b>			
KA 41	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 64,86 m<sup>2</sup></b>			

### Top 42 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 42	2. OG	59,06	59,06
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 42	2. OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 42	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>			

### Top 43 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 43	2. OG	58,41	58,41
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 43	2. OG	6,45	6,45
<b>Zubehör</b>			
KA 43	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>			

### Top 44 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 44	2. OG	64,75	64,75
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 44	2. OG	7,54	7,54
<b>Zubehör</b>			
KA 44	KG	2,57	2,57
<b>Nutzfläche: 64,75 m<sup>2</sup></b>			

## Bauteil B

### Top 45 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 45	2.OG	108,29	108,29
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 45	2.OG	25,74	25,74
<b>Zubehör</b>			
KA 45	KG	6,15	6,15
<b>Nutzfläche: 108,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 46 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 46	2.OG	103,80	103,80
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 46	2.OG	28,35	28,35
<b>Zubehör</b>			
KA 46	KG	5,15	5,15
<b>Nutzfläche: 103,80 m<sup>2</sup></b>			

### Top 47 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 47	2.OG	60,73	60,73
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 47	2.OG	21,50	21,50
<b>Zubehör</b>			
KA 47	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 60,73 m<sup>2</sup></b>			

### Top 48 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 48	2.OG	62,96	62,96
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 48	2.OG	8,09	8,09
<b>Zubehör</b>			
KA 48	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 62,96 m<sup>2</sup></b>			

### Top 49 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 49	2.OG	59,29	59,29
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 49	2.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 49	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>			

### Top 50 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 50	2.OG	59,13	59,13
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 50	2.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
KA 50	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>			

### Top 51 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 51	2.OG	59,10	59,10
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 51	2.OG	6,00	6,00
<b>Zubehör</b>			
AR Top 51	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>			

### Top 52 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 52	2.OG	58,35	58,35
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 52	2.OG	13,44	13,44
<b>Zubehör</b>			
KA 52	KG	2,58	2,58
<b>Nutzfläche: 58,35 m<sup>2</sup></b>			

### Bauteil A + B

#### Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75

**Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup>**

#### **Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	15,50	15,50
<b>Nutzfläche: 15,50 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	15,50	15,50
<b>Nutzfläche: 15,50 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00

**Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup>**

#### **Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	14,50	14,50
<b>Nutzfläche: 14,50 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	14,50	14,50
<b>Nutzfläche: 14,50 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

### Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75

**Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup>**

#### **Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	13,75
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### **Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

#### Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>			

## Nutzflächenberechnung

### Bauteil A

#### Top 1 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 1	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,87 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	72,09 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 1	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top1	EG				118,13 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 1	KG				2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>					

#### Top 2 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 2	EG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 2	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top2	EG				60,21 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 2	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 3 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 3	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 1	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top1	EG				60,80 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 3	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 4 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 4	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,85 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	70,47 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 4	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top4	EG				135,90 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 4	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>					

### Top 5 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 5	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,85 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	70,47 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 5	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top5	EG				127,17 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 5	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>					

### Top 6 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 6	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 6	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top 6	EG				66,39 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 6	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 7 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 7	EG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 7	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top 7	EG				65,40 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 7	KG				2,37 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 8 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 8	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,87 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	72,09 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 8	EG				8,10 m <sup>2</sup>
Garten Top 8	EG				85,20 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 8	KG				2,41 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil B

### Top 9 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 9	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,45 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,95 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 9	EG				8,60 m <sup>2</sup>
Garten Top 9	EG				125,39 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 9	KG				2,41 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 10 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 10	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,98 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,25 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 10	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 10	EG				48,34 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 10	KG				2,42 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 11 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 11	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,99 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,27 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 11	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top11	EG				48,47 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 11	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>					

### Top 12 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 12	EG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,09 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,56 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 12	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top12	EG				48,93 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 12	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 13 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 13	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,03 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 13	EG				8,20 m <sup>2</sup>
Garten Top 13	EG				60,16 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 13	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 14 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 14	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,03 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 14	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 14	EG				55,97 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 14	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 15 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 15	EG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,09 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,56 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 15	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 15	EG				53,81 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 15	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 16 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 16	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,99 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,27 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 16	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 16	EG				60,83 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 16	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>					

### Top 17 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 17	EG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,98 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,25 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 17	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 17	EG				67,99 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 17	KG				2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 18 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 18	EG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,45 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,95 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 18	EG				8,00 m <sup>2</sup>
Garten Top 18	EG				117,20 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 18	KG				2,40 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil A

#### Top 19 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 19	1. OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,87 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	72,09 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 19	1. OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 19	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>					

#### Top 20 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 20	1.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 20	1.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 20	KG				2,52 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 21 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 21	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 21	1.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 21	KG				2,48 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 22 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 22	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,85 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	70,47 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 22	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 22	KG				2,64 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>					

### Top 23 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 23	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,85 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	70,47 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 23	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 23	KG				2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,47 m<sup>2</sup></b>					

### Top 24 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 24	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 24	1.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 24	KG				2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 25 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 25	1.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 25	1.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 25	KG				2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 26 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 26	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,87 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	72,09 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 26	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 26	KG				2,68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 72,09 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil B

### Top 27 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 27	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,45 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,95 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 27	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 27	KG				2,68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 28 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 28	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,98 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,25 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 28	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 28	KG				2,68 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 29 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 29	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,99 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,27 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 29	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 29	KG				2,70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>					

### Top 30 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 30	1.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,09 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,56 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 30	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 30	KG				2,72 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 31 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 31	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,03 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 31	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 31	KG				2,66 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 32 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 32	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		19,03 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 32	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 32	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Top 33 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 33	1.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,09 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,56 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 33	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 33	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 34 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 34	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,99 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,27 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 34	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 34	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>					

### Top 35 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 35	1.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,98 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,25 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 35	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 35	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 36 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 36	1.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,45 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,95 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	70,85 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 36	1.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 36	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 70,85 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil A

#### Top 37 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 37	2. OG	VR		8,48 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		18,98 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		15,52 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	63,05 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 37	2. OG				9,86 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 37	KG				2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 63,05 m<sup>2</sup></b>					

#### Top 38 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 38	2.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 38	2.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 38	KG				3,88 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 39 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 39	2.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 39	2.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 39	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 40 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 40	2. OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		9,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		14,48 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	65,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 40	2. OG				9,25 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 40	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 65,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 41 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 41	2. OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		9,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		14,24 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,89 m <sup>2</sup>	64,86 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 41	2. OG				9,25 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 41	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 64,86 m<sup>2</sup></b>					

### Top 42 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 42	2.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,97 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,22 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,06 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 42	2.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 42	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,06 m<sup>2</sup></b>					

### Top 43 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 43	2.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,86 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,91 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	58,41 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 43	2.OG				6,45 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 43	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,41 m<sup>2</sup></b>					

### Top 44 BT A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 44	2. OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		10,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		12,53 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,49 m <sup>2</sup>	64,75 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 44	2. OG				7,54 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 44	KG				2,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 64,75 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil B

### Top 45 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 45	2.OG	VR		13,91 m <sup>2</sup>	
		WC		1,44 m <sup>2</sup>	
		AR		4,71 m <sup>2</sup>	
		Bad		9,79 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		15,06 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		15,27 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 3		17,84 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		20,72 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,55 m <sup>2</sup>	108,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 45	2.OG				25,74 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 45	KG				6,15 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 108,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 46 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 46	2.OG	VR		12,54 m <sup>2</sup>	
		WC		1,52 m <sup>2</sup>	
		AR		4,64 m <sup>2</sup>	
		Bad		8,61 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		15,06 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		14,47 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 3		16,46 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		21,12 m <sup>2</sup>	
		Küche		9,38 m <sup>2</sup>	103,80 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 46	2.OG				28,35 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 46	KG				5,15 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 103,80 m<sup>2</sup></b>					

### Top 47 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 47	2.OG	VR		4,00 m <sup>2</sup>	
		WC		2,13 m <sup>2</sup>	
		AR		3,76 m <sup>2</sup>	
		Bad		5,06 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		13,26 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		24,12 m <sup>2</sup>	
		Küche		8,40 m <sup>2</sup>	60,73 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 47	2.OG				21,50 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 47	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 60,73 m<sup>2</sup></b>					

### Top 48 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 48	2.OG	VR		9,10 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,37 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 2		9,81 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		12,01 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	62,96 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 48	2.OG				8,09 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 48	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 62,96 m<sup>2</sup></b>					

### Top 49 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 49	2.OG	VR		6,63 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,09 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,56 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 49	2.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 49	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,29 m<sup>2</sup></b>					

### Top 50 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 50	2.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,99 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,27 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 50	2.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 50	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,13 m<sup>2</sup></b>					

### Top 51 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 51	2.OG	VR		6,86 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		2,98 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		14,48 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		22,25 m <sup>2</sup>	
		Küche		6,09 m <sup>2</sup>	59,10 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 51	2.OG				6,00 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
AR Top 51	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 59,10 m<sup>2</sup></b>					

### Top 52 BT B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Top 52	2.OG	VR		7,03 m <sup>2</sup>	
		WC		1,73 m <sup>2</sup>	
		AR		3,14 m <sup>2</sup>	
		Bad		4,71 m <sup>2</sup>	
		Zimmer 1		12,79 m <sup>2</sup>	
		Wohnen/Essen		18,86 m <sup>2</sup>	
		Küche		10,09 m <sup>2</sup>	58,35 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 52	2.OG				13,44 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
KA 52	KG				2,58 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 58,35 m<sup>2</sup></b>					

### Bauteil A + B

#### Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup>**

#### Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	3,1 * 5	15,50 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 15,50 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	3,1 * 5	15,50 m <sup>2</sup>	15,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 15,50 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

### Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup>**

#### Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,9 * 5	14,50 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 14,50 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,9 * 5	14,50 m <sup>2</sup>	14,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 14,50 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,75 * 5	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>					

#### Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,75 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,75 * 5$	13,75 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht <b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

#### Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup>**

#### **Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Teilfläche</b>	<b>Formel</b>	<b>Einzel- fläche</b>	<b>Raum- fläche</b>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### **Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Teilfläche</b>	<b>Formel</b>	<b>Einzel- fläche</b>	<b>Raum- fläche</b>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### **Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Teilfläche</b>	<b>Formel</b>	<b>Einzel- fläche</b>	<b>Raum- fläche</b>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

#### **Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Teilfläche</b>	<b>Formel</b>	<b>Einzel- fläche</b>	<b>Raum- fläche</b>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz- Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,00 m<sup>2</sup></b>					

## Ermittlung der Nutzwerte / m<sup>2</sup>

### Bauteil A

#### Top 1 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 1	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 1	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top1	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 1	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Top 2 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 2	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 2	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top2	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 2	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Top 3 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 3	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 1	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top1	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 3	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 4 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 4	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 4	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top4	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 4	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 5 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 5	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 5	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top5	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 5	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 6 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 6	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 6	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top6	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 6	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 7 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 7	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 7	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 7	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 7	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 8 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 8	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 8	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 8	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 8	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Bauteil B

#### Top 9 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 9	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 9	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 9	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 9	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Top 10 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 10	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 10	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 10	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 10	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 11 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 11	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 11	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top11	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 11	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 12 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 12	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 12	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top12	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 12	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 13 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 13	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 13	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 13	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 13	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 14 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 14	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 14	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 14	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 14	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 15 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 15	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 15	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 15	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 15	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 16 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 16	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 16	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 16	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 16	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 17 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 17	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 17	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 17	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 17	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 18 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 18	EG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse Top 18	EG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
Garten Top 18	EG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100
<b>Zubehör</b>			
KA 18	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Bauteil A

### Top 19 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1. OG:</b>	<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 19	1. OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 19	1. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 19	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 20 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 20	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 20	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 20	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 21 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 21	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 21	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 21	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 22 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 22	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 22	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 22	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 23 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 23	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 23	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 23	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 24 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 24	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 24	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 24	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 25 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 25	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 25	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 25	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 26 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,950</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 26	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 26	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 26	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### *Bauteil B*

### Top 27 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>		<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>		<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 27	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 27	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 27	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 28 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>		<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>		<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 28	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 28	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 28	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 29 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>		<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>		<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 29	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 29	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 29	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 30 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>		<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>		<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 30	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 30	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 30	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 31 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>			<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 31	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 31	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 31	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 32 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>			<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,950</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 32	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 32	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 32	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 33 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>			<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 33	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 33	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 33	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 34 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 34	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 34	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 34	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 35 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 35	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 35	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 35	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 36 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,000</b>
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,950</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 36	1.OG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 36	1.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 36	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Bauteil A

#### Top 37 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 37	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 37	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 37	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 38 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 38	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 38	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 38	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 39 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 39	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 39	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 39	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 40 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 40	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 40	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 40	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 41 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 41	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 41	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 41	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 42 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 42	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 42	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 42	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 43 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 43	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 43	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 43	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 44 BT A

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2. OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 44	2. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 44	2. OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 44	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Bauteil B

#### Top 45 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 45	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 45	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 45	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Top 46 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 46	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 46	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 46	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Top 47 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 47	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 47	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 47	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 48 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 48	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 48	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 48	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 49 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 49	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 49	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 49	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 50 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Top 50	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 50	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 50	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 51 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 51	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Balkon Top 51	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
AR Top 51	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Top 52 BT B

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Top 52	2.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Dachterrasse Top 52	2.OG	0,25 je m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
KA 52	KG	0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

### Bauteil A + B

#### Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>			<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>			<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>			<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>			<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>			<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

#### Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

### Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)

Art: Abstellplatz KFZ

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>0,400</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,400</b>

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

## Nutzwertberechnung

### Bauteil A

#### Top 1 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 1	EG	72,09	1,000	72,090	<b>72</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 1	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top1	EG	118,13	0,100	11,813	<b>12</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 1	KG	2,44	0,100	0,244	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 87 von 3.947 (174 von 7.894)</b>					

#### Top 2 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 2	EG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 2	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top2	EG	60,21	0,100	6,021	<b>6</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 2	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

#### Top 3 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 3	EG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 1	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top1	EG	60,80	0,100	6,080	<b>6</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 3	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

#### Top 4 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 4	EG	70,47	1,000	70,470	<b>70</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 4	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top4	EG	135,90	0,100	13,590	<b>14</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 4	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 87 von 3.947 (174 von 7.894)</b>					

### Top 5 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 5	EG	70,47	1,000	70,470	<b>70</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 5	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top5	EG	127,17	0,100	12,717	<b>13</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 5	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 86 von 3.947 (172 von 7.894)</b>					

### Top 6 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 6	EG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 6	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top6	EG	66,39	0,100	6,639	<b>7</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 6	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 69 von 3.947 (138 von 7.894)</b>					

### Top 7 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 7	EG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 7	EG	8,60	0,250	2,150	<b>2</b>
Garten Top 7	EG	65,40	0,100	6,540	<b>7</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 7	KG	2,37	0,100	0,237	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

### Top 8 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 8	EG	72,09	1,000	72,090	<b>72</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 8	EG	8,10	0,250	2,025	<b>2</b>
Garten Top 8	EG	85,20	0,100	8,520	<b>9</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 8	KG	2,41	0,100	0,241	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 84 von 3.947 (168 von 7.894)</b>					

### Bauteil B

### Top 9 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 9	EG	70,85	1,000	70,850	71
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 9	EG	8,60	0,250	2,150	2
Garten Top 9	EG	125,39	0,100	12,539	13
<b>Zubehör</b>					
KA 9	KG	2,41	0,100	0,241	1
<b>Mindestanteil: 87 von 3.947 (174 von 7.894)</b>					

### Top 10 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 10	EG	59,10	1,000	59,100	59
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 10	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top 10	EG	48,34	0,100	4,834	5
<b>Zubehör</b>					
KA 10	KG	2,42	0,100	0,242	1
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

### Top 11 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 11	EG	59,13	1,000	59,130	59
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 11	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top11	EG	48,47	0,100	4,847	5
<b>Zubehör</b>					
KA 11	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

### Top 12 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 12	EG	59,29	1,000	59,290	59
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 12	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top12	EG	48,93	0,100	4,893	5
<b>Zubehör</b>					
KA 12	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

### Top 13 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 13	EG	70,85	1,000	70,850	71
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 13	EG	8,20	0,250	2,050	2
Garten Top 13	EG	60,16	0,100	6,016	6
<b>Zubehör</b>					
KA 13	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 80 von 3.947 (160 von 7.894)</b>					

### Top 14 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 14	EG	70,85	1,000	70,850	71
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 14	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top 14	EG	55,97	0,100	5,597	6
<b>Zubehör</b>					
KA 14	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 80 von 3.947 (160 von 7.894)</b>					

### Top 15 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 15	EG	59,29	1,000	59,290	59
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 15	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top 15	EG	53,81	0,100	5,381	5
<b>Zubehör</b>					
KA 15	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

### Top 16 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 16	EG	59,13	1,000	59,130	59
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 16	EG	8,00	0,250	2,000	2
Garten Top 16	EG	60,83	0,100	6,083	6
<b>Zubehör</b>					
KA 16	KG	2,54	0,100	0,254	1
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

### Top 17 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 17	EG	59,10	1,000	59,100	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 17	EG	8,00	0,250	2,000	<b>2</b>
Garten Top 17	EG	67,99	0,100	6,799	<b>7</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 17	KG	2,61	0,100	0,261	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 69 von 3.947 (138 von 7.894)</b>					

### Top 18 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 18	EG	70,85	1,000	70,850	<b>71</b>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse Top 18	EG	8,00	0,250	2,000	<b>2</b>
Garten Top 18	EG	117,20	0,100	11,720	<b>12</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 18	KG	2,40	0,100	0,240	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 86 von 3.947 (172 von 7.894)</b>					

### Bauteil A

#### Top 19 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 19	1. OG	72,09	0,950	68,485	<b>68</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 19	1. OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 19	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 71 von 3.947 (142 von 7.894)</b>					

#### Top 20 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 20	1.OG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 20	1.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 20	KG	2,52	0,100	0,252	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 61 von 3.947 (122 von 7.894)</b>					

### Top 21 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 21	1.OG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 21	1.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 21	KG	2,48	0,100	0,248	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)</b>					

### Top 22 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 22	1.OG	70,47	0,950	66,946	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 22	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 22	KG	2,64	0,100	0,264	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)</b>					

### Top 23 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 23	1.OG	70,47	0,950	66,946	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 23	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 23	KG	2,61	0,100	0,261	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)</b>					

### Top 24 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 24	1.OG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 24	1.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 24	KG	2,61	0,100	0,261	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)</b>					

### Top 25 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 25	1.OG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 25	1.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 25	KG	2,61	0,100	0,261	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 61 von 3.947 (122 von 7.894)</b>					

### Top 26 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 26	1.OG	72,09	0,950	68,485	<b>68</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 26	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 26	KG	2,68	0,100	0,268	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 71 von 3.947 (142 von 7.894)</b>					

### Bauteil B

#### Top 27 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 27	1.OG	70,85	0,950	67,307	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 27	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 27	KG	2,68	0,100	0,268	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)</b>					

#### Top 28 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 28	1.OG	59,10	1,000	59,100	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 28	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 28	KG	2,68	0,100	0,268	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)</b>					

#### Top 29 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 29	1.OG	59,13	0,950	56,173	<b>56</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 29	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 29	KG	2,70	0,100	0,270	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 59 von 3.947 (118 von 7.894)</b>					

#### Top 30 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 30	1.OG	59,29	1,000	59,290	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 30	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 30	KG	2,72	0,100	0,272	<b>1</b>

Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)

#### Top 31 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 31	1.OG	70,85	0,950	67,307	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 31	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 31	KG	2,66	0,100	0,266	<b>1</b>

Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)

#### Top 32 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 32	1.OG	70,85	0,950	67,307	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 32	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 32	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>

Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)

#### Top 33 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 33	1.OG	59,29	1,000	59,290	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 33	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 33	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>

Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)

#### Top 34 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 34	1.OG	59,13	1,000	59,130	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 34	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 34	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>

Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)

#### Top 35 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 35	1.OG	59,10	1,000	59,100	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 35	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 35	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>

**Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)**

### Top 36 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 36	1.OG	70,85	0,950	67,307	<b>67</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 36	1.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 36	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 70 von 3.947 (140 von 7.894)</b>					

### Bauteil A

#### Top 37 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 37	2. OG	63,05	1,000	63,050	<b>63</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 37	2. OG	9,86	0,250	2,465	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 37	KG	2,54	0,100	0,254	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 66 von 3.947 (132 von 7.894)</b>					

#### Top 38 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 38	2.OG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 38	2.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 38	KG	3,88	0,100	0,388	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 61 von 3.947 (122 von 7.894)</b>					

#### Top 39 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 39	2.OG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 39	2.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 39	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)</b>					

### Top 40 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 40	2. OG	65,10	1,000	65,099	<b>65</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 40	2. OG	9,25	0,250	2,312	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 40	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

### Top 41 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 41	2. OG	64,86	1,000	64,860	<b>65</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 41	2. OG	9,25	0,250	2,312	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 41	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

### Top 42 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 42	2.OG	59,06	1,000	59,060	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 42	2.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 42	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)</b>					

### Top 43 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 43	2.OG	58,41	1,000	58,410	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 43	2.OG	6,45	0,250	1,612	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 43	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 61 von 3.947 (122 von 7.894)</b>					

### Top 44 BT A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 44	2. OG	64,75	1,000	64,750	<b>65</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 44	2. OG	7,54	0,250	1,885	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 44	KG	2,57	0,100	0,257	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 68 von 3.947 (136 von 7.894)</b>					

## Bauteil B

### Top 45 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 45	2.OG	108,29	1,000	108,290	<b>108</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 45	2.OG	25,74	0,250	6,435	<b>6</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 45	KG	6,15	0,100	0,615	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 115 von 3.947 (230 von 7.894)</b>					

### Top 46 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 46	2.OG	103,80	1,000	103,800	<b>104</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 46	2.OG	28,35	0,250	7,087	<b>7</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 46	KG	5,15	0,100	0,515	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 112 von 3.947 (224 von 7.894)</b>					

### Top 47 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 47	2.OG	60,73	1,000	60,730	<b>61</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 47	2.OG	21,50	0,250	5,375	<b>5</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 47	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 67 von 3.947 (134 von 7.894)</b>					

### Top 48 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 48	2.OG	62,96	1,000	62,960	<b>63</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 48	2.OG	8,09	0,250	2,022	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 48	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>
<b>Mindestanteil: 66 von 3.947 (132 von 7.894)</b>					

### Top 49 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 49	2.OG	59,29	1,000	59,290	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 49	2.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 49	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>
<b>87</b>					

**Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)**

#### Top 50 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 50	2.OG	59,13	1,000	59,130	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 50	2.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 50	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>

**Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)**

#### Top 51 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 51	2.OG	59,10	1,000	59,100	<b>59</b>
<b>Zuschläge</b>					
Balkon Top 51	2.OG	6,00	0,250	1,500	<b>2</b>
<b>Zubehör</b>					
AR Top 51	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>

**Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)**

#### Top 52 BT B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Top 52	2.OG	58,35	1,000	58,350	<b>58</b>
<b>Zuschläge</b>					
Dachterrasse Top 52	2.OG	13,44	0,250	3,360	<b>3</b>
<b>Zubehör</b>					
KA 52	KG	2,58	0,100	0,258	<b>1</b>

**Mindestanteil: 62 von 3.947 (124 von 7.894)**

#### Bauteil A + B

##### Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	<b>6</b>

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

##### Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	<b>6</b>

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

### Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 12 (Familie, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	15,50	0,400	6,200	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 13 (Familie, E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	15,50	0,400	6,200	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

### Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

### Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b> Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	14,50	0,400	5,800	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	14,50	0,400	5,800	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### **Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6

**Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)**

#### Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,75	0,400	5,500	6
<b>Mindestanteil: 6 von 3.947 (12 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5
<b>Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)</b>					

#### Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzelnutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

**Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

**Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

**Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

**Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>	<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>Einzelnutzwert</b>	<b>Summe gerundet</b>
<b>Räume</b>					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

**Mindestanteil: 5 von 3.947 (10 von 7.894)**

## Zusammenfassung

### Bauteil A

Bezeichnung	Art	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1 BT A+Garten+KA1	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 118,13 m <sup>2</sup> , KA 2,44 m <sup>2</sup>	72,09	87/3947	174/7894	2,204
Top 2 BT A+Garten+KA2	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 60,21 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	58,41	67/3947	134/7894	1,697
Top 3 BT A+Garten+KA3	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 60,80 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	59,06	68/3947	136/7894	1,723
Top 4 BT A+Garten+KA4	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 135,90 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	70,47	87/3947	174/7894	2,204
Top 5 BT A+Garten+KA5	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 127,17 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	70,47	86/3947	172/7894	2,179
Top 6 BT A+Garten+KA6	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 66,39 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	59,06	69/3947	138/7894	1,748
Top 7 BT A+Garten+KA7	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 65,40 m <sup>2</sup> , KA 2,37 m <sup>2</sup>	58,41	68/3947	136/7894	1,723
Top 8 BT A+Garten+KA8	Wohnung EG	Terrasse 8,10 m <sup>2</sup> , Garten 85,20 m <sup>2</sup> , KA 2,41 m <sup>2</sup>	72,09	84/3947	168/7894	2,128
Top 19 BT A+KA19	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	72,09	71/3947	142/7894	1,799
Top 20 BT A+KA20	Wohnung 1.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,52 m <sup>2</sup>	58,41	61/3947	122/7894	1,545
Top 21 BT A+KA21	Wohnung 1.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,48 m <sup>2</sup>	59,06	62/3947	124/7894	1,571
Top 22 BT A+KA22	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,64 m <sup>2</sup>	70,47	70/3947	140/7894	1,773
Top 23 BT A+KA23	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,61 m <sup>2</sup>	70,47	70/3947	140/7894	1,773
Top 24 BT A+KA24	Wohnung 1.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,61 m <sup>2</sup>	59,06	62/3947	124/7894	1,571
Top 25 BT A+KA25	Wohnung 1.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,61 m <sup>2</sup>	58,41	61/3947	122/7894	1,545
Top 26 BT A+KA26	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,68 m <sup>2</sup>	72,09	71/3947	142/7894	1,799
Top 37 BT A+KA37	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 9,86 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	63,05	66/3947	132/7894	1,672
Top 38 BT A+KA38	Wohnung 2.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 3,88 m <sup>2</sup>	58,41	61/3947	122/7894	1,545
Top 39 BT A+KA39	Wohnung 2.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,57 m <sup>2</sup>	59,06	62/3947	124/7894	1,571
Top 40 BT A+KA40	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 9,25 m <sup>2</sup> , KA 2,57 m <sup>2</sup>	65,10	68/3947	136/7894	1,723
Top 41 BT A+KA41	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 9,25 m <sup>2</sup> , KA 2,57 m <sup>2</sup>	64,86	68/3947	136/7894	1,723
Top 42 BT A+KA42	Wohnung 2.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,57 m <sup>2</sup>	59,06	62/3947	124/7894	1,571
Top 43 BT A+KA43	Wohnung 2.OG	Balkon 6,45 m <sup>2</sup> , KA 2,57 m <sup>2</sup>	58,41	61/3947	122/7894	1,545

Top 44 BT A+KA44 Wohnung 2.OG Dachterrasse 7,54 m<sup>2</sup>, KA 2,57 m<sup>2</sup> 64,75 68/3947 136/7894 1,723

**Zwischensumme** 1.532,82 **1660/3947** **3320/7894**

### Bauteil B

Bezeichnung	Art	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 9 BT B+Garten+KA9	Wohnung EG	Terrasse 8,60 m <sup>2</sup> , Garten 125,39 m <sup>2</sup> , KA 2,41 m <sup>2</sup>	70,85	87/3947	174/7894	2,204
Top 10 BT B+Garten+KA10	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 48,34 m <sup>2</sup> , KA 2,42 m <sup>2</sup>	59,10	67/3947	134/7894	1,697
Top 11 BT B+Garten+KA11	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 48,47 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,13	67/3947	134/7894	1,697
Top 12 BT B+Garten+KA12	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 48,93 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,29	67/3947	134/7894	1,697
Top 13 BT B+Garten+KA13	Wohnung EG	Terrasse 8,20 m <sup>2</sup> , Garten 60,16 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	70,85	80/3947	160/7894	2,027
Top 14 BT B+Garten+KA14	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 55,97 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	70,85	80/3947	160/7894	2,027
Top 15 BT B+Garten+KA15	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 53,81 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,29	67/3947	134/7894	1,697
Top 16 BT B+Garten+KA16	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 60,83 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,13	68/3947	136/7894	1,723
Top 17 BT B+Garten+KA17	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 67,99 m <sup>2</sup> , KA 2,61 m <sup>2</sup>	59,10	69/3947	138/7894	1,748
Top 18 BT B+Garten+KA18	Wohnung EG	Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> , Garten 117,20 m <sup>2</sup> , KA 2,40 m <sup>2</sup>	70,85	86/3947	172/7894	2,179
Top 27 BT B+KA27	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,68 m <sup>2</sup>	70,85	70/3947	140/7894	1,773
Top 28 BT B+KA28	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,68 m <sup>2</sup>	59,10	62/3947	124/7894	1,571
Top 29 BT B+KA29	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,70 m <sup>2</sup>	59,13	59/3947	118/7894	1,495
Top 30 BT B+KA30	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,72 m <sup>2</sup>	59,29	62/3947	124/7894	1,571
Top 31 BT B+KA31	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,66 m <sup>2</sup>	70,85	70/3947	140/7894	1,773
Top 32 BT B+KA32	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	70,85	70/3947	140/7894	1,773
Top 33 BT B+KA33	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,29	62/3947	124/7894	1,571
Top 34 BT B+KA34	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,13	62/3947	124/7894	1,571
Top 35 BT B+KA35	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	59,10	62/3947	124/7894	1,571
Top 36 BT B+KA36	Wohnung 1.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,54 m <sup>2</sup>	70,85	70/3947	140/7894	1,773
Top 45 BT B+KA45	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 25,74 m <sup>2</sup> , KA 6,15 m <sup>2</sup>	108,29	115/3947	230/7894	2,914

Top 46 BT B+KA46	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 28,35 m <sup>2</sup> , KA 5,15 m <sup>2</sup>	103,80	112/3947	224/7894	2,838
Top 47 BT B+KA47	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 21,50 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	60,73	67/3947	134/7894	1,697
Top 48 BT B+KA48	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 8,09 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	62,96	66/3947	132/7894	1,672
Top 49 BT B+KA49	Wohnung 2.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	59,29	62/3947	124/7894	1,571
Top 50 BT B+KA50	Wohnung 2.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	59,13	62/3947	124/7894	1,571
Top 51 BT B+KA51	Wohnung 2.OG	Balkon 6,00 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	59,10	62/3947	124/7894	1,571
Top 52 BT B+KA52	Wohnung 2.OG	Dachterrasse 13,44 m <sup>2</sup> , KA 2,58 m <sup>2</sup>	58,35	62/3947	124/7894	1,571
<b>Zwischensumme</b>			<b>1.848,53</b>	<b>1995/3947</b>	<b>3990/7894</b>	

### Bauteil A + B

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Abstellplatz 1 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 2 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 3 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 4 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 5 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 6 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 7 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 8 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 9 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 10 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 11 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 12 (Familie,	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	15,50	6/3947	12/7894	0,152

E-Vorbereitung) Kfz-Abstellplatz 13 (Familie,	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	15,50	6/3947	12/7894	0,152
E-Vorbereitung) Kfz-Abstellplatz 14 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 15 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 16 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 17 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 18 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 19 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 20 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 21 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 22 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 23 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 24 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 25 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 26 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 27 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 28 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 29 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 30 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 31 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152

Kfz-Abstellplatz 32 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 33 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 34 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 35 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 36 (Behinderten, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	14,50	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 37 (Behinderten, E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	14,50	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 38 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 39 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 40 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 41 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 42 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,75	6/3947	12/7894	0,152
Kfz-Abstellplatz 43 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 44 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 45 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 46 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 47 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 48 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 49 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 50 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127

Kfz-Abstellplatz 51 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
Kfz-Abstellplatz 52 (E-Vorbereitung)	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/3947	10/7894	0,127
<b>Zwischensumme</b>		<b>705,00</b>	<b>292/3947</b>	<b>584/7894</b>	
<b>Gesamtsumme</b>		<b>4.086,35</b>	<b>3947/3947</b>	<b>7894/7894</b>	<b>100</b>



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 20018 Kirchberg am Wagram  
BEZIRKSGERICHT Tulln

EINLAGEZAHL 399

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 4805/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
54/139	G GST-Fläche	* 5564	
	Bauf.(10)	478	
	Gärten(10)	5086	Neustifter Straße 6

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 1/1

K6 Immobilien GmbH (FN 545651d)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 813/2021 IM RANG 77/2021 Kaufvertrag 2020-12-22 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

7 a 815/2021 Pfandurkunde 2021-01-12

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 12.000.000,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

c gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\* GEBÜHR: EUR 3,76