

## **Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA**

Wohnbauförderung  
Neustifter Straße 6  
A 3470, Kirchberg am Wagram

### **VerfasserIn**

BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H.  
Technik

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878  
F  
M +43 2266 65 878 46  
E [lambert.schmidl@fortunabau.at](mailto:lambert.schmidl@fortunabau.at)

The logo for 'fortuna' is written in a dark green, lowercase, cursive script. The letters are fluid and connected, with a slight slant to the right. The 'f' has a long, thin tail that extends downwards and to the left.

# Bericht

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

---

## Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

Wohnbauförderung  
Neustifter Straße 6  
3470 Kirchberg am Wagram

Katastralgemeinde: 20018 Kirchberg am Wagram  
Einlagezahl: 399  
Grundstücksnummer: 54/139  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 07.03.2022  
Nummer: 03-01-XX

## VerfasserIn der Unterlagen

BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H.  
Technik

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

ErstellerIn Nummer:

T +43 2266 65 878  
F  
M +43 2266 65 878 46  
E [lambert.schmidl@fortunabau.at](mailto:lambert.schmidl@fortunabau.at)

## PlanerIn

BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H.  
Technik

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878  
F  
M +43 2266 65 878 46  
E [lambert.schmidl@fortunabau.at](mailto:lambert.schmidl@fortunabau.at)

## AuftraggeberIn

K6 Immobilien GmbH

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878  
F  
M +43 2266 65 878  
E [alexander.waltner@fortunabau.at](mailto:alexander.waltner@fortunabau.at)

## EigentümerIn

K6 Immobilien GmbH

Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T +43 2266 65 878  
F  
M +43 2266 65 878  
E [alexander.waltner@fortunabau.at](mailto:alexander.waltner@fortunabau.at)

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile  
Fenster

Unkonditionierte Gebäudeteile  
Erdberührte Gebäudeteile  
Wärmebrücken  
Verschattungsfaktoren

Heiztechnik  
Raumluftechnik  
Beleuchtung  
Kühltechnik

ON B 8110-6-1:2019-01-15  
EN ISO 10077-1:2018-02-01  
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)  
vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15  
ON H 5056-1:2019-01-15  
ON H 5057-1:2019-01-15  
ON H 5059-1:2019-01-15  
ON H 5058-1:2019-01-15

# Bericht

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

---

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA	<b>Umsetzungsstand</b>	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neustifter Straße 6	Katastralgemeinde	Kirchberg am Wagram
PLZ/Ort	3470 Kirchberg am Wagram	KG-Nr.	20018
Grundstücksnr.	54/139	Seehöhe	190 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	$PEB_{SK}$	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	<b>A++</b>
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ern}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{n,ern}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 047,8 m <sup>2</sup>	Heiztage	220 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Bezugsfläche (BF)	1 638,2 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3662 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	6 823,6 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	22,6 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 476,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom direkt
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,76 m	mittlerer U-Wert	0,260 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,54	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den  
Gesamtenergieeffizienzfaktor

Ergebnisse		Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 26,4 kWh/m <sup>2</sup> a entspricht	HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> =	33,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 17,2 kWh/m <sup>2</sup> a		
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 33,5 kWh/m <sup>2</sup> a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 0,55 entspricht	f <sub>GEE,RK,zul</sub> =	0,75
Erneuerbarer Anteil	- entspricht		Punkt 5.2.3 a, c

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 62 212 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	30,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 43 856 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	21,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 20 928 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 42 950 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	21,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> =	1,31
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,25
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> =	0,52
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 46 640 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 70 780 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	34,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 115 372 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	56,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> = 72 196 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> = 43 176 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	21,1 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 16 067 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	7,8 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> =	0,55
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 1 316 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,6 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	08.03.2022
Gültigkeitsdatum	07.03.2032
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H.

Unterschrift

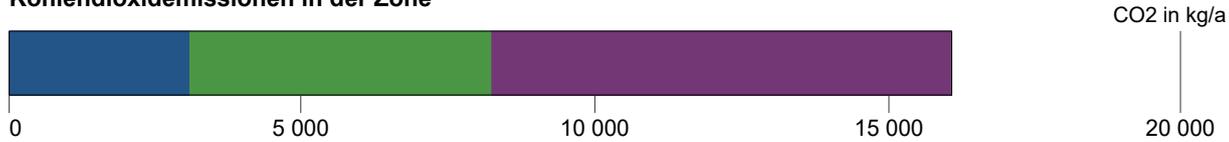
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	91,3	17 719	2 467
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Photovoltaik	8,6	0	0
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	82,7	36 848	5 131
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Photovoltaik	17,2	0	0
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	74,0	56 310	7 841
■	SB	Haushaltsstrombedarf Photovoltaik	25,9	0	0

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	74,0	4 494	625
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Photovoltaik	25,9	0	0
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	74,0	0	0
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Photovoltaik	25,9	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	2 047,77	46,80	11 899
TW	Warmwasser Anlage 1	2 047,77	167,04	27 328
RLT	kontr. Wohnraumlüftung	2 047,77		
SB	Haushaltsstrombedarf	2 047,77		46 640

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO_2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO_2}$ g/kWh
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227
Photovoltaik	0,00	0,00	0,00	0

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (46,80 kW), Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Luft/Wasser-Wärmepumpe, ab 2017 (COP N = 3,96), modulierend

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

Jahresarbeitszahl	4,29 -
Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie)	4,29 -
Speicherung: Heizungsspeicher (Wärmepumpe) (1994 - ...), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1 170 l)	
Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt	
Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt	
Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt	
Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung ( 35 °C / 28 °C ), gleitende Betriebsweise	

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	573,38 m
unkonditioniert	86,13 m	163,82 m	

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (167,04 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlusssteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 2 880 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	327,64 m

## kontr. Wohnraumlüftung

Wärmerückgewinnung: mechanische Lüftung für Wohngebäude mit Wärmerückgewinnung, Luftvolumenströme bis zu 1000 m<sup>3</sup>/h, Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung (n<sub>50</sub>) = 720 1/h, Zusätzl. Luftwechsel (n<sub>x</sub>) = 0,11 1/h, Kreuzgegenstrom- bzw. Gegenstromwärmetauscher ohne Feuchterückgewinnung, effektiver Temperaturänderungsgrad  $\eta_{WRG,eff} = 75,00 \%$ , zuluftseitiges Temperaturverhältnis  $\eta_s = 75,00 \%$ , Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad = 0,8, pauschaler Abschlag, Mindestdämmstärken der Luftleitungen nach ON H 5155 sind eingehalten, Einzelraumgeräte (P SFP,ZUL = 500,00 Ws/m<sup>3</sup>), P SFP,ABL = 500,00 Ws/m<sup>3</sup>)

## PV

Kollektor: Erträge werden beim EAW berücksichtigt: Energieausweis (Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten)

Aperturfläche: 150,50 m<sup>2</sup>, Spitzenleistung: 22,58 kW,

mittlerer Wirkungsgrad:  $\eta_{PVM} = 0,15$  - monokristallines Silicium,

mittlerer Systemleistungsfaktor:  $f_{PVA} = 0,76$  - unbelüftete PV-Module,

Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 15°, kein Stromspeicher

# Leitwerte

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	482,03	
... über Unbeheizt	Lu	17,37	
... über das Erdreich	Lg	90,37	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		60,37	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	650,16	W/K
Lüftungsleitwert	LV	315,70	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,260	W/m <sup>2</sup> K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	f FH	W/K
<b>Nord-Nord-Ost</b>						
b	AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS	137,00	0,181	1,0		24,80
l	INNENWAND   Tragende Wand zu STGH	48,00	0,517	0,7		17,37
		<b>185,00</b>				<b>42,17</b>
<b>Ost-Süd-Ost</b>						
FE 01	FENSTER   140/211	53,10	0,960	1,0		50,98
FT 01	FENSTERTÜR   293/225	13,18	0,810	1,0		10,68
FT 02	FENSTERTÜR   350/225	15,76	0,790	1,0		12,45
FT 03	FENSTERTÜR   293/233	13,66	0,800	1,0		10,93
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	16,38	0,790	1,0		12,94
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	16,38	0,790	1,0		12,94
FT 06	FENSTERTÜR   295/219	12,92	0,810	1,0		10,47
b	AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS	222,21	0,181	1,0		40,22
		<b>363,59</b>				<b>161,61</b>
<b>Süd-Süd-West</b>						
FE 02	FENSTER   130/211	2,74	0,830	1,0		2,27
FE 03	FENSTER   130/211	2,74	0,830	1,0		2,27
FE 05	FENSTER   140/121	10,14	0,960	1,0		9,73
b	AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS	163,65	0,181	1,0		29,62
		<b>179,27</b>				<b>43,89</b>
<b>West-Nord-West</b>						
FE 01	FENSTER   140/211	50,15	0,960	1,0		48,14
FT 01	FENSTERTÜR   293/225	13,18	0,810	1,0		10,68
FT 02	FENSTERTÜR   350/225	15,76	0,790	1,0		12,45
FT 03	FENSTERTÜR   293/233	13,66	0,800	1,0		10,93
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	16,38	0,790	1,0		12,94
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	16,38	0,790	1,0		12,94
FT 06	FENSTERTÜR   295/219	12,92	0,810	1,0		10,47
b	AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS	225,16	0,181	1,0		40,75
		<b>363,59</b>				<b>159,30</b>
<b>Horizontal</b>						
F	DACH   Flachdach mit Belag	656,39	0,131	1,0		85,99
L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)	8,34	0,186	1,0		1,55
L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)	9,25	0,186	1,0		1,72
L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)	9,86	0,186	1,0		1,83

## Leitwerte

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Wohnen

### Horizontal

L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)	7,25	0,186	1,0		1,35
Q	BODENPLATTE   Erdgeschoss, nicht unterke	694,16	0,186	0,7	1,70	90,38
		<b>1 385,25</b>				<b>182,82</b>
Summe		<b>2 476,70</b>				

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

**60,37 W/K**

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

kontr. Wohnraumlüftung

**315,70 W/K**

Kreuzgegenstrom- bzw. Gegenstromwärmetauscher ohne Feuchterückgewinnung  
ohne Erdwärmetauscher

Lüftungsvolumen	VL =	4 259,36 m <sup>3</sup>
maschinell eingestellte Luftwechselrate	n =	0,38 1/h
Luftwechsel bei Luftdichtigkeitsprüfung	n <sub>50</sub> =	720,00 1/h
zusätzliche Luftwechselrate	n <sub>x</sub> =	0,11 1/h
Temperaturänderungsgrad des Gesamtsystems	η <sub>WRG ges</sub> =	60,00 %
... des Lüftungsgerätes mit Wärmerückgewinnung	η <sub>WRG</sub> =	75,00 %
Korrekturfaktor für Temperaturänderungsgrad aufgrund der Ausführung der Luftleitung	f <sub>WRG ges</sub> =	0,80 -

# Gewinne

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

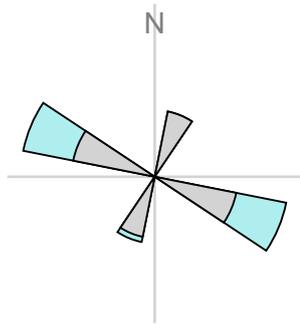
## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Ost-Süd-Ost</b>					
FE 01 FENSTER   140/211	18	0,40	34,44	0,510	6,19
FT 01 FENSTERTÜR   293/225	2	0,40	10,36	0,510	1,86
FT 02 FENSTERTÜR   350/225	2	0,40	12,71	0,510	2,28
FT 03 FENSTERTÜR   293/233	2	0,40	10,78	0,510	1,94
FT 04 FENSTERTÜR   350/234	2	0,40	13,26	0,510	2,38
FT 04 FENSTERTÜR   350/234	2	0,40	13,26	0,510	2,38
FT 06 FENSTERTÜR   295/219	2	0,40	10,14	0,510	1,82
	<b>30</b>		<b>104,99</b>		<b>18,89</b>
<b>Süd-Süd-West</b>					
FE 02 FENSTER   130/211	1	0,40	2,09	0,510	0,37
FE 03 FENSTER   130/211	1	0,40	2,09	0,510	0,37
FE 05 FENSTER   140/121	6	0,40	6,65	0,510	1,19
	<b>8</b>		<b>10,84</b>		<b>1,95</b>
<b>West-Nord-West</b>					
FE 01 FENSTER   140/211	17	0,40	32,52	0,510	5,85
FT 01 FENSTERTÜR   293/225	2	0,40	10,36	0,510	1,86
FT 02 FENSTERTÜR   350/225	2	0,40	12,71	0,510	2,28
FT 03 FENSTERTÜR   293/233	2	0,40	10,78	0,510	1,94
FT 04 FENSTERTÜR   350/234	2	0,40	13,26	0,510	2,38
FT 04 FENSTERTÜR   350/234	2	0,40	13,26	0,510	2,38
FT 06 FENSTERTÜR   295/219	2	0,40	10,14	0,510	1,82
	<b>29</b>		<b>103,08</b>		<b>18,54</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Ost-Süd-Ost	141,38	13 652	
Süd-Süd-West	15,62	1 565	
West-Nord-West	138,43	10 635	
	<b>295,43</b>	<b>25 853</b>	

# Gewinne

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Wohnen



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Kirchberg am Wagram, 190 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>					
Jan.	34,69	27,91	17,21	12,00	11,47	26,08
Feb.	55,58	45,61	29,93	20,90	19,48	47,51
Mär.	76,12	67,21	51,02	34,01	27,53	80,98
Apr.	80,80	79,65	69,26	51,94	40,40	115,43
Mai	90,00	94,74	91,58	72,63	56,84	157,90
Jun.	80,15	89,76	91,37	76,94	60,91	160,30
Jul.	82,02	91,67	93,28	75,59	59,50	160,83
Aug.	88,43	91,23	82,81	60,35	44,91	140,36
Sep.	81,49	74,62	59,89	43,20	35,34	98,18
Okt.	68,31	57,65	40,11	26,32	23,18	62,67
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,77	23,39	12,76	8,70	8,31	19,33

## Bauteilliste

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

### A DECKE | Regelgeschoßdecke

Neubau

WDo

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Stahlbeton-Decke	0,2500	2,300	0,109
2	Polystyrolbeton (R = 600)	0,0800	0,230	0,348
3	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,0010	0,500	0,002
4	• Trittschalldämmplatte Floorrock TE 35	0,0300	0,044	0,682
5	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich (Heiz-) F	0,0700	1,400	0,050
7	Parkettboden	0,0200	0,200	0,100
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			<b>0,4520</b>	R <sub>tot</sub> = 1,495
F = Schicht mit Flächenheizung				<b>U = 0,669</b>

### A+ DECKE | Decke über unbeheizten Keller

Neubau

DGK

U-O

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	KI Tektalan-SD, A2-SD	0,0500	0,053	0,943
2	Stahlbeton-Decke	0,2500	2,300	0,109
3	Polystyrolbeton (R = 600)	0,0800	0,230	0,348
4	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,0010	0,500	0,002
5	• Trittschalldämmplatte Floorrock TE 35	0,0300	0,044	0,682
6	Polyethylen-Folie	0,0010	0,230	0,004
7	Estrich (Heiz-) F	0,0700	1,400	0,050
8	Parkettboden	0,0200	0,200	0,100
Wärmeübergangswiderstände				0,340
			<b>0,5020</b>	R <sub>tot</sub> = 2,578
F = Schicht mit Flächenheizung				<b>U = 0,388</b>

### b AUSSENWAND | HLZ + 20EPS WDVS

Neubau

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	0,0030	0,800	0,004
2	Baumit KlebeSpachtel	0,0030	0,800	0,004
3	EPS-F (15.8 kg/m <sup>3</sup> )	0,2000	0,040	5,000
4	Kleber mineralisch	0,0100	1,000	0,010
5	POROTHERM 25-38 SBZ Plan	0,2500	0,785	0,318
6	Baumit GlättPutz	0,0150	0,600	0,025
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			<b>0,4810</b>	R <sub>tot</sub> = 5,531
				<b>U = 0,181</b>

**Bauteilliste**

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

**b+ AUSSENWAND | HLZ + 20XPS**

Neubau

EWu

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF	0,2000	0,036	5,556
2	Kleber mineralisch	0,0100	1,000	0,010
3	Villas Hydrostop S4	0,0040	0,230	0,017
4	Villas Hydrostop S5	0,0050	0,170	0,029
5	POROTHERM 25-38 SBZ Plan	0,2500	0,785	0,318
6	Baumit GlättPutz	0,0150	0,600	0,025
Wärmeübergangswiderstände				0,130
		<b>0,4840</b>	R <sub>tot</sub> =	6,085
			<b>U =</b>	<b>0,164</b>

**DF 01 FENSTER | 120/160**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	1,40	72,90	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,52	27,10	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	4,80	0,050				
			vorh.	1,92		<b>0,86</b>

**F DACH | Flachdach mit Belag**

Neubau

AD

O-U

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Schüttung (Kies)	0,0400	0,700	0,057
3	Villas Elastovill E-KV-4	0,0040	0,230	0,017
4	Villas Elastovill E-KV-5	0,0050	0,230	0,022
5	AUSTROTHERM EPS W25	0,1200	0,036	3,333
6	AUSTROTHERM EPS W25	0,1400	0,036	3,889
7	Bitumendampfsperre	0,0040	0,170	0,024
8	Stahlbeton-Decke	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,6030</b>	R <sub>tot</sub> =	7,610
			<b>U =</b>	<b>0,131</b>

**Bauteilliste**

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

**FE 01 FENSTER | 140/211**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	1,92	64,90	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,04	35,10	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	10,58	0,050				
			vorh.	2,95		<b>0,96</b>

**FE 02 FENSTER | 130/211**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	2,10	76,60	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,64	23,40	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	6,02	0,050				
			vorh.	2,74		<b>0,83</b>

**FE 03 FENSTER | 130/211**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	2,10	76,60	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,64	23,40	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	6,02	0,050				
			vorh.	2,74		<b>0,83</b>

**FE 04 FENSTER | 130/160**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	1,54	74,00	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,54	26,00	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	5,00	0,050				
			vorh.	2,08		<b>0,85</b>

**Bauteilliste**

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

**FE 05 FENSTER | 140/121**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	1,11	65,60	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,58	34,40	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	6,24	0,050				
			vorh.	1,69		<b>0,96</b>

**FE 06 FENSTER | 80/80**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	0,36	56,30	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,28	43,70	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	2,40	0,050				
			vorh.	0,64		<b>1,01</b>

**FE 07 FENSTER | 130/80**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	0,66	63,50	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				0,38	36,50	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	3,40	0,050				
			vorh.	1,04		<b>0,95</b>

**FT 01 FENSTERTÜR | 293/225**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	5,19	78,70	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,41	21,30	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	13,26	0,050				
			vorh.	6,59		<b>0,81</b>

**Bauteilliste**

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

**FT 02 FENSTERTÜR | 350/225**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	6,36	80,70	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,52	19,30	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	14,40	0,050				
			vorh.	7,88		<b>0,79</b>

**FT 03 FENSTERTÜR | 293/233**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	5,39	78,90	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,44	21,10	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	13,58	0,050				
			vorh.	6,83		<b>0,80</b>

**FT 04 FENSTERTÜR | 350/234**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	6,63	81,00	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,56	19,00	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	14,76	0,050				
			vorh.	8,19		<b>0,79</b>

**FT 06 FENSTERTÜR | 295/219**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	5,07	78,50	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,39	21,50	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	13,06	0,050				
			vorh.	6,46		<b>0,81</b>

**Bauteilliste**

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

**FT 07 FENSTERTÜR | 295/219**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	5,07	78,50	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,39	21,50	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	13,06	0,050				
			vorh.	6,46		<b>0,81</b>

**FT 08 FENSTERTÜR | 352/219**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	6,21	80,50	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,50	19,50	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	14,20	0,050				
			vorh.	7,71		<b>0,79</b>

**FT 09 FENSTERTÜR | 360/221**

Neubau

AF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Dreifach-Wärmeschutzglas G96 Ug=0,6 4/14/4/14/4 Ar			0,510	6,43	80,80	0,60
Hochwärmedämmender Kunststoffrahmen				1,52	19,20	1,10
Edelstahl (3-IV; Ug <0,9; Uf <1,4)	14,44	0,050				
			vorh.	7,96		<b>0,79</b>

**i INNENWAND | GK Wand für Zimmer**

Neubau

IW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Gipskartonplatte (900 kg/m <sup>3</sup> )	0,0125	0,250	0,050
2	Gipskartonplatte (900 kg/m <sup>3</sup> )	0,0125	0,250	0,050
3	ISOVER TW- KF Trennwandklemmfilz	0,0750	0,039	1,923
4	Gipskartonplatte (900 kg/m <sup>3</sup> )	0,0125	0,250	0,050
5	Gipskartonplatte (900 kg/m <sup>3</sup> )	0,0125	0,250	0,050
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		<b>0,1250</b>	R <sub>tot</sub> =	2,383
			<b>U =</b>	<b>0,420</b>

# Bauteilliste

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

## I INNENWAND | Tragende Wand

Neubau

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Baumit FlächenSpachtel G	0,0010	0,800	0,001
2	Knauf Gipskarton Bauplatte	0,0125	0,250	0,050
3	ROCKWOOL Sonorock (5cm)	0,0500	0,039	1,282
4	Porotherm 20-40 SBZ Plan	0,2000	0,659	0,303
5	Baumit GlättPutz	0,0150	0,600	0,025
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,2790</b>	R <sub>tot</sub> =	1,921
			<b>U =</b>	<b>0,521</b>

## I INNENWAND | Tragende Wand zu STGH

Neubau

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Baumit FlächenSpachtel G	0,0010	0,800	0,001
2	Knauf Gipskarton Bauplatte	0,0125	0,250	0,050
3	ROCKWOOL Sonorock (5cm)	0,0500	0,039	1,282
4	POROTHERM 25-38 SBZ Plan	0,2500	0,785	0,318
5	Baumit GlättPutz	0,0150	0,600	0,025
Wärmeübergangswiderstände				0,260
		<b>0,3290</b>	R <sub>tot</sub> =	1,936
			<b>U =</b>	<b>0,517</b>

## L TERRASSE | über Wohnraum (PUR)

Neubau

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	Schüttung (Kies)	0,0400	0,700	0,057
3	Villas Elastovill E-KV-4	0,0040	0,230	0,017
4	Villas Elastovill E-KV-5	0,0050	0,230	0,022
5	PUR-DO bzw. PUR-PT $\geq$ 120 mm (32 kg/m <sup>3</sup> )	0,1400	0,028	5,000
6	Bitumen-Dachdichtungsbahn	0,0040	0,170	0,024
7	Stahlbeton-Decke	0,2500	2,300	0,109
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,4830</b>	R <sub>tot</sub> =	5,388
			<b>U =</b>	<b>0,186</b>

## Bauteilliste

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

### Q BODENPLATTE | Erdgeschoss, nicht unterkellert

Neubau

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton		0,1000	1,350	0,074
2	XPS-G 50 > 180 mm (38 kg/m <sup>3</sup> )		0,1600	0,042	3,810
3	Trennlage PE-Folie verklebt		0,0010	0,230	0,004
4	Stahlbeton-Decke		0,2500	2,300	0,109
5	bituminöse Abdichtungsbahn		0,0040	0,170	0,024
6	Polystyrolbeton (R = 600)		0,0800	0,230	0,348
7	Dampfbremse Polyethylen (PE)		0,0010	0,500	0,002
8	• Trittschalldämmplatte Floorrock TE 35		0,0300	0,044	0,682
9	Polyethylen-Folie		0,0010	0,230	0,004
10	Estrich (Heiz-)	F	0,0700	1,400	0,050
11	Parkettboden		0,0200	0,200	0,100
Wärmeübergangswiderstände					0,170
			<b>0,7170</b>	R <sub>tot</sub> =	5,377
F = Schicht mit Flächenheizung				<b>U =</b>	<b>0,186</b>

### TT TÜR | Innentür

Neubau

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Holz-Rahmen Lärche >=109 Stockrahmentiefe				1,60	100,00	1,10
			vorh.	1,60		<b>1,10</b>

# Ergebnisdarstellung

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

Sachbearbeiter: Technik

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R <sub>w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	R <sub>res,w</sub>	ON B 8115-4: 2003
	L' nT,w	ON B 8115-4: 2003
	D nT,w	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Dampf- diffusion	R <sub>w</sub> dB	L' nT,w dB
A	DECKE   Regelgeschoßdecke	<b>0,669</b> (0,90)	OK	<b>70</b> (58)	<b>32</b> (48)
A+	DECKE   Decke über unbeheizten Keller	<b>0,388</b> (0,40)	OK	<b>70</b> (58)	(48)
b	AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS	<b>0,181</b> (0,35)		<b>60</b> (43)	
b+	AUSSENWAND   HLZ + 20XPS	<b>0,164</b> (0,40)			
F	DACH   Flachdach mit Belag	<b>0,131</b> (0,20)	OK	<b>66</b> (43)	(53)
i	INNENWAND   GK Wand für Zimmer	<b>0,420</b>			
l	INNENWAND   Tragende Wand	<b>0,521</b> (0,90)		<b>57</b> (52)	
l	INNENWAND   Tragende Wand zu STGH	<b>0,517</b> (0,60)		<b>60</b> (58)	
L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)	<b>0,186</b> (0,20)	OK	<b>66</b> (43)	(53)
Q	BODENPLATTE   Erdgeschoss, nicht unterkellert	<b>0,186</b> (0,40)	OK	<b>70</b>	

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	U-Wert <sub>PNM</sub> W/m <sup>2</sup> K	R <sub>w</sub> (C; C <sub>tr</sub> ) dB
DF 01	FENSTER   120/160	<b>0,860</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 01	FENSTER   140/211	<b>0,960</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 02	FENSTER   130/211	<b>0,830</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 03	FENSTER   130/211	<b>0,830</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 04	FENSTER   130/160	<b>0,850</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 05	FENSTER   140/121	<b>0,960</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 06	FENSTER   80/80	<b>1,010</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FE 07	FENSTER   130/80	<b>0,950</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 01	FENSTERTÜR   293/225	<b>0,810</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 02	FENSTERTÜR   350/225	<b>0,790</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 03	FENSTERTÜR   293/233	<b>0,800</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	<b>0,790</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 06	FENSTERTÜR   295/219	<b>0,810</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 07	FENSTERTÜR   295/219	<b>0,810</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 08	FENSTERTÜR   352/219	<b>0,790</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
FT 09	FENSTERTÜR   360/221	<b>0,790</b> (1,40)		<b>38</b> (-; -) (28 (-; -))
TT	TÜR   Innentür	<b>1,100</b>		<b>42</b> (-; -) (42 (-; -))

## Luftschall durch Außenbauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Bezeichnung	R <sub>res,w</sub> dB
TOP32 Wohnzimmer	<b>41,5</b> (33,0)

## Ergebnisdarstellung

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

---

### Luftschall im Gebäudeinneren

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Raum Nr.	Empfangsraum	Raum Nr.	Senderraum	$D_{nT,w}$ dB
TOP35	Wohnzimmer	TOP34	Wohnzimmer	<b>57</b> (55)

# Bauteilflächen

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>2 476,70</b>
Opake Flächen	88,07 %		2 181,27
Fensterflächen	11,93 %		295,43
Wärmefluss nach oben			691,09
Wärmefluss nach unten			694,16

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

b AUSSENWAND   HLZ + 20EPS WDVS				m <sup>2</sup>
				<b>748,02</b>
Fläche	NNO	x+y	1 x 185-48	137,00
Fläche	OSO	x+y	1 x 363,59	363,59
			<i>FENSTER   140/211</i>	-18 x 2,95
			<i>FENSTERTÜR   293/225</i>	-2 x 6,59
			<i>FENSTERTÜR   350/225</i>	-2 x 7,88
			<i>FENSTERTÜR   293/233</i>	-2 x 6,83
			<i>FENSTERTÜR   350/234</i>	-2 x 8,19
			<i>FENSTERTÜR   350/234</i>	-2 x 8,19
			<i>FENSTERTÜR   295/219</i>	-2 x 6,46
Fläche	SSW	x+y	1 x 179,27	179,27
			<i>FENSTER   130/211</i>	-1 x 2,74
			<i>FENSTER   130/211</i>	-1 x 2,74
			<i>FENSTER   140/121</i>	-6 x 1,69
Fläche	WNW	x+y	1 x 363,59	363,59
			<i>FENSTER   140/211</i>	-17 x 2,95
			<i>FENSTERTÜR   293/225</i>	-2 x 6,59
			<i>FENSTERTÜR   350/225</i>	-2 x 7,88
			<i>FENSTERTÜR   293/233</i>	-2 x 6,83
			<i>FENSTERTÜR   350/234</i>	-2 x 8,19
			<i>FENSTERTÜR   350/234</i>	-2 x 8,19
			<i>FENSTERTÜR   295/219</i>	-2 x 6,46
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F DACH   Flachdach mit Belag</b>				<b>656,39</b>
Dachfläche	H	x+y	1 x 656,39	656,39
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FE 01</b>	<b>FENSTER   140/211</b>	<b>OSO</b>	<b>18 x 2,95</b>	<b>53,10</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FE 01</b>	<b>FENSTER   140/211</b>	<b>WNW</b>	<b>17 x 2,95</b>	<b>50,15</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>FE 02</b>	<b>FENSTER   130/211</b>	<b>SSW</b>	<b>1 x 2,74</b>	<b>2,74</b>

## Bauteilflächen

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Alle Gebäudeteile/Zonen

FE 03	FENSTER   130/211	SSW	1 x 2,74	m <sup>2</sup> 2,74
FE 05	FENSTER   140/121	SSW	6 x 1,69	m <sup>2</sup> 10,14
FT 01	FENSTERTÜR   293/225	OSO	2 x 6,59	m <sup>2</sup> 13,18
FT 01	FENSTERTÜR   293/225	WNW	2 x 6,59	m <sup>2</sup> 13,18
FT 02	FENSTERTÜR   350/225	OSO	2 x 7,88	m <sup>2</sup> 15,76
FT 02	FENSTERTÜR   350/225	WNW	2 x 7,88	m <sup>2</sup> 15,76
FT 03	FENSTERTÜR   293/233	OSO	2 x 6,83	m <sup>2</sup> 13,66
FT 03	FENSTERTÜR   293/233	WNW	2 x 6,83	m <sup>2</sup> 13,66
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	OSO	2 x 8,19	m <sup>2</sup> 16,38
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	OSO	2 x 8,19	m <sup>2</sup> 16,38
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	WNW	2 x 8,19	m <sup>2</sup> 16,38
FT 04	FENSTERTÜR   350/234	WNW	2 x 8,19	m <sup>2</sup> 16,38
FT 06	FENSTERTÜR   295/219	OSO	2 x 6,46	m <sup>2</sup> 12,92
FT 06	FENSTERTÜR   295/219	WNW	2 x 6,46	m <sup>2</sup> 12,92
I	INNENWAND   Tragende Wand zu STGH			m <sup>2</sup> 48,00
	Fläche	NNO	x+y 1 x 48	48,00
L	TERRASSE   über Wohnraum (PUR)			m <sup>2</sup> 34,70
	Fläche	H	x+y 1 x 8,34	8,34

## Bauteilflächen

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

	Fläche	H	x+y	1 x 9,25	9,25
	Fläche	H	x+y	1 x 9,86	9,86
	Fläche	H	x+y	1 x 7,25	7,25
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Q</b>	<b>BODENPLATTE   Erdgeschoss, nicht unt</b>				<b>694,16</b>
	EG	H	x+y	1 x 694,16	694,16

# Grundfläche und Volumen

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA

---

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
Wohnen	beheizt	2 047,77	6 823,58

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m <sup>2</sup> ]	V [m <sup>3</sup> ]
<b>Erdgeschoß</b>				
EG	1 x 694,16	3,31	694,16	2 301,14
<b>1. Obergeschoß</b>				
OG 1	1 x 694,16	3,00	694,16	2 082,48
<b>2. Obergeschoß</b>				
OG 2	1 x 659,45	3,70	659,45	2 439,96
<b>Summe Wohnen</b>			<b>2 047,77</b>	<b>6 823,58</b>

# Nachweis der Anforderungen

Kirchberg - Neustifterstraße 6 - BTA - Wohnen

## Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	2 047,77 m <sup>2</sup>	charakterische Länge (lc)	2,76 m
Brutto-Volumen	6 823,58 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

## Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

<b>HWB<sub>Ref,RK</sub></b>	<b>erfüllt</b>	<b>26,40</b> kWh/m <sup>2</sup> a
	HWB max,Ref,RK =	33,40 kWh/m <sup>2</sup> a

<b>EEB<sub>RK</sub></b>	<b>ohne Anforderungen</b>	<b>33,50</b> kWh/m <sup>2</sup> a
-------------------------	---------------------------	-----------------------------------

<b>f<sub>GEE RK</sub></b>	<b>erfüllt</b>	<b>0,550</b> -
	fGEE max,RK =	0,750 -

## Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

<b>erneuerbarer Anteil</b>	<b>erfüllt</b>	
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf		
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB)	18,0 kWh/m <sup>2</sup> a	≤ 41 kWh/m <sup>2</sup> a ✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude		
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 %	≥ 80 %
- Wärmepumpe	67,7 %	≥ 80 %
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 %	≥ 80 %
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 %	≥ 80 %
... am Standort oder in der Nähe		
- Solarthermie	0,0 %	≥ 20 %
- Photovoltaik	40,3 %	≥ 20 % ✓
- Wärmerückgewinnung	29,0 %	≥ 20 % ✓
- > 5 % Verringerung erf. EEB	78,5 %	≤ 95 % ✓
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE	0,550	≤ 0,70 ✓

An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

**FÖRDERZAHL**

F2-EH/

## DATENBLATT WOHNUNG IM GESCHOSSWOHNBAU

WOHNUNGEN DIE VON BEFUGTEN BAUTRÄGERN ALS GESCHOSSWOHNBAUTEN ERRICHTET WERDEN

### FÖRDERUNGSWERBER/IN

<b>Firma/Nachname</b>	<b>Vorname</b>	<b>00.00.0000</b>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<b>Neustifter Straße 6</b> <b>3470 Kirchberg am Wagram</b>		
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)		Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.
HWB <sub>Ref,RK</sub> <input type="text" value="26,40"/> kWh/m <sup>2</sup> a	AV Verhältnis <input type="text" value="0,36 1/m"/>	f <sub>GEE</sub> <input type="text" value="0,550 -"/>
HWB <sub>Ref,SK</sub> <input type="text" value="30,40"/> kWh/m <sup>2</sup> a	Wohnnutzfläche <input type="text" value="1 532,82 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>	BGF <input type="text" value="2 047,77 m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>

### BASISFÖRDERUNG

GEBÄUDEHÜLLE: OPTIMIERTE WÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: STANDARD

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

GEBÄUDEHÜLLE: STANDARDWÄRMEDÄMMUNG – HAUSTECHNIK: OPTIMIERT

In Kombination mit einem hocheffizienten alternativem Heizsystem:

- mit Wärmepumpe oder
- biogener Heizung oder
- Fernwärmeanschluss

65 Punkte

Zusätzlich erforderlich (ohne Punkte):

- Photovoltaikanlage\* ≥ 0,5 kWp pro WE oder
- Solaranlage\* ≥ 1m<sup>2</sup> pro WE oder
- Wohnraumlüftung\*

\*) Für diese Anlagen sind keine zusätzlichen Ergänzungspunkte möglich, da diese als Ausgleich zur optimierten Gebäudehülle eingebaut werden müssen.

### ERGÄNZUNGEN

WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN

**Bis zu 35 Punkte**

- PV-Anlage ≥ 0,5 kWp pro WE  kWp
- PV-Anlage ≥ 0,75 kWp pro WE  kWp
- Solaranlage ≥ 1,0 m<sup>2</sup> pro WE  m<sup>2</sup>
- Solaranlage ≥ 1,5 m<sup>2</sup> pro WE  m<sup>2</sup>
- direkt elektrische Warmwasserbereitung in Kombination mit PV Anlage ≥ 1,0 kWp pro Wohnung
- ökologische Baustoffe (OI<sub>3</sub>)
- Wohnraumlüftung
- passiver Sonnenschutz
- grüne Infrastruktur am Haus(Gesamtbegrünung)
- Sicherheit: Wohnungstür RC 3
- oder Alarmanlage

**GESAMTPUNKTE**

Datum

Unterschrift der antragstellenden Person(en)