

Mistelbach, am 15.07.2022

GUTACHTEN

gemäß §6 Abs2. des WEG 2002 über den Bestand an Wohnungen, sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätzen für Kraftfahrzeuge.

Bezirksgericht: Baden
Grundbuch: 04018 Leobersdorf
Einlagezahl: 348
Grundstück Nr.: 140/1

Grundlagen:
wie Nutzwertgutachten

Gem. § 6 WEG 2002 – idF WRN 2009 wird hiermit aufgrund der behördlich genehmigten Baupläne der Bestand nachstehend angeführter Wohnungen oder sonstiger selbstständiger Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge auf der oben angeführten Liegenschaft gutachterlich festgehalten:

Wohnungen:

Gesamtanzahl der Wohnungen: 47

Sonstige selbstständige Räumlichkeiten:

Gesamtanzahl der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten: 4
4 Geschäftslokale

Abstellplätze für Kraftfahrzeuge:

Gesamtanzahl der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge: 66
57 Tiefgaragenplätze, 5 Stellplätze im Freien, nicht überdacht
4 Stellplätze überdacht

Im Sinne des § 6 Abs. 1 Ziff. 2 WEG 2002 – idF WRN 2009 befinden sich auf der Liegenschaft in Summe
66 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

insgesamt: **117 wohnungseigentumstaugliche Objekte**

Grundlage dieses Gutachtens bilden die baubehördlichen genehmigten Pläne und Bescheide:
Polierpläne aus Juli 2022



Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

GStNr. 140/1, EZ 348,
Grundbuch 04018 Leobersdorf,
Bezirksgericht Baden,
GSt-Adresse 2544 Leobersdorf, Marktplatz 3a
GZ 044/2022.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 – BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 15.07.2022



Auftraggeber: BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H.

Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Juli 2022

Gutsbestand: Grundbuch 04018 Leobersdorf,
BG Baden

EZ 348	GStNr. 140/1	Gärten	2040 m ²
		Gesamtfläche	2040 m²

Grundlagen: Polierpläne aus Juli 2022

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 - WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“ Heft 3/2010, erstellt. Darüber hinaus wird ein Abschlag für große Flächen aus den Empfehlungen des Magistrats angewandt (Grund = abnehmender Grenznutzen).

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortszentrum von Leobersdorf. Die Parzelle ist von zwei Seiten Anlieger an öffentlichem Gut.

Die Liegenschaft besteht aus einem Gebäude für Wohnungen und Geschäftslokale mit drei getrennten Stiegenhäusern. Der Zugang zum Haus erfolgt sowohl über die Einfahrt in den Innenhof im Süden als auch über den Stiegenhauszugang Stiege 1 im Süden der Liegenschaft.

Im Kellergeschoß und im Innenhof des Erdgeschoßes des Hauses sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt in den Innenhof erfolgt über eine Einfahrt im Süden, die Zu- bzw. Abfahrt in die Tiefgarage ist durch eine Rampe an der Südseite gegeben. Über die Einfahrt, den Innenhof und über die Kfz-Abstellplätze können alle zentralen Stiegenhäuser erreicht werden. In den Treppenhäusern befindet sich je ein Lift.

Die Wohnungen im Haus sind in vier Obergeschoßen situiert.

Das Gebäude hat einen zentralen Keller mit Abstellräumen und Tiefgaragenparkplätze, im Erdgeschoß befinden sich die Fahrradabstellplätze im Bereich der Abfahrtsrampe und der Müllraum ist südlich im Erdgeschoß angeordnet.

Die Wohnungen sind mit den Hauptfenstern nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone, Loggien und Terrassen. Im Erdgeschoß befinden sich Wohneinheiten mit Terrassen und Gärten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Der Keller ist unbeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellplatz, der Kinderwagenraum, der Müllraum und die Grünanlage.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Wohnhaus

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/1	EG	53,10	53,10
Zuschläge			
Terrasse Top 1/1	EG	13,97	
Garten Top 1/1	EG	19,70	33,67
Zubehör			
AR Top 1/1	KG	2,22	2,22
Nutzfläche: 53,10 m²			

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/2	EG	55,53	55,53
Zubehör			
AR Top 1/2	KG	2,34	2,34
Nutzfläche: 55,53 m²			

Top 3/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/1	EG	60,90	60,90
Zuschläge			
Terrasse Top 3/1	EG	15,16	
Garten Top 3/1	EG	29,98	45,14
Zubehör			
AR Top 3/1	KG	2,29	2,29
Nutzfläche: 60,90 m²			

Top 3/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/2	EG	54,86	54,86
Zuschläge			
Terrasse Top 3/2	EG	15,21	
Garten Top 3/2	EG	24,23	39,44
Zubehör			
AR Top 3/2	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 54,86 m²			

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/3	1.OG	69,02	69,02
Zuschläge			
Balkon Top 1/3	1.OG	4,79	4,79
Zubehör			
AR Top 1/3	1.OG	3,15	3,15
Nutzfläche: 69,02 m²			

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/4	1.OG	50,45	50,45
Zuschläge			
Balkon Top 1/4	1.OG	5,36	5,36
Zubehör			
AR Top 1/4	KG	2,42	2,42
Nutzfläche: 50,45 m²			

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/5	1.OG	70,14	70,14
Zuschläge			
Balkon Top 1/5	1.OG	5,77	5,77
Zubehör			
AR Top 1/5	1.OG	3,25	3,25
Nutzfläche: 70,14 m²			

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/6	1.OG	53,40	53,40
Zuschläge			
Balkon Top 1/6	1.OG	9,71	9,71
Zubehör			
AR Top 1/6	KG	1,95	1,95
Nutzfläche: 53,40 m²			

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/7	1.OG	55,53	55,53
Zuschläge			
Balkon Top 1/7	1.OG	6,75	6,75
Zubehör			
AR Top 1/7	KG	2,01	2,01
Nutzfläche: 55,53 m²			

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/8	1.OG	64,55	64,55
Zuschläge			
Balkon Top 1/8	1.OG	5,28	5,28
Zubehör			
AR Top 1/8	1.OG	3,91	3,91
Nutzfläche: 64,55 m²			

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/9	1.OG	74,45	74,45
Zuschläge			
Balkon Top 1/9	1.OG	5,99	5,99
Zubehör			
AR Top 1/9	1.OG	5,75	5,75
Nutzfläche: 74,45 m²			

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/10	1.OG	46,84	46,84
Zuschläge			
Balkon Top 1/10	1.OG	6,55	6,55
Zubehör			
AR Top 1/10	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 46,84 m²			

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/11	1.OG	54,14	54,14
Zubehör			
AR Top 1/11	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 54,14 m²			

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/12	1.OG	65,78	65,78
Zuschläge			
Balkon Top 1/12	1.OG	5,27	5,27
Zubehör			
AR Top 1/12	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 65,78 m²			

Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/1	1.OG	64,12	64,12
Zuschläge			
Balkon Top 2/1	1.OG	5,13	5,13
Zubehör			
AR Top 2/1	KG	2,28	2,28
Nutzfläche: 64,12 m²			

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/2	1.OG	108,00	108,00
Zuschläge			
Balkon Top 2/2	1.OG	15,89	15,89
Zubehör			
AR Top 2/2	KG	2,05	2,05
Nutzfläche: 108,00 m²			

Top 3/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/3	1.OG	60,90	60,90
Zuschläge			
Balkon Top 3/3	1.OG	12,56	12,56
Zubehör			
AR Top 3/3	KG	1,94	1,94
Nutzfläche: 60,90 m²			

Top 3/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/4	1.OG	54,82	54,82
Zuschläge			
Balkon Top 3/4	1.OG	12,65	12,65
Zubehör			
AR Top 3/4	KG	1,94	1,94
Nutzfläche: 54,82 m²			

Top 3/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/5	1.OG	106,99	106,99
Zuschläge			
Balkon Top 3/5	1.OG	21,06	21,06
Zubehör			
AR Top 3/5	KG	2,20	2,20
Nutzfläche: 106,99 m²			

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/13	2.OG	69,29	69,29
Zuschläge			
Balkon Top 1/13	2.OG	4,79	4,79
Zubehör			
AR Top 1/13	2.OG	3,15	3,15
Nutzfläche: 69,29 m²			

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/14	2.OG	50,45	50,45
Zuschläge			
Balkon Top 1/14	2.OG	5,36	5,36
Zubehör			
AR Top 1/14	KG	1,95	1,95
Nutzfläche: 50,45 m²			

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/15	2.OG	69,92	69,92
Zuschläge			
Balkon Top 1/15	2.OG	5,77	5,77
Zubehör			
AR Top 1/15	2.OG	3,25	3,25
Nutzfläche: 69,92 m²			

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/16	2.OG	53,40	53,40
Zuschläge			
Balkon Top 1/16	2.OG	9,70	9,70
Zubehör			
AR Top 1/16	KG	1,94	1,94
Nutzfläche: 53,40 m²			

Top 1/17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/17	2.OG	55,53	55,53
Zuschläge			
Balkon Top 1/17	2.OG	6,75	6,75
Zubehör			
AR Top 1/17	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 55,53 m²			

Top 1/18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/18	2.OG	64,55	64,55
Zuschläge			
Balkon Top 1/18	2.OG	5,28	5,28
Zubehör			
AR Top 1/18	2.OG	3,91	3,91
Nutzfläche: 64,55 m²			

Top 1/19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/19	2.OG	74,45	74,45
Zuschläge			
Balkon Top 1/19	2.OG	5,89	5,89
Zubehör			
AR Top 1/19	2.OG	5,84	5,84
Nutzfläche: 74,45 m²			

Top 1/20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/20	2.OG	46,84	46,84
Zuschläge			
Balkon Top 1/20	2.OG	6,55	6,55
Zubehör			
AR Top 1/20	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 46,84 m²			

Top 1/21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/21	2.OG	54,14	54,14
Zubehör			
AR Top 1/21	KG	2,04	2,04
Nutzfläche: 54,14 m²			

Top 1/22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/22	2.OG	65,78	65,78
Zuschläge			
Balkon Top 1/22	2.OG	5,27	5,27
Zubehör			
AR Top 1/22	KG	2,08	2,08
Nutzfläche: 65,78 m²			

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/3	2.OG	64,12	64,12
Zuschläge			
Balkon Top 2/3	2.OG	5,13	5,13
Zubehör			
AR Top 2/3	KG	2,16	2,16
Nutzfläche: 64,12 m²			

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/4	2.OG	108,00	108,00
Zuschläge			
Balkon Top 2/4	2.OG	15,89	15,89
Zubehör			
AR Top 2/4	KG	2,12	2,12
Nutzfläche: 108,00 m²			

Top 3/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/6	2.OG	60,90	60,90
Zuschläge			
Balkon Top 3/6	2.OG	12,56	12,56
Zubehör			
AR Top 3/6	KG	2,20	2,20
Nutzfläche: 60,90 m²			

Top 3/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/7	2.OG	54,82	54,82
Zuschläge			
Balkon Top 3/7	2.OG	12,66	12,66
Zubehör			
AR Top 3/7	KG	2,20	2,20
Nutzfläche: 54,82 m²			

Top 3/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/8	2.OG	106,99	106,99
Zuschläge			
Balkon Top 3/8	2.OG	21,05	21,05
Zubehör			
AR Top 3/8	KG	2,20	2,20
Nutzfläche: 106,99 m²			

Top 1/23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/23	3.OG	70,24	70,24
Zuschläge			
Balkon Top 1/23	3.OG	4,79	4,79
Zubehör			
AR Top 1/23	3.OG	3,15	3,15
Nutzfläche: 70,24 m²			

Top 1/24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/24	3.OG	50,72	50,72
Zuschläge			
Balkon Top 1/24	3.OG	5,36	5,36
Zubehör			
AR Top 1/24	KG	2,05	2,05
Nutzfläche: 50,72 m²			

Top 1/25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/25	3.OG	69,93	69,93
Zuschläge			
Balkon Top 1/25	3.OG	5,77	5,77
Zubehör			
AR Top 1/25	3.OG	3,25	3,25
Nutzfläche: 69,93 m²			

Top 1/26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/26	3.OG	95,22	95,22
Zuschläge			
Terrasse Top 1/26	3.OG	13,40	
Balkon Top 1/26	3.OG	6,75	20,15
Zubehör			
AR Top 1/26	KG	4,62	4,62
Nutzfläche: 95,22 m²			

Top 1/27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/27	3.OG	64,59	64,59
Zuschläge			
Balkon Top 1/27	3.OG	5,28	5,28
Zubehör			
AR Top 1/27	KG	2,11	2,11
Nutzfläche: 64,59 m²			

Top 1/28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/28	3.OG	140,86	140,86
Zuschläge			
Dachterrasse Top 1/28	3.OG	72,15	72,15
Zubehör			
AR Top 1/28	3.OG	3,91	3,91
Nutzfläche: 140,86 m²			

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/5	3.OG	103,26	103,26
Zuschläge			
Dachterrasse Top 2/5	3.OG	37,47	37,47
Zubehör			
AR Top 2/5	KG	5,02	5,02
Nutzfläche: 103,26 m²			

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 2/6	3.OG	107,95	107,95
Zuschläge			
Balkon Top 2/6	3.OG	15,89	15,89
Zubehör			
AR Top 2/6	KG	4,98	4,98
Nutzfläche: 107,95 m²			

Top 3/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/9	3.OG	60,90	60,90
Zuschläge			
Balkon Top 3/9	3.OG	12,55	12,55
Zubehör			
AR Top 3/9	KG	3,64	3,64
Nutzfläche: 60,90 m²			

Top 3/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/10	3.OG	54,82	54,82
Zuschläge			
Balkon Top 3/10	3.OG	12,66	12,66
Zubehör			
AR Top 3/10	KG	4,79	4,79
Nutzfläche: 54,82 m²			

Top 3/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/11	3.OG	105,21	
Top 3/11	DG	90,68	195,89
Zuschläge			
Balkon Top 3/11	3.OG	21,05	
Dachterrasse Top 3/11	DG	98,79	119,84
Zubehör			
AR Top 3/11	KG	6,55	6,55
Nutzfläche: 195,89 m²			

Top 3/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 3/12	DG	159,88	159,88
Zuschläge			
Dachterrasse Top 3/12	DG	61,30	61,30
Zubehör			
AR Top 3/12	KG	6,04	6,04
Nutzfläche: 159,88 m²			

Top 1/29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Top 1/29	3.OG	1,82	
Top 1/29	DG	248,33	250,15
Zuschläge			
Terrasse Top 1/29	DG	51,28	
Dachterrasse Top 1/29	DG	110,46	161,74
Zubehör			
AR Top 1/29	3.OG	5,84	5,84
Nutzfläche: 250,15 m²			

Geschäftsraum 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Geschäftsraum 1	EG	110,37	110,37
Nutzfläche: 110,37 m²			

Geschäftsraum 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Geschäftsraum 2	EG	42,60	42,60
Nutzfläche: 42,60 m²			

Geschäftsraum 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Geschäftsraum 3	EG	48,97	48,97
Nutzfläche: 48,97 m²			

Geschäftsraum 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Geschäftsraum 4	EG	64,87	64,87
Nutzfläche: 64,87 m²			

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,50	13,50
Nutzfläche: 13,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,80	12,80

Nutzfläche: 12,80 m²

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,51	13,51
Nutzfläche: 13,51 m²			

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80

Nutzfläche: 13,80 m²

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	14,63	14,63

Nutzfläche: 14,63 m²

Kfz-Abstellplatz 39 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	22,75	22,75

Nutzfläche: 22,75 m²

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	14,48	14,48

Nutzfläche: 14,48 m²

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,38	13,38

Nutzfläche: 13,38 m²

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,38	13,38

Nutzfläche: 13,38 m²

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 52 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	17,40	17,40

Nutzfläche: 17,40 m²

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	14,00	14,00

Nutzfläche: 14,00 m²

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50

Nutzfläche: 12,50 m²

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	15,19	15,19

Nutzfläche: 15,19 m²

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
Nutzfläche: 13,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
Nutzfläche: 13,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
Nutzfläche: 13,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
Nutzfläche: 13,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	13,00
Nutzfläche: 13,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG	13,38	13,38
Nutzfläche: 13,38 m²			

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG	13,38	13,38
Nutzfläche: 13,38 m²			

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG	13,36	13,36
Nutzfläche: 13,36 m²			

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG	12,68	12,68
Nutzfläche: 12,68 m²			

Nutzflächenberechnung

Wohnhaus

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/1	EG	Wohn/Esszimmer		22,70 m ²	
		Küche		4,58 m ²	
		AR		2,54 m ²	
		Vorraum		3,49 m ²	
		Schlafzimmer		13,72 m ²	
		Bad/WC		6,07 m ²	53,10 m ²
Zuschläge					
Terrasse Top 1/1	EG				13,97 m ²
Garten Top 1/1	EG				19,70 m ²
Zubehör					
AR Top 1/1	KG				2,22 m ²
Nutzfläche: 53,10 m²					

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/2	EG	Wohn/Esszimmer		22,34 m ²	
		Küche		4,76 m ²	
		AR		2,58 m ²	
		Vorraum		3,48 m ²	
		Schlafzimmer		11,64 m ²	
		Bad		4,36 m ²	
		WC		1,76 m ²	
		Gang		4,61 m ²	55,53 m ²
Zubehör					
AR Top 1/2	KG				2,34 m ²
Nutzfläche: 55,53 m²					

Top 3/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/1	EG	Wohn/Esszimmer		23,54 m ²	
		Küche		5,99 m ²	
		AR		4,10 m ²	
		Vorraum		5,54 m ²	
		Schlafzimmer		14,25 m ²	
		Bad		5,63 m ²	
		WC		1,85 m ²	60,90 m ²
Zuschläge					
Terrasse Top 3/1	EG				15,16 m ²
Garten Top 3/1	EG				29,98 m ²
Zubehör					
AR Top 3/1	KG				2,29 m ²
Nutzfläche: 60,90 m²					

Top 3/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/2	EG	Wohn/Schlafzimmer		39,17 m ²	
		Küche		4,33 m ²	
		Vorraum		3,73 m ²	
		Bad		5,98 m ²	
		WC		1,65 m ²	54,86 m ²
Zuschläge					
Terrasse Top 3/2	EG				15,21 m ²
Garten Top 3/2	EG				24,23 m ²
Zubehör					
AR Top 3/2	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 54,86 m²					

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/3	1.OG	Wohn/Esszimmer		15,94 m ²	
		Küche		8,08 m ²	
		AR		2,23 m ²	
		Vorraum		10,71 m ²	
		Schlafzimmer		13,28 m ²	
		Bad		5,20 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Zimmer		11,90 m ²	69,02 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/3	1.OG				4,79 m ²
Zubehör					
AR Top 1/3	1.OG				3,15 m ²
Nutzfläche: 69,02 m²					

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/4	1.OG	Wohn/Esszimmer		19,14 m ²	
		Küche		5,54 m ²	
		Vorraum		3,22 m ²	
		Schlafzimmer		14,87 m ²	
		Bad		6,06 m ²	
		WC		1,62 m ²	50,45 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/4	1.OG				5,36 m ²
Zubehör					
AR Top 1/4	KG				2,42 m ²
Nutzfläche: 50,45 m²					

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/5	1.OG	Wohn/Esszimmer		19,84 m ²	
		Küche		9,39 m ²	
		AR		2,94 m ²	
		Vorraum		3,19 m ²	
		Schlafzimmer		11,14 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,29 m ²	
		Gang		6,08 m ²	70,14 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/5	1.OG				5,77 m ²
Zubehör					
AR Top 1/5	1.OG				3,25 m ²
Nutzfläche: 70,14 m²					

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/6	1.OG	Wohn/Schlafzimmer		34,79 m ²	
		Küche		4,58 m ²	
		AR		2,54 m ²	
		Vorraum		3,49 m ²	
		Bad		4,11 m ²	
		WC		1,71 m ²	
		Gang		2,18 m ²	53,40 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/6	1.OG				9,71 m ²
Zubehör					
AR Top 1/6	KG				1,95 m ²
Nutzfläche: 53,40 m²					

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/7	1.OG	Wohn/Esszimmer		22,34 m ²	
		Küche		4,76 m ²	
		AR		2,58 m ²	
		Vorraum		3,48 m ²	
		Schlafzimmer		11,64 m ²	
		Bad		4,36 m ²	
		WC		1,76 m ²	
		Gang		4,61 m ²	55,53 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/7	1.OG				6,75 m ²
Zubehör					
AR Top 1/7	KG				2,01 m ²
Nutzfläche: 55,53 m²					

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/8	1.OG	Wohn/Esszimmer		15,78 m ²	
		Küche		8,33 m ²	
		AR		2,58 m ²	
		Vorraum		2,97 m ²	
		Schlafzimmer		11,58 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,60 m ²	
		Gang		5,44 m ²	64,55 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/8	1.OG				5,28 m ²
Zubehör					
AR Top 1/8	1.OG				3,91 m ²
Nutzfläche: 64,55 m²					

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/9	1.OG	Wohn/Esszimmer		17,36 m ²	
		Küche		8,84 m ²	
		AR		4,18 m ²	
		Vorraum		4,11 m ²	
		Schlafzimmer		12,30 m ²	
		Bad		6,07 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Zimmer		12,62 m ²	
		Gang		7,33 m ²	74,45 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/9	1.OG				5,99 m ²
Zubehör					
AR Top 1/9	1.OG				5,75 m ²
Nutzfläche: 74,45 m²					

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/10	1.OG	Wohn/Esszimmer		17,33 m ²	
		Küche		4,29 m ²	
		AR		3,04 m ²	
		Vorraum		3,38 m ²	
		Schlafzimmer		11,72 m ²	
		Bad		5,74 m ²	
		WC		1,34 m ²	46,84 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/10	1.OG				6,55 m ²
Zubehör					
AR Top 1/10	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 46,84 m²					

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/11	1.OG	Wohn/Esszimmer		21,07 m ²	
		Küche		9,02 m ²	
		AR		2,83 m ²	
		Vorraum		5,04 m ²	
		Schlafzimmer		10,57 m ²	
		Bad		3,89 m ²	
		WC		1,72 m ²	54,14 m ²
Zubehör					
AR Top 1/11	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 54,14 m²					

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/12	1.OG	Wohn/Esszimmer		23,49 m ²	
		Küche		7,65 m ²	
		AR		4,66 m ²	
		Vorraum		7,54 m ²	
		Schlafzimmer		13,87 m ²	
		Bad		6,79 m ²	
		WC		1,78 m ²	65,78 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/12	1.OG				5,27 m ²
Zubehör					
AR Top 1/12	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 65,78 m²					

Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/1	1.OG	Wohn/Esszimmer		18,69 m ²	
		Küche		4,98 m ²	
		AR		1,85 m ²	
		Vorraum		8,95 m ²	
		Schlafzimmer		12,54 m ²	
		Bad		8,66 m ²	
		WC		1,86 m ²	
		Schrankraum		6,59 m ²	64,12 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 2/1	1.OG				5,13 m ²
Zubehör					
AR Top 2/1	KG				2,28 m ²
Nutzfläche: 64,12 m²					

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/2	1.OG	Wohn/Esszimmer		27,25 m ²	
		Küche		10,61 m ²	
		AR		5,07 m ²	
		Vorraum		10,63 m ²	
		Schlafzimmer		14,11 m ²	
		Bad		7,01 m ²	
		WC		1,84 m ²	
		Schrankraum		10,06 m ²	
		Zimmer		10,59 m ²	
		Gang		10,83 m ²	108,00 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 2/2	1.OG				15,89 m ²
Zubehör					
AR Top 2/2	KG				2,05 m ²
Nutzfläche: 108,00 m²					

Top 3/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/3	1.OG	Wohn/Esszimmer		23,54 m ²	
		Küche		5,99 m ²	
		AR		4,10 m ²	
		Vorraum		5,54 m ²	
		Schlafzimmer		14,25 m ²	
		Bad		5,63 m ²	
		WC		1,85 m ²	60,90 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/3	1.OG				12,56 m ²
Zubehör					
AR Top 3/3	KG				1,94 m ²
Nutzfläche: 60,90 m²					

Top 3/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/4	1.OG	Wohn/Schlafzimmer		39,13 m ²	
		Küche		4,33 m ²	
		Vorraum		3,73 m ²	
		Bad		5,98 m ²	
		WC		1,65 m ²	54,82 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/4	1.OG				12,65 m ²
Zubehör					
AR Top 3/4	KG				1,94 m ²
Nutzfläche: 54,82 m²					

Top 3/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/5	1.OG	Wohn/Esszimmer		26,95 m ²	
		Küche		10,49 m ²	
		AR		4,78 m ²	
		Vorraum		8,11 m ²	
		Schlafzimmer		15,32 m ²	
		Bad		6,63 m ²	
		WC		2,08 m ²	
		Zimmer 1		11,99 m ²	
		Zimmer 2		12,22 m ²	
		Gang		8,42 m ²	106,99 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/5	1.OG				21,06 m ²
Zubehör					
AR Top 3/5	KG				2,20 m ²
Nutzfläche: 106,99 m²					

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/13	2.OG	Wohn/Esszimmer		15,94 m ²	
		Küche		8,08 m ²	
		AR		2,23 m ²	
		Vorraum		10,71 m ²	
		Schlafzimmer		13,28 m ²	
		Bad		5,47 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Zimmer		11,90 m ²	69,29 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/13	2.OG				4,79 m ²
Zubehör					
AR Top 1/13	2.OG				3,15 m ²
Nutzfläche: 69,29 m²					

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/14	2.OG	Wohn/Esszimmer		19,14 m ²	
		Küche		5,54 m ²	
		Vorraum		3,22 m ²	
		Schlafzimmer		14,87 m ²	
		Bad		6,06 m ²	
		WC		1,62 m ²	50,45 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/14	2.OG				5,36 m ²
Zubehör					
AR Top 1/14	KG				1,95 m ²
Nutzfläche: 50,45 m²					

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/15	2.OG	Wohn/Esszimmer		19,58 m ²	
		Küche		9,39 m ²	
		AR		2,94 m ²	
		Vorraum		3,19 m ²	
		Schlafzimmer		11,14 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,25 m ²	
		Gang		6,16 m ²	69,92 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/15	2.OG				5,77 m ²
Zubehör					
AR Top 1/15	2.OG				3,25 m ²
Nutzfläche: 69,92 m²					

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/16	2.OG	Wohn/Schlafzimmer		34,79 m ²	
		Küche		4,58 m ²	
		AR		2,54 m ²	
		Vorraum		3,49 m ²	
		Bad		4,11 m ²	
		WC		1,71 m ²	
		Gang		2,18 m ²	53,40 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/16	2.OG				9,70 m ²
Zubehör					
AR Top 1/16	KG				1,94 m ²
Nutzfläche: 53,40 m²					

Top 1/17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/17	2.OG	Wohn/Esszimmer		22,34 m ²	
		Küche		4,76 m ²	
		AR		2,58 m ²	
		Vorraum		3,48 m ²	
		Schlafzimmer		11,64 m ²	
		Bad		4,36 m ²	
		WC		1,76 m ²	
		Gang		4,61 m ²	55,53 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/17	2.OG				6,75 m ²
Zubehör					
AR Top 1/17	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 55,53 m²					

Top 1/18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/18	2.OG	Wohn/Esszimmer		15,78 m ²	
		Küche		8,33 m ²	
		AR		2,58 m ²	
		Vorraum		2,97 m ²	
		Schlafzimmer		11,58 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,60 m ²	
		Gang		5,44 m ²	64,55 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/18	2.OG				5,28 m ²
Zubehör					
AR Top 1/18	2.OG				3,91 m ²
Nutzfläche: 64,55 m²					

Top 1/19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/19	2.OG	Wohn/Esszimmer		17,36 m ²	
		Küche		8,84 m ²	
		AR		4,18 m ²	
		Vorraum		4,11 m ²	
		Schlafzimmer		12,30 m ²	
		Bad		6,07 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Zimmer		12,62 m ²	
		Gang		7,33 m ²	74,45 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/19	2.OG				5,89 m ²
Zubehör					
AR Top 1/19	2.OG				5,84 m ²
Nutzfläche: 74,45 m²					

Top 1/20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/20	2.OG	Wohn/Esszimmer		17,33 m ²	
		Küche		4,29 m ²	
		AR		3,04 m ²	
		Vorraum		3,38 m ²	
		Schlafzimmer		11,72 m ²	
		Bad		5,74 m ²	
		WC		1,34 m ²	46,84 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/20	2.OG				6,55 m ²
Zubehör					
AR Top 1/20	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 46,84 m²					

Top 1/21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/21	2.OG	Wohn/Esszimmer		21,07 m ²	
		Küche		9,02 m ²	
		AR		2,83 m ²	
		Vorraum		5,04 m ²	
		Schlafzimmer		10,57 m ²	
		Bad		3,89 m ²	
		WC		1,72 m ²	54,14 m ²
Zubehör					
AR Top 1/21	KG				2,04 m ²
Nutzfläche: 54,14 m²					

Top 1/22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/22	2.OG	Wohn/Esszimmer		23,49 m ²	
		Küche		7,65 m ²	
		AR		4,66 m ²	
		Vorraum		7,54 m ²	
		Schlafzimmer		13,87 m ²	
		Bad		6,79 m ²	
		WC		1,78 m ²	65,78 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/22	2.OG				5,27 m ²
Zubehör					
AR Top 1/22	KG				2,08 m ²
Nutzfläche: 65,78 m²					

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/3	2.OG	Wohn/Esszimmer		18,69 m ²	
		Küche		4,98 m ²	
		AR		1,85 m ²	
		Vorraum		8,95 m ²	
		Schlafzimmer		12,54 m ²	
		Bad		8,66 m ²	
		WC		1,86 m ²	
		Schrankraum		6,59 m ²	64,12 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 2/3	2.OG				5,13 m ²
Zubehör					
AR Top 2/3	KG				2,16 m ²
Nutzfläche: 64,12 m²					

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/4	2.OG	Wohn/Esszimmer		27,25 m ²	
		Küche		10,61 m ²	
		AR		5,07 m ²	
		Vorraum		10,63 m ²	
		Schlafzimmer		14,11 m ²	
		Bad		7,01 m ²	
		WC		1,84 m ²	
		Schrankraum		10,06 m ²	
		Zimmer		10,59 m ²	
		Gang		10,83 m ²	108,00 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 2/4	2.OG				15,89 m ²
Zubehör					
AR Top 2/4	KG				2,12 m ²
Nutzfläche: 108,00 m²					

Top 3/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/6	2.OG	Wohn/Esszimmer		23,54 m ²	
		Küche		5,99 m ²	
		AR		4,10 m ²	
		Vorraum		5,54 m ²	
		Schlafzimmer		14,25 m ²	
		Bad		5,63 m ²	
		WC		1,85 m ²	60,90 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/6	2.OG				12,56 m ²
Zubehör					
AR Top 3/6	KG				2,20 m ²
Nutzfläche: 60,90 m²					

Top 3/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/7	2.OG	Wohn/Schlafzimmer		39,13 m ²	
		Küche		4,33 m ²	
		Vorraum		3,73 m ²	
		Bad		5,98 m ²	
		WC		1,65 m ²	54,82 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/7	2.OG				12,66 m ²
Zubehör					
AR Top 3/7	KG				2,20 m ²
Nutzfläche: 54,82 m²					

Top 3/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/8	2.OG	Wohn/Esszimmer		26,95 m ²	
		Küche		10,49 m ²	
		AR		4,78 m ²	
		Vorraum		8,11 m ²	
		Schlafzimmer		15,32 m ²	
		Bad		6,63 m ²	
		WC		2,08 m ²	
		Zimmer 1		11,99 m ²	
		Zimmer 2		12,22 m ²	
		Gang		8,42 m ²	106,99 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/8	2.OG				21,05 m ²
Zubehör					
AR Top 3/8	KG				2,20 m ²
Nutzfläche: 106,99 m²					

Top 1/23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/23	3.OG	Wohn/Esszimmer		28,70 m ²	
		Küche		7,97 m ²	
		AR		2,23 m ²	
		Vorraum		10,71 m ²	
		Schlafzimmer		13,28 m ²	
		Bad		5,67 m ²	
		WC		1,68 m ²	70,24 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/23	3.OG				4,79 m ²
Zubehör					
AR Top 1/23	3.OG				3,15 m ²
Nutzfläche: 70,24 m²					

Top 1/24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/24	3.OG	Wohn/Esszimmer		19,14 m ²	
		Küche		5,54 m ²	
		Vorraum		3,22 m ²	
		Schlafzimmer		14,87 m ²	
		Bad		6,06 m ²	
		WC		1,89 m ²	50,72 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/24	3.OG				5,36 m ²
Zubehör					
AR Top 1/24	KG				2,05 m ²
Nutzfläche: 50,72 m²					

Top 1/25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/25	3.OG	Wohn/Esszimmer		19,58 m ²	
		Küche		9,39 m ²	
		AR		2,94 m ²	
		Vorraum		3,19 m ²	
		Schlafzimmer		11,15 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,25 m ²	
		Gang		6,16 m ²	69,93 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/25	3.OG				5,77 m ²
Zubehör					
AR Top 1/25	3.OG				3,25 m ²
Nutzfläche: 69,93 m²					

Top 1/26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/26	3.OG	Wohn/Esszimmer		36,13 m ²	
		Küche		6,72 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		Vorraum		6,27 m ²	
		Bad		5,90 m ²	
		WC		2,11 m ²	
		Gang		4,22 m ²	
		Zimmer		14,12 m ²	
		Schrankraum		5,34 m ²	
		Zimmer 2		11,48 m ²	95,22 m ²
Zuschläge					
Terrasse Top 1/26	3.OG				13,40 m ²
Balkon Top 1/26	3.OG				6,75 m ²
Zubehör					
AR Top 1/26	KG				4,62 m ²
Nutzfläche: 95,22 m²					

Top 1/27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/27	3.OG	Wohn/Esszimmer		15,78 m ²	
		Küche		8,33 m ²	
		AR		2,62 m ²	
		Vorraum		2,97 m ²	
		Schlafzimmer		11,58 m ²	
		Bad		5,69 m ²	
		WC		1,58 m ²	
		Zimmer		10,60 m ²	
		Gang		5,44 m ²	64,59 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 1/27	3.OG				5,28 m ²
Zubehör					
AR Top 1/27	KG				2,11 m ²
Nutzfläche: 64,59 m²					

Top 1/28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/28	3.OG	Wohn/Esszimmer		46,24 m ²	
		Küche		16,89 m ²	
		WR/AR		3,97 m ²	
		Vorraum		6,36 m ²	
		Schlafzimmer 1		14,65 m ²	
		Schlafzimmer 2		20,85 m ²	
		Bad/WC 1		7,83 m ²	
		Bad/WC 2		9,34 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Gang		13,08 m ²	140,86 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse Top 1/28	3.OG				72,15 m ²
Zubehör					
AR Top 1/28	3.OG				3,91 m ²
Nutzfläche: 140,86 m²					

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/5	3.OG	Wohn/Küche		39,46 m ²	
		AR		4,94 m ²	
		Vorraum		5,50 m ²	
		Schlafzimmer		18,89 m ²	
		Bad		8,46 m ²	
		WC		2,25 m ²	
		Zimmer		19,09 m ²	
		Gang		4,67 m ²	103,26 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse Top 2/5	3.OG				37,47 m ²
Zubehör					
AR Top 2/5	KG				5,02 m ²
Nutzfläche: 103,26 m²					

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 2/6	3.OG	Wohn/Esszimmer		27,25 m ²	
		Küche		10,61 m ²	
		AR		5,07 m ²	
		Vorraum		10,58 m ²	
		Schlafzimmer		14,11 m ²	
		Bad		7,01 m ²	
		WC		1,84 m ²	
		Schrankraum		10,06 m ²	
		Zimmer		10,59 m ²	
		Gang		10,83 m ²	107,95 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 2/6	3.OG				15,89 m ²
Zubehör					
AR Top 2/6	KG				4,98 m ²
Nutzfläche: 107,95 m²					

Top 3/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/9	3.OG	Wohn/Esszimmer		23,54 m ²	
		Küche		5,99 m ²	
		AR		4,10 m ²	
		Vorraum		5,54 m ²	
		Schlafzimmer		14,25 m ²	
		Bad		5,63 m ²	
		WC		1,85 m ²	60,90 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/9	3.OG				12,55 m ²
Zubehör					
AR Top 3/9	KG				3,64 m ²
Nutzfläche: 60,90 m²					

Top 3/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/10	3.OG	Wohn/Schlafzimmer		39,13 m ²	
		Küche		4,33 m ²	
		Vorraum		3,73 m ²	
		Bad		5,98 m ²	
		WC		1,65 m ²	54,82 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/10	3.OG				12,66 m ²
Zubehör					
AR Top 3/10	KG				4,79 m ²
Nutzfläche: 54,82 m²					

Top 3/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/11	3.OG	Gang		13,89 m ²	
		AR		5,18 m ²	
		Schlafzimmer		20,09 m ²	
		Arbeitszimmer		20,70 m ²	
		Bad/WC 1		9,16 m ²	
		Zimmer		17,76 m ²	
		Schrankraum		10,97 m ²	
		Bad/WC 2		7,46 m ²	105,21 m ²
Top 3/11	DG	Vorraum		13,45 m ²	
		WC		2,55 m ²	
		Wohn/Esszimmer		61,61 m ²	
		Küche		13,07 m ²	90,68 m ²
Zuschläge					
Balkon Top 3/11	3.OG				21,05 m ²
Dachterrasse Top 3/11	DG				98,79 m ²
Zubehör					
AR Top 3/11	KG				6,55 m ²
Nutzfläche: 195,89 m²					

Top 3/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 3/12	DG	Wohn/Esszimmer		49,91 m ²	
		Küche		16,04 m ²	
		Vorraum		4,04 m ²	
		Schlafzimmer 1		17,09 m ²	
		WC		2,65 m ²	
		WR		12,20 m ²	
		Schrankraum 1		9,23 m ²	
		Schrankraum 2		9,23 m ²	
		Schlafzimmer 2		17,09 m ²	
		Bad/WC 1		10,42 m ²	
		Bad/WC 2		11,98 m ²	159,88 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse Top 3/12	DG				61,30 m ²
Zubehör					
AR Top 3/12	KG				6,04 m ²
Nutzfläche: 159,88 m²					

Top 1/29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Top 1/29	3.OG	Eingang		1,82 m ²	1,82 m ²
Top 1/29	DG	Wohn/Esszimmer		68,90 m ²	
		Küche		13,07 m ²	
		Vorraum 1		12,23 m ²	
		Schlafzimmer		13,62 m ²	
		WC 1		1,95 m ²	
		Bad/WC 1		21,76 m ²	
		Schrankraum		10,68 m ²	
		HWR		7,15 m ²	
		Bad/WC 2		7,63 m ²	
		AR		5,12 m ²	
		Gang 1		23,17 m ²	
		Gang 2		11,18 m ²	
		Zimmer 1		11,41 m ²	
		Zimmer 2		10,93 m ²	
		Arbeitszimmer		19,98 m ²	
		WC 2		1,61 m ²	
		Vorraum 2		7,94 m ²	248,33 m ²
Zuschläge					
Terrasse Top 1/29	DG				51,28 m ²
Dachterrasse Top 1/29	DG	Terrasse 1		9,88 m ²	
		Terrasse 2		29,02 m ²	
		Terrasse 3		71,56 m ²	110,46 m ²
Zubehör					
AR Top 1/29	3.OG				5,84 m ²
Nutzfläche: 250,15 m²					

Geschäftsraum 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Geschäftsraum 1	EG				110,37 m ²
Nutzfläche: 110,37 m²					

Geschäftsraum 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Geschäftsraum 2	EG				42,60 m ²
Nutzfläche: 42,60 m²					

Geschäftsraum 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Geschäftsraum 3	EG	Geschäftsraum 3		41,98 m ²	
		AR		4,92 m ²	
		WC		2,07 m ²	
Nutzfläche: 48,97 m²					

Geschäftsraum 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Geschäftsraum 4	EG				64,87 m ²
Nutzfläche: 64,87 m²					

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,7 * 5	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,56 * 5	12,80 m ²	12,80 m ²
Nutzfläche: 12,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,702 * 5$	13,51 m ²	13,51 m ²
Nutzfläche: 13,51 m²					

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5,52$	13,80 m ²	13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5,85$	14,63 m ²	14,63 m ²
Nutzfläche: 14,63 m²					

Kfz-Abstellplatz 39 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$3,5 * 6,5$	22,75 m ²	22,75 m ²
Nutzfläche: 22,75 m²					

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	$2,5 * 5$	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,895 * 5	14,48 m ²	14,48 m ²
Nutzfläche: 14,48 m²					

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,675 * 5	13,38 m ²	13,38 m ²
Nutzfläche: 13,38 m²					

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,675 * 5	13,38 m ²	13,38 m ²
Nutzfläche: 13,38 m²					

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 52 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	3,48 * 5	17,40 m ²	17,40 m ²
Nutzfläche: 17,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,8 * 5	14,00 m ²	14,00 m ²
Nutzfläche: 14,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	2,5 * 5	12,50 m ²	12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG	Kfz-Abstellplatz	3,037 * 5	15,19 m ²	15,19 m ²
Nutzfläche: 15,19 m²					

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	2,6 * 5	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	$2,6 * 5$	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	$2,675 * 5$	13,38 m ²	13,38 m ²
Nutzfläche: 13,38 m²					

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	$2,675 * 5$	13,38 m ²	13,38 m ²
Nutzfläche: 13,38 m²					

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	$2,671 * 5$	13,36 m ²	13,36 m ²
Nutzfläche: 13,36 m²					

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz überdacht	EG	Kfz-Abstellplatz	$2,535 * 5$	12,68 m ²	12,68 m ²
Nutzfläche: 12,68 m²					

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Wohnhaus

Top 1/1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/1	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse Top 1/1	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten Top 1/1	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top 1/1	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/2	EG		1,000
Zubehör			
AR Top 1/2	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/1	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse Top 3/1	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten Top 3/1	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top 3/1	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/2	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse Top 3/2	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten Top 3/2	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top 3/2	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/3	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/3	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/3	1.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/4	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/4	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/4	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/5	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/5	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/5	1.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/6	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/6	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/6	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/7	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/7	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/7	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/8

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/8	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/8	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/8	1.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/9	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/9	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/9	1.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Lage über offener Durchfahrt oder offenem Durchgang	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/10	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/10	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/10	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Lage über offener Durchfahrt oder offenem Durchgang		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/11	1.OG		0,950
Zubehör			
AR Top 1/11	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/12

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Lage über offener Durchfahrt oder offenem Durchgang		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/12	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/12	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/12	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/1

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/1	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 2/1	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 2/1	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/2

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Lage über offener Durchfahrt oder offenem Durchgang		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/2	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 2/2	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 2/2	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/3	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 3/3	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 3/3	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/4	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 3/4	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 3/4	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Lage über offener Durchfahrt oder offenem Durchgang		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/5	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 3/5	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 3/5	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/13

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/13	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/13	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/13	2.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/14

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/14	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/14	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/14	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/15

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/15	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/15	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/15	2.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/16	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/16	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/16	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/17	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/17	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/17	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/18	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/18	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/18	2.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/19	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 1/19	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 1/19	2.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/20	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/20	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/20	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/21

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/21	2.OG		0,950
Zubehör			
AR Top 1/21	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/22

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/22	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/22	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/22	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/3	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 2/3	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 2/3	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/4	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 2/4	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 2/4	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/6	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 3/6	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 3/6	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/7	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 3/7	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 3/7	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/8

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/8	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon Top 3/8	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 3/8	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/23

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/23	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/23	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/23	3.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/24

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/24	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/24	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/24	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/25

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/25	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/25	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/25	3.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/26

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/26	3.OG		0,950
Zuschläge			
Terrasse Top 1/26	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Balkon Top 1/26	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/26	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/27

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/27	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 1/27	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 1/27	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/28

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/28	3.OG		0,800
Zuschläge			
Dachterrasse Top 1/28	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 1/28	3.OG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/5	3.OG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse Top 2/5	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 2/5	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 2/6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 2/6	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 2/6	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 2/6	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/9	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 3/9	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 3/9	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/10	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon Top 3/10	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 3/10	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
weiteres WC im Wohnungsverband		5,00%	
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,850
Regelnutzwert DG:			1,000
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/11	3.OG		0,850
Top 3/11	DG		0,800
Zuschläge			
Balkon Top 3/11	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,213
Dachterrasse Top 3/11	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 3/11	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/12

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:			1,000
weiteres WC im Wohnungsverband		5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen ab Raumhöhe über 1,5 m		-5,00%	
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/12	DG		0,800
Zuschläge			
Dachterrasse Top 3/12	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 3/12	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/29

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
weiteres WC im Wohnungsverband		5,00%	
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,850
Regelnutzwert DG:			1,000
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 1/29	3.OG		0,850
Top 1/29	DG		0,800
Zuschläge			
Terrasse Top 1/29	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Dachterrasse Top 1/29	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 1/29	3.OG	0,10 je m ²	0,100

Geschäftsraum 1

Art: Sonstige Selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Geschäftsraum 1	EG		1,000

Geschäftsraum 2

Art: Sonstige Selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Geschäftsraum 2	EG		1,000

Geschäftsraum 3

Art: Sonstige Selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Geschäftsraum 3	EG		1,000

Geschäftsraum 4

Art: Sonstige Selbständige Räumlichkeit

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Geschäftsraum 4	EG		1,000

Kfz-Abstellplatz 1

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 2

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 3

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 4

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 5

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 6

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 7

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 8

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 9

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 17

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 18

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 28

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 29

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 30

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 31

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 32

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 33

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 34

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 35

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 36

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 37

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 38

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 39 Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 40

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/11	3.OG		0,850
Top 3/11	DG		0,800
Zuschläge			
Balkon Top 3/11	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,213
Dachterrasse Top 3/11	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 3/11	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 3/12

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:			1,000
weiteres WC im Wohnungsverband		5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen ab Raumhöhe über 1,5 m		-5,00%	
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Top 3/12	DG		0,800
Zuschläge			
Dachterrasse Top 3/12	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,200
Zubehör			
AR Top 3/12	KG	0,10 je m ²	0,100

Top 1/29

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:			1,000
weiteres WC im Wohnungsverband		5,00%	
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,850
Regelnutzwert DG:			1,000
Abstrich für große Fläche		-20,00%	
Nutzwert pro m²			0,800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 41

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 42

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 43

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 44

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 45

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 46

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 47

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 48

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 49

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 50

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 51

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 52 Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 53

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 54

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 55

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 56

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 57

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 58

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,400
Nutzwert pro m²	0,400

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

Kfz-Abstellplatz 59

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,400
Nutzwert pro m²	0,400

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

Kfz-Abstellplatz 60

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,400
Nutzwert pro m²	0,400

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

Kfz-Abstellplatz 61

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,400
Nutzwert pro m²	0,400

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

Kfz-Abstellplatz 62

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,400
Nutzwert pro m²	0,400

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG		0,400

Kfz-Abstellplatz 63

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,500
Nutzwert pro m²	0,500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG		0,500

Kfz-Abstellplatz 64

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,500
Nutzwert pro m²	0,500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG		0,500

Kfz-Abstellplatz 65

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,500
Nutzwert pro m²	0,500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG		0,500

Kfz-Abstellplatz 66

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert EG:	0,500
Nutzwert pro m²	0,500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz überdacht	EG		0,500

Nutzwertberechnung

Wohnhaus

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/1	EG	53,10	1,000	53,100	53
Zuschläge					
Terrasse Top 1/1	EG	13,97	0,250	3,492	3
Garten Top 1/1	EG	19,70	0,100	1,970	2
Zubehör					
AR Top 1/1	KG	2,22	0,100	0,222	1

Mindestanteil: 59 von 4.531 (118 von 9.062)

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/2	EG	55,53	1,000	55,530	56
Zubehör					
AR Top 1/2	KG	2,34	0,100	0,234	1

Mindestanteil: 57 von 4.531 (114 von 9.062)

Top 3/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/1	EG	60,90	1,000	60,900	61
Zuschläge					
Terrasse Top 3/1	EG	15,16	0,250	3,790	4
Garten Top 3/1	EG	29,98	0,100	2,998	3
Zubehör					
AR Top 3/1	KG	2,29	0,100	0,229	1

Mindestanteil: 69 von 4.531 (138 von 9.062)

Top 3/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/2	EG	54,86	1,000	54,860	55
Zuschläge					
Terrasse Top 3/2	EG	15,21	0,250	3,802	4
Garten Top 3/2	EG	24,23	0,100	2,423	2
Zubehör					
AR Top 3/2	KG	1,99	0,100	0,199	1

Mindestanteil: 62 von 4.531 (124 von 9.062)

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/3	1.OG	69,02	1,000	69,020	69
Zuschläge					
Balkon Top 1/3	1.OG	4,79	0,250	1,197	1
Zubehör					
AR Top 1/3	1.OG	3,15	0,100	0,315	1

Mindestanteil: 71 von 4.531 (142 von 9.062)

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/4	1.OG	50,45	1,000	50,450	50
Zuschläge					
Balkon Top 1/4	1.OG	5,36	0,250	1,340	1
Zubehör					
AR Top 1/4	KG	2,42	0,100	0,242	1

Mindestanteil: 52 von 4.531 (104 von 9.062)

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/5	1.OG	70,14	1,000	70,140	70
Zuschläge					
Balkon Top 1/5	1.OG	5,77	0,250	1,442	1
Zubehör					
AR Top 1/5	1.OG	3,25	0,100	0,325	1

Mindestanteil: 72 von 4.531 (144 von 9.062)

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/6	1.OG	53,40	1,000	53,400	53
Zuschläge					
Balkon Top 1/6	1.OG	9,71	0,250	2,427	2
Zubehör					
AR Top 1/6	KG	1,95	0,100	0,195	1

Mindestanteil: 56 von 4.531 (112 von 9.062)

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/7	1.OG	55,53	1,000	55,530	56
Zuschläge					
Balkon Top 1/7	1.OG	6,75	0,250	1,687	2
Zubehör					
AR Top 1/7	KG	2,01	0,100	0,201	1

Mindestanteil: 59 von 4.531 (118 von 9.062)

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/8	1.OG	64,55	1,000	64,550	65
Zuschläge					
Balkon Top 1/8	1.OG	5,28	0,250	1,320	1
Zubehör					
AR Top 1/8	1.OG	3,91	0,100	0,391	1

Mindestanteil: 67 von 4.531 (134 von 9.062)

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/9	1.OG	74,45	1,000	74,450	74
Zuschläge					
Balkon Top 1/9	1.OG	5,99	0,250	1,497	1
Zubehör					
AR Top 1/9	1.OG	5,75	0,100	0,575	1

Mindestanteil: 76 von 4.531 (152 von 9.062)

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/10	1.OG	46,84	0,950	44,498	44
Zuschläge					
Balkon Top 1/10	1.OG	6,55	0,238	1,558	2
Zubehör					
AR Top 1/10	KG	2,04	0,100	0,204	1

Mindestanteil: 47 von 4.531 (94 von 9.062)

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/11	1.OG	54,14	0,950	51,433	51
Zubehör					
AR Top 1/11	KG	2,04	0,100	0,204	1
Mindestanteil: 52 von 4.531 (104 von 9.062)					

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/12	1.OG	65,78	0,950	62,491	62
Zuschläge					
Balkon Top 1/12	1.OG	5,27	0,238	1,254	1
Zubehör					
AR Top 1/12	KG	2,04	0,100	0,204	1
Mindestanteil: 64 von 4.531 (128 von 9.062)					

Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/1	1.OG	64,12	1,000	64,120	64
Zuschläge					
Balkon Top 2/1	1.OG	5,13	0,250	1,282	1
Zubehör					
AR Top 2/1	KG	2,28	0,100	0,228	1
Mindestanteil: 66 von 4.531 (132 von 9.062)					

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/2	1.OG	108,00	0,950	102,600	103
Zuschläge					
Balkon Top 2/2	1.OG	15,89	0,238	3,781	4
Zubehör					
AR Top 2/2	KG	2,05	0,100	0,205	1
Mindestanteil: 108 von 4.531 (216 von 9.062)					

Top 3/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/3	1.OG	60,90	1,000	60,900	61
Zuschläge					
Balkon Top 3/3	1.OG	12,56	0,250	3,140	3
Zubehör					
AR Top 3/3	KG	1,94	0,100	0,194	1

Mindestanteil: 65 von 4.531 (130 von 9.062)

Top 3/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/4	1.OG	54,82	1,000	54,820	55
Zuschläge					
Balkon Top 3/4	1.OG	12,65	0,250	3,162	3
Zubehör					
AR Top 3/4	KG	1,94	0,100	0,194	1

Mindestanteil: 59 von 4.531 (118 von 9.062)

Top 3/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/5	1.OG	106,99	0,950	101,640	102
Zuschläge					
Balkon Top 3/5	1.OG	21,06	0,238	5,012	5
Zubehör					
AR Top 3/5	KG	2,20	0,100	0,220	1

Mindestanteil: 108 von 4.531 (216 von 9.062)

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/13	2.OG	69,29	1,000	69,290	69
Zuschläge					
Balkon Top 1/13	2.OG	4,79	0,250	1,197	1
Zubehör					
AR Top 1/13	2.OG	3,15	0,100	0,315	1

Mindestanteil: 71 von 4.531 (142 von 9.062)

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/14	2.OG	50,45	1,000	50,450	50
Zuschläge					
Balkon Top 1/14	2.OG	5,36	0,250	1,340	1
Zubehör					
AR Top 1/14	KG	1,95	0,100	0,195	1

Mindestanteil: 52 von 4.531 (104 von 9.062)

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/15	2.OG	69,92	1,000	69,920	70
Zuschläge					
Balkon Top 1/15	2.OG	5,77	0,250	1,442	1
Zubehör					
AR Top 1/15	2.OG	3,25	0,100	0,325	1

Mindestanteil: 72 von 4.531 (144 von 9.062)

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/16	2.OG	53,40	0,950	50,730	51
Zuschläge					
Balkon Top 1/16	2.OG	9,70	0,238	2,308	2
Zubehör					
AR Top 1/16	KG	1,94	0,100	0,194	1

Mindestanteil: 54 von 4.531 (108 von 9.062)

Top 1/17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/17	2.OG	55,53	1,000	55,530	56
Zuschläge					
Balkon Top 1/17	2.OG	6,75	0,250	1,687	2
Zubehör					
AR Top 1/17	KG	2,04	0,100	0,204	1

Mindestanteil: 59 von 4.531 (118 von 9.062)

Top 1/18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/18	2.OG	64,55	1,000	64,550	65
Zuschläge					
Balkon Top 1/18	2.OG	5,28	0,250	1,320	1
Zubehör					
AR Top 1/18	2.OG	3,91	0,100	0,391	1

Mindestanteil: 67 von 4.531 (134 von 9.062)

Top 1/19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/19	2.OG	74,45	1,000	74,450	74
Zuschläge					
Balkon Top 1/19	2.OG	5,89	0,250	1,472	1
Zubehör					
AR Top 1/19	2.OG	5,84	0,100	0,584	1

Mindestanteil: 76 von 4.531 (152 von 9.062)

Top 1/20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/20	2.OG	46,84	0,950	44,498	44
Zuschläge					
Balkon Top 1/20	2.OG	6,55	0,238	1,558	2
Zubehör					
AR Top 1/20	KG	2,04	0,100	0,204	1

Mindestanteil: 47 von 4.531 (94 von 9.062)

Top 1/21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/21	2.OG	54,14	0,950	51,433	51
Zubehör					
AR Top 1/21	KG	2,04	0,100	0,204	1

Mindestanteil: 52 von 4.531 (104 von 9.062)

Top 1/22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/22	2.OG	65,78	0,950	62,491	62
Zuschläge					
Balkon Top 1/22	2.OG	5,27	0,238	1,254	1
Zubehör					
AR Top 1/22	KG	2,08	0,100	0,208	1

Mindestanteil: 64 von 4.531 (128 von 9.062)

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/3	2.OG	64,12	1,000	64,120	64
Zuschläge					
Balkon Top 2/3	2.OG	5,13	0,250	1,282	1
Zubehör					
AR Top 2/3	KG	2,16	0,100	0,216	1

Mindestanteil: 66 von 4.531 (132 von 9.062)

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/4	2.OG	108,00	1,000	108,000	108
Zuschläge					
Balkon Top 2/4	2.OG	15,89	0,250	3,972	4
Zubehör					
AR Top 2/4	KG	2,12	0,100	0,212	1

Mindestanteil: 113 von 4.531 (226 von 9.062)

Top 3/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/6	2.OG	60,90	1,000	60,900	61
Zuschläge					
Balkon Top 3/6	2.OG	12,56	0,250	3,140	3
Zubehör					
AR Top 3/6	KG	2,20	0,100	0,220	1

Mindestanteil: 65 von 4.531 (130 von 9.062)

Top 3/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/7	2.OG	54,82	1,000	54,820	55
Zuschläge					
Balkon Top 3/7	2.OG	12,66	0,250	3,165	3
Zubehör					
AR Top 3/7	KG	2,20	0,100	0,220	1

Mindestanteil: 59 von 4.531 (118 von 9.062)

Top 3/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/8	2.OG	106,99	1,000	106,990	107
Zuschläge					
Balkon Top 3/8	2.OG	21,05	0,250	5,262	5
Zubehör					
AR Top 3/8	KG	2,20	0,100	0,220	1

Mindestanteil: 113 von 4.531 (226 von 9.062)

Top 1/23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/23	3.OG	70,24	0,950	66,728	67
Zuschläge					
Balkon Top 1/23	3.OG	4,79	0,238	1,140	1
Zubehör					
AR Top 1/23	3.OG	3,15	0,100	0,315	1

Mindestanteil: 69 von 4.531 (138 von 9.062)

Top 1/24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/24	3.OG	50,72	0,950	48,184	48
Zuschläge					
Balkon Top 1/24	3.OG	5,36	0,238	1,275	1
Zubehör					
AR Top 1/24	KG	2,05	0,100	0,205	1

Mindestanteil: 50 von 4.531 (100 von 9.062)

Top 1/25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/25	3.OG	69,93	0,950	66,433	66
Zuschläge					
Balkon Top 1/25	3.OG	5,77	0,238	1,373	1
Zubehör					
AR Top 1/25	3.OG	3,25	0,100	0,325	1

Mindestanteil: 68 von 4.531 (136 von 9.062)

Top 1/26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/26	3.OG	95,22	0,950	90,459	90
Zuschläge					
Terrasse Top 1/26	3.OG	13,40	0,238	3,189	3
Balkon Top 1/26	3.OG	6,75	0,238	1,606	2
Zubehör					
AR Top 1/26	KG	4,62	0,100	0,462	1

Mindestanteil: 96 von 4.531 (192 von 9.062)

Top 1/27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/27	3.OG	64,59	0,950	61,360	61
Zuschläge					
Balkon Top 1/27	3.OG	5,28	0,238	1,256	1
Zubehör					
AR Top 1/27	KG	2,11	0,100	0,211	1

Mindestanteil: 63 von 4.531 (126 von 9.062)

Top 1/28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/28	3.OG	140,86	0,800	112,688	113
Zuschläge					
Dachterrasse Top 1/28	3.OG	72,15	0,200	14,430	14
Zubehör					
AR Top 1/28	3.OG	3,91	0,100	0,391	1

Mindestanteil: 128 von 4.531 (256 von 9.062)

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/5	3.OG	103,26	1,000	103,260	103
Zuschläge					
Dachterrasse Top 2/5	3.OG	37,47	0,250	9,367	9
Zubehör					
AR Top 2/5	KG	5,02	0,100	0,502	1

Mindestanteil: 113 von 4.531 (226 von 9.062)

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 2/6	3.OG	107,95	0,950	102,552	103
Zuschläge					
Balkon Top 2/6	3.OG	15,89	0,238	3,781	4
Zubehör					
AR Top 2/6	KG	4,98	0,100	0,498	1

Mindestanteil: 108 von 4.531 (216 von 9.062)

Top 3/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/9	3.OG	60,90	0,950	57,855	58
Zuschläge					
Balkon Top 3/9	3.OG	12,55	0,238	2,986	3
Zubehör					
AR Top 3/9	KG	3,64	0,100	0,364	1

Mindestanteil: 62 von 4.531 (124 von 9.062)

Top 3/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/10	3.OG	54,82	0,950	52,079	52
Zuschläge					
Balkon Top 3/10	3.OG	12,66	0,238	3,013	3
Zubehör					
AR Top 3/10	KG	4,79	0,100	0,479	1

Mindestanteil: 56 von 4.531 (112 von 9.062)

Top 3/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/11	3.OG	105,21	0,850	89,429	
Top 3/11	DG	90,68	0,800	72,544	162
Zuschläge					
Balkon Top 3/11	3.OG	21,05	0,213	4,483	4
Dachterrasse Top 3/11	DG	98,79	0,200	19,758	20
Zubehör					
AR Top 3/11	KG	6,55	0,100	0,655	1

Mindestanteil: 187 von 4.531 (374 von 9.062)

Top 3/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 3/12	DG	159,88	0,800	127,904	128
Zuschläge					
Dachterrasse Top 3/12	DG	61,30	0,200	12,260	12
Zubehör					
AR Top 3/12	KG	6,04	0,100	0,604	1

Mindestanteil: 141 von 4.531 (282 von 9.062)

Top 1/29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Top 1/29	3.OG	1,82	0,850	1,547	
Top 1/29	DG	248,33	0,800	198,664	200
Zuschläge					
Terrasse Top 1/29	DG	51,28	0,200	10,256	10
Dachterrasse Top 1/29	DG	110,46	0,200	22,092	22
Zubehör					
AR Top 1/29	3.OG	5,84	0,100	0,584	1

Mindestanteil: 233 von 4.531 (466 von 9.062)

Geschäftsraum 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Geschäftsraum 1	EG	110,37	1,000	110,370	110

Mindestanteil: 110 von 4.531 (220 von 9.062)

Geschäftsraum 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Geschäftsraum 2	EG	42,60	1,000	42,600	43

Mindestanteil: 43 von 4.531 (86 von 9.062)

Geschäftsraum 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Geschäftsraum 3	EG	48,97	1,000	48,970	49

Mindestanteil: 49 von 4.531 (98 von 9.062)

Geschäftsraum 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Geschäftsraum 4	EG	64,87	1,000	64,870	65

Mindestanteil: 65 von 4.531 (130 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,50	0,750	10,125	10

Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,80	0,750	9,600	10
Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,51	0,750	10,132	10

Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	14,63	0,750	10,972	11

Mindestanteil: 11 von 4.531 (22 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 39 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	22,75	0,750	17,062	17

Mindestanteil: 17 von 4.531 (34 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	14,48	0,750	10,860	11
Mindestanteil: 11 von 4.531 (22 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,38	0,750	10,035	10
Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,38	0,750	10,035	10
Mindestanteil: 10 von 4.531 (20 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 52 Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	17,40	0,750	13,050	13
Mindestanteil: 13 von 4.531 (26 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	14,00	0,750	10,500	11
Mindestanteil: 11 von 4.531 (22 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 4.531 (18 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	15,19	0,750	11,392	11

Mindestanteil: 11 von 4.531 (22 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

Mindestanteil: 5 von 4.531 (10 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

Mindestanteil: 5 von 4.531 (10 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

Mindestanteil: 5 von 4.531 (10 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

Mindestanteil: 5 von 4.531 (10 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz im Freien, nicht überdacht	EG	13,00	0,400	5,200	5

Mindestanteil: 5 von 4.531 (10 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz überdacht	EG	13,38	0,500	6,690	7

Mindestanteil: 7 von 4.531 (14 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz überdacht	EG	13,38	0,500	6,690	7

Mindestanteil: 7 von 4.531 (14 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz überdacht	EG	13,36	0,500	6,680	7

Mindestanteil: 7 von 4.531 (14 von 9.062)

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz überdacht	EG	12,68	0,500	6,340	6

Mindestanteil: 6 von 4.531 (12 von 9.062)

Zusammenfassung

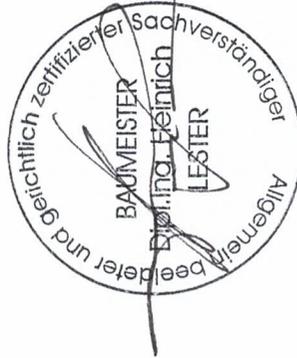
Wohnhaus

Bezeichnung	Art	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1/1+Garten+AR 1/1	Wohnung EG	Terrasse 13,97 m ² , Garten 19,70 m ² , AR 1/1 2,2 m ²	53,10	59/4531	118/9062	1,302
Top 1/2+AR 1/2	Wohnung EG	AR 1/2 2,34 m ²	55,53	57/4531	114/9062	1,258
Top 3/1+Garten+AR 3/1	Wohnung EG	Terrasse 15,16 m ² Garten 29,98 m ² , AR 3/1 2,29 m ²	60,90	69/4531	138/9062	1,523
Top 3/2+Garten+AR 3/2	Wohnung EG	Terrasse 15,21 m ² , Garten 24,23 m ² , AR 3/2 1,99 m ²	54,86	62/4531	124/9062	1,368
Top 1/3+AR 1/3	Wohnung 1.OG	Balkon 4,79 m ² , AR 1/3 3,15 m ²	69,02	71/4531	142/9062	1,567
Top 1/4+AR 1/4	Wohnung 1.OG	Balkon 5,36 m ² , AR 1/4 2,42 m ²	50,45	52/4531	104/9062	1,148
Top 1/5+AR 1/5	Wohnung 1.OG	Balkon 5,77 m ² , AR 1/5 3,25 m ²	70,14	72/4531	144/9062	1,589
Top 1/6+AR 1/6	Wohnung 1.OG	Balkon 9,71 m ² , AR 1/6 1,95 m ²	53,40	56/4531	112/9062	1,236
Top 1/7+AR 1/7	Wohnung 1.OG	Balkon 6,75 m ² , AR 1/7 2,01 m ²	55,53	59/4531	118/9062	1,302
Top 1/8+AR 1/8	Wohnung 1.OG	Balkon 5,28 m ² , AR 1/8 3,91 m ²	64,55	67/4531	134/9062	1,479
Top 1/9+AR 1/9	Wohnung 1.OG	Balkon 5,99 m ² , AR 1/9 5,75 m ²	74,45	76/4531	152/9062	1,677
Top 1/10+AR 1/10	Wohnung 1.OG	Balkon 6,55 m ² , AR 1/10 2,04 m ²	46,84	47/4531	94/9062	1,037
Top 1/11+AR 1/11	Wohnung 1.OG	AR 1/11 2,04 m ²	54,14	52/4531	104/9062	1,148
Top 1/12+AR 1/12	Wohnung 1.OG	Balkon 5,27 m ² , AR 1/12 2,04 m ²	65,78	64/4531	128/9062	1,412
Top 2/1+AR 2/1	Wohnung 1.OG	Balkon 5,13 m ² , AR 2/1 2,28 m ²	64,12	66/4531	132/9062	1,457
Top 2/2+AR 2/2	Wohnung 1.OG	Balkon 15,89 m ² , AR 2/2 2,05 m ²	108,00	108/4531	216/9062	2,384
Top 3/3+AR 3/3	Wohnung 1.OG	Balkon 12,56 m ² , AR 3/3 1,94 m ²	60,90	65/4531	130/9062	1,435
Top 3/4+AR 3/4	Wohnung 1.OG	Balkon 12,65 m ² , AR 3/4 1,94 m ²	54,82	59/4531	118/9062	1,302
Top 3/5+AR 3/5	Wohnung 1.OG	Balkon 21,06 m ² , AR 3/5 2,20 m ²	106,99	108/4531	216/9062	2,384
Top 1/13+AR 1/13	Wohnung 2.OG	Balkon 4,79 m ² , AR 1/13 3,15 m ²	69,29	71/4531	142/9062	1,567
Top 1/14+AR 1/14	Wohnung 2.OG	Balkon 5,36 m ² , AR 1/14 1,95 m ²	50,45	52/4531	104/9062	1,148
Top 1/15+AR 1/15	Wohnung 2.OG	Balkon 5,77 m ² , AR 1/15 3,25 m ²	69,92	72/4531	144/9062	1,589
Top 1/16+AR 1/16	Wohnung 2.OG	Balkon 9,70 m ² , AR 1/16 1,94 m ²	53,40	54/4531	108/9062	1,192
Top 1/17+AR 1/17	Wohnung 2.OG	Balkon 6,75 m ² , AR 1/17 2,04 m ²	55,53	59/4531	118/9062	1,302
Top 1/18+AR 1/18	Wohnung 2.OG	Balkon 5,28 m ² , AR 1/18 3,91 m ²	64,55	67/4531	134/9062	1,479
Top 1/19+AR 1/19	Wohnung 2.OG	Balkon 5,89 m ² , AR 1/19 5,84 m ²	74,45	76/4531	152/9062	1,677
Top 1/20+AR 1/20	Wohnung 2.OG	Balkon 6,55 m ² , AR 1/20 2,04 m ²	46,84	47/4531	94/9062	1,037
Top 1/21+AR 1/21	Wohnung 2.OG	AR 1/21 2,04 m ²	54,14	52/4531	104/9062	1,148
Top 1/22+AR 1/22	Wohnung 2.OG	Balkon 5,27 m ² , AR 1/22 2,08 m ²	65,78	64/4531	128/9062	1,412
Top 2/3+AR 2/3	Wohnung 2.OG	Balkon 5,13 m ² , AR 2/3 2,16 m ²	64,12	66/4531	132/9062	1,457
Top 2/4+AR 2/4	Wohnung 2.OG	Balkon 15,89 m ² , AR 2/4 2,12 m ²	108,00	113/4531	226/9062	2,494

Top 3/6+AR 3/6	Wohnung 2.OG	Balkon 12,56 m2, AR 3/6 2,20 m2	60,90	65/4531	130/9062	1,435
Top 3/7+AR 3/7	Wohnung 2.OG	Balkon 12,66 m2, AR 3/7 2,20 m2	54,82	59/4531	118/9062	1,302
Top 3/8+AR 3/8	Wohnung 2.OG	Balkon 21,05 m2, AR 3/8 2,20 m2	106,99	113/4531	226/9062	2,494
Top 1/23+AR 1/23	Wohnung 3.OG	Balkon 4,79 m2, AR 1/23 3,15 m2	70,24	69/4531	138/9062	1,523
Top 1/24+AR 1/24	Wohnung 3.OG	Balkon 5,36 m2, AR 1/24 2,05 m2	50,72	50/4531	100/9062	1,104
Top 1/25+AR 1/25	Wohnung 3.OG	Balkon 5,77 m2, AR 1/25 3,25 m2	69,93	68/4531	136/9062	1,501
Top 1/26+AR 1/26	Wohnung 3.OG	Terrasse 13,40 m2, Balkon 6,75 m2, AR 1/26 4,62 m2	95,22	96/4531	192/9062	2,119
Top 1/27+AR 1/27	Wohnung 3.OG	Balkon 5,28 m2, AR 1/27 2,11 m2	64,59	63/4531	126/9062	1,390
Top 1/28+AR 1/28	Wohnung 3.OG	Dachterrasse 72,15 m2, AR 1/28 3,91 m2	140,86	128/4531	256/9062	2,824
Top 2/5+AR 2/5	Wohnung 3.OG	Dachterrasse 37,47 m2, AR 2/5 5,02 m2	103,26	113/4531	226/9062	2,494
Top 2/6+AR 2/6	Wohnung 3.OG	Balkon 15,89 m2, AR 2/6 4,98 m2	107,95	108/4531	216/9062	2,384
Top 3/9+AR 3/9	Wohnung 3.OG	Balkon 12,55 m2, AR 3/9 3,64 m2	60,90	62/4531	124/9062	1,368
Top 3/10+AR 3/10	Wohnung 3.OG	Balkon 12,66 m2, AR 3/10 4,79 m2	54,82	56/4531	112/9062	1,236
Top 3/11+AR 3/11	Wohnung 3.OG + DG	Dachterrasse 98,79 m2, Balkon 21,05 m2, AR 3/11 6,55 m2	195,89	187/4531	374/9062	4,126
Top 3/12+AR 3/12	Wohnung DG	Dachterrasse 61,30 m2, AR 3/12 6,04 m2	159,88	141/4531	282/9062	3,111
Top 1/29+AR 1/29	Wohnung 3.OG + DG	Dachterrasse 110,46 m2, Terrasse 51,28 m2, AR 1/29 5,84 m2	250,15	233/4531	466/9062	5,141
Geschäftsraum 1	Geschäftslokal EG		110,37	110/4531	220/9062	2,428
Geschäftsraum 2	Geschäftslokal EG		42,60	43/4531	86/9062	0,949
Geschäftsraum 3	Geschäftslokal EG		48,97	49/4531	98/9062	1,081
Geschäftsraum 4	Geschäftslokal EG		64,87	65/4531	130/9062	1,435
Kfz-Abstellplatz 1	Tiefgaragenplatz		13,50	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 2	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 3	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 4	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 5	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 6	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 7	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 8	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 9	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 10	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 11	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 12	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 13	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 14	Tiefgaragenplatz		12,50	9/4531	18/9062	0,199

Kfz-Abstellplatz 15	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 16	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 17	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 18	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 19	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 20	Tiefgaragenplatz	12,80	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 21	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 22	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 23	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 24	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 25	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 26	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 27	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 28	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 29	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 30	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 31	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 32	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 33	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 34	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 35	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 36	Tiefgaragenplatz	13,51	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 37	Tiefgaragenplatz	13,80	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 38	Tiefgaragenplatz	14,63	11/4531	22/9062	0,243
Kfz-Abstellplatz 39	Tiefgaragenplatz	22,75	17/4531	34/9062	0,375
Behindertenparkplatz					
Kfz-Abstellplatz 40	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 41	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 42	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 43	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 44	Tiefgaragenplatz	14,48	11/4531	22/9062	0,243
Kfz-Abstellplatz 45	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 46	Tiefgaragenplatz	13,38	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 47	Tiefgaragenplatz	13,38	10/4531	20/9062	0,221
Kfz-Abstellplatz 48	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 49	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 50	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 51	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 52	Tiefgaragenplatz	17,40	13/4531	26/9062	0,287
Behindertenparkplatz					

Kfz-Abstellplatz 53	Tiefgaragenplatz	14,00	11/4531	22/9062	0,243
Kfz-Abstellplatz 54	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 55	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 56	Tiefgaragenplatz	12,50	9/4531	18/9062	0,199
Kfz-Abstellplatz 57	Tiefgaragenplatz	15,19	11/4531	22/9062	0,243
Kfz-Abstellplatz 58	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/4531	10/9062	0,110
Kfz-Abstellplatz 59	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/4531	10/9062	0,110
Kfz-Abstellplatz 60	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/4531	10/9062	0,110
Kfz-Abstellplatz 61	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/4531	10/9062	0,110
Kfz-Abstellplatz 62	Stellplatz im Freien, nicht überdacht	13,00	5/4531	10/9062	0,110
Kfz-Abstellplatz 63	Stellplatz überdacht	13,38	7/4531	14/9062	0,154
Kfz-Abstellplatz 64	Stellplatz überdacht	13,38	7/4531	14/9062	0,154
Kfz-Abstellplatz 65	Stellplatz überdacht	13,36	7/4531	14/9062	0,154
Kfz-Abstellplatz 66	Stellplatz überdacht	12,68	6/4531	12/9062	0,132
Gesamtsumme		4.773,04	4531/4531	9062/9062	100



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04018 Leobersdorf
BEZIRKSGERICHT Baden

EINLAGEZAHL 348

Letzte TZ 9815/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
140/1	G Gärten(10)	* 2040	Marktplatz 3a

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 706/1970 Sicherheitszone hins Gst 140/1
des Militärflugplatzes Wiener-Neustadt

3 a gelöscht

***** B *****

5 ANTEIL: 1/1

BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H. (FN 36265g)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 9319/2019 IM RANG 4924/2019 Kaufvertrag 2019-05-08 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 6112/1871

DIENSTBARKEIT zur Öffnung des Tores in der Scheuer,
insbesondere zur Erntezeit und in diesen Raum einen Wagen
vorzuschieben, für Haus KNr 18 EZ 18

b 12404/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 19

4 a 9319/2019 Pfandurkunde 2019-05-27

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.000.000,--
für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b 9319/2019 Kautionsband

5 a 9815/2019 Pfandurkunde 2019-10-01

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 10.000.000,--
für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b 9815/2019 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** GEBÜHR: EUR 3,76