



fortuna

FIRMENGRUPPE



Unternehmensbroschüre

April 2022

Disclaimer

Weder die BAUUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H. („Gesellschaft“) noch deren Geschäftsführer, Mitarbeiter, Berater oder verbundene Unternehmen sind verpflichtet, in diesem Dokument enthaltene Informationen zu aktualisieren oder es an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen und geben weder ausdrücklich noch implizit eine Erklärung, Zusicherung oder Gewährleistung ab, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen richtig, vollständig, ausgewogen oder nicht irreführend sowie für die Zwecke des konkreten Lesers geeignet und ausreichend sind.

Diese Präsentation enthält zukunftsgerichtete Aussagen, wobei die hierin verwendeten Annahmen und Parameter nicht die einzigen sind, die berechtigter Weise hätten gewählt werden können.

Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten bekannte und unbekannte Risiken, Unsicherheiten und sonstige Faktoren, die dazu führen können, dass tatsächliche Ergebnisse, Finanzlage, Performance oder Zielerreichung der Gesellschaft oder die Ergebnisse der Immobilienwirtschaft insgesamt wesentlich von den

in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausdrücklich oder implizit beschriebenen Ergebnissen, der Finanzlage, Performance oder Zielerreichung abweichen.

Diese Präsentation wurde von der Gesellschaft ausschließlich zu allgemeinen Werbezwecken erstellt. Sie dient nur der Information des konkreten Empfängers bzw. von dessen Mitarbeitern und Beauftragten, ist von diesen vertraulich zu behandeln und darf für keine anderen Zwecke als für jene, für welche die Präsentation dem Empfänger übermittelt wurde, verwendet werden. Sie stellt auch weder eine Finanzanalyse noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung, noch ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Finanzinstrumenten der Gesellschaft dar.

Die Gesellschaft lehnt jegliche Haftung für Schäden, die sich im Zusammenhang mit den Informationen in dieser Präsentation sowie aus einem allfälligen unberechtigten Zugriff oder Lesen der Präsentation ergeben könnten, ab.

fortuna
FIRMENGRUPPE



fortuna Firmengruppe

■ Das Unternehmen

Die fortuna Firmengruppe besteht aus der 1993 gegründeten BAUUNTERNEHMEN fortuna GesmbH sowie den 18 Tochter- bzw. Projektgesellschaften.

Fokus

Der Fokus der fortuna Firmengruppe liegt seit Beginn an der Entwicklung und der Realisierung von Immobilienprojekten im Raum Niederösterreich und Oberösterreich.

Seit ihrer Gründung stellte die fortuna Firmengruppe 35 Wohnhausanlagen bzw. mehr als 750 Wohnungen mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 50.870 m², als auch vier Lagerflächenanlagen mit einer Vermietungsfläche von insgesamt 4.800 m² fertig.

Derzeit befinden sich mehr als 900 Wohneinheiten in dreizehn innovativen Wohnhausanlagen, ein Hotel, ein Ärztezentrum, mehrere betreute Wohnhausanlagen und mehrere Storage Places bzw. Lagerflächen mit einer Nutzungsfläche von mehr als 111.300 m² in der Entstehungs- und Planungsphase.

Der fortuna USP

Die fortuna Firmengruppe, bekannt für Ihre hochqualitativen und lebenswerten mehrstöckigen Wohnhausanlagen, agiert hier jedoch nicht nur als Bauträger. Auch die Projektentwicklung, die Konzeptionierung, die Planung bis hin zur Errichtung und der Vermarktung der fertigen Flächen führt das Unternehmen eigenständig durch.

Die einzigartige Kompetenz als Komplettanbieter rund um Wohnbau-, Gewerbe- und Spezialimmobilien gibt Investoren die Sicherheit von klar strukturierten und nachhaltigen Investments.

■ Investment Ansätze & Policy

Investment Kriterien

Die Investitionen, die die fortuna Firmengruppe tätigt, sind auch im Bereich Development risikoavers. Durch eine gesicherte Pipeline an Projekten, die sich in unterschiedlichen Bauphasen befinden, kann ein risikoeffizienter ROI (Return on Invest) erwirtschaftet werden. Investitionen werden stets mit dem Fokus auf die Kosten und die Steuerbarkeit durch den Manager abgewickelt.

Investment Policy

Die Investments werden direkt oder indirekt (durch SPVs) in Immobilien platziert. Der Fokus liegt auf Wohnen als Nutzklasse innerhalb von Österreich. Die Investmentregion ist innerhalb von Niederösterreich und Oberösterreich angesiedelt. Ebenfalls finden Entwicklungen in Wien und Umgebung statt. Der Investmentfokus liegt im Bereich des Wohnbaus und gemischter Objekte (Wohnen + Kommerziell wie z.B. Büro- oder Geschäftsflächen). Zum Bereich Wohnen zählen ebenfalls die Gruppen betreutes bzw. betreubares Wohnen.

Die fortuna Firmengruppe investiert ebenfalls in rein kommerzielle Immobilien. Dazu zählen Lagerflächenvermietungen oder Storage Places.

Diversifikation

Die fortuna Firmengruppe ist der Ansicht, dass eine gelungene Mischung im Bereich Wohnen im Verkauf und der Vermietung liegen. Zusätzliche Risikostreuung erfolgt durch Gewerbeflächen und Spezialflächen wie z.B. Storage Places. Auch durch die unterschiedlichen Märkte, in die die fortuna Firmengruppe investiert, erfolgt eine weitere Risikominimierung.

Immobilienbestand

Aktuell hält die Bauunternehmen fortuna Ges.m.b.H. ein Wohnobjekt mit 30 Einheiten in Stockerau. Das Objekt hat einen Marktwert von 6,6 Mio. EUR und einen aushaftenden Kredit idHv. 3,5 Mio. EUR. Aufgrund der Strategieergänzung "Develop to Hold" werden künftig die S1, S2, GLH Ebreichsdorf, WA10, GHH HL und Camping (siehe Seite 10 und 11) im Bestand des Unternehmens gelassen.

Der geschäftsführende Gesselschafter



Alexander Waltner

Gesellschafter und Geschäftsführer

Themengebiet:

- Aquisition von Projekten
- Bedarfsanalyse des Marktes
- Projektkalkulation, Finanzierung, Nachkalkulation
- Projektcontrolling während der Ausführung



Das Management



BM DI Martina Waltner-Cap

Gesellschafterin, Abteilungsleiterin Controlling und Gewährleistungsmanagement

Themengebiet:

- Prozesscontrolling
- Interne Revision und Qualitätsmanagement
- Reklamationen



Andrea Hagen

Gesellschafterin, Abteilungsleiterin Buchhaltung

Themengebiet:

- Finanzcontrolling
- Bilanzierung und Buchhaltung
- Hausverwaltung



BM Ing. Christian Binder

Gesellschafter, Abteilungsleiter Haustechnik

Themengebiet:

- Projektkoordination
- Ausschreibung und Vergabe
- Örtliche Bauaufsicht



Lambert Schmidl

Gesellschafter, Abteilungsleiter Bautechnik

Themengebiet:

- Projektkonzepte
- Ausschreibung und Vergabe
- Örtliche Bauaufsicht



Leopold Bayer

Auftragsvergabe

Themengebiet:

- Ausschreibung und Vergabe

Organigramm

BAUNTERNEHMEN fortuna Ges.m.b.H.
GF Alexander Waltner
gegr. 24.06.1993

100%	fortuna Bauerrichtungs Ges.m.b.H. GF Alexander Waltner
100%	fortuna EB19 GmbH GF Alexander Waltner
100%	Himmlitzer Au Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
100%	Architekturbüro Waltner-Cap GmbH GF Alexander Waltner GF BM DI Martina Waltner-Cap
100%	Grünes Wohnen Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
51%	Lakeside Lanzenkirchen GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS
51%	GHH Gewerbe- und Handelspark Hollabrunn Errichtungs GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS
33%	WTW GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS GF Herwig Teufelsdorfer, MRICS
25%	Dora Holding GmbH GF Alexander Waltner GF Philipp Gröfler
51%	Ardaggerstraße 80 Projektentwicklungs GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS
65%	Campingresort Hinterstoder GmbH GF Alexander Waltner GF Christian Schrems
100%	K24 Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
	100%
	K25 Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
100%	Schwarzer Elefant Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
100%	K6 Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
50%	WSRM Garagen Immobilien GmbH GF Alexander Waltner
51%	Lakeside Ansfelden GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS
51%	Bergwies Immobilien GmbH GF Alexander Waltner GF Ing. Gregor Waltner, M.A., MRICS



Marktplatz 3, Leobersdorf (NÖ)

Übersicht der laufenden Projekte

■ Projekte vor Gesamtfinanzierung

Projekt Kürzel	Ort	m ² Nutzfläche	Einheiten	Art	Status
Camping	Hinterstoder (OÖ)	14.390	100	Campingplatz	Einreichphase
WA30	Mistelbach (NÖ)	12.765	186	Wohnen	Einreichung 2022
WA2	Hollabrunn (NÖ)	2.600	40	Wohnen	Einreichung 2022
WA28-30	Mistelbach (NÖ)	3.250	50	Wohnen	Einreichung 2022
WA19	Ansfelden (OÖ)	in Ausarb.	in Ausarb.	Wohnen	Einreichung 2023
WA5-9	Ansfelden (OÖ)	in Ausarb.	in Ausarb.	Wohnen	Einreichung 2023
WA22	Stockerau (NÖ)	1.950	30	Wohnen	Einreichung 2024
GLH EB	Ebreichsdorf (NÖ)	6.500	200	Gewerbeflächen	Einreichphase
Fortuna Business-park	Guntersdorf (NÖ)	26.000	in Ausarb.	Gewerbeflächen	Ausschreibungsphase
S1	Schwechat (NÖ)	8.400	in Ausarb.	Hotel, betreutes Wohnen, Ärztezentrum, Kindergarten	Einreichung 2022
S2	Schwechat (NÖ)	13.900	in Ausarb.	Gewerbeflächen	Einreichung 2022
Summe		> 89.755	> 606		

■ Projekte vor Baubeginn und bereits finanziert

Projekt Kürzel	Ort	m ² Nutzfläche	Einheiten	Art	Status
WA5	Steyr (OÖ)	2.400	30	Wohnen	Ausschreibungsphase
Alland	Alland (NÖ)	1.316	16	Wohnen	Einreichung 2022
WA6	Kirchberg/Wagram (NÖ)	3.690	54	Wohnen	Ausschreibungsphase
WA25	Königstetten (NÖ)	3.299	48	Wohnen	Einreichphase
Summe		10.705	148		

■ Projekte in Bau

Projekt Kürzel	Ort	m ² Nutzfläche	Einheiten	Art	Bau-beginn	Fertigstellung
WA50	Hollabrunn (NÖ)	2.797	50	Wohnen	2021	Sommer bis Herbst 2022
WA Lake-side	Lanzekirchen (NÖ)	4.155	45	Wohnen	2020	Sommer bis Herbst 2022
WA3	Leobersdorf (NÖ)	3.919	47	Wohnen	2021	Herbst bis Winter 2022
Summe		10.871	145			

■ Projektvolumen gesamt

	m ² Nutzfläche	Einheiten
Summe	> 111.331	> 899

Track Record Fortuna

Abgeschlossene Projekte:

Projekt Stadtplatz, Laa/Thaya (NÖ)

- Wohnobjekt
- 11 Wohneinheiten
- 715m² Wohnnutzfläche
- 1.500.000 EUR Umsatzvolumen
- 200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 1997
- 100% verkauft



Projekt Venusstraße, Laa/Thaya (NÖ)

- Wohnobjekt
- 12 Wohneinheiten
- 780m² Wohnnutzfläche
- 1.640.000 EUR Umsatzvolumen
- 250.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 1999
- 100% verkauft



Projekt Staatsbahnstr., Laa/Thaya (NÖ)

- Wohnobjekt
- 16 Wohneinheiten
- 1.040m² Wohnnutzfläche
- 2.180.000 EUR Umsatzvolumen
- 250.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2002
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt Marktplatz, Laa/Thaya (NÖ)

- Wohnobjekt
- 16 Wohneinheiten
- 1.040m² Wohnnutzfläche
- 2.180.000 EUR Umsatzvolumen
- 250.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2002
- 100% verkauft



Projekt Pappelweg, Laa/Thaya (NÖ)

- Wohnobjekt
- 8 Wohneinheiten
- 360m² Wohnnutzfläche
- 760.000 EUR Umsatzvolumen
- 150.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2004
- 100% verkauft



Projekt WA58, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 16 Wohneinheiten
- 1.080m² Wohnnutzfläche
- 2.430.000 EUR Umsatzvolumen
- 400.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2004
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA11, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 20 Wohneinheiten
- 1.440m² Wohnnutzfläche
- 3.470.000 EUR Umsatzvolumen
- 450.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2006
- 100% verkauft



Projekt Raika, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 7 Wohneinheiten
- 500m² Wohnnutzfläche
- 1.200.000 EUR Umsatzvolumen
- 150.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2006
- 100% verkauft



Projekt WA66, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 33 Wohneinheiten
- 2.400m² Wohnnutzfläche
- 5.790.000 EUR Umsatzvolumen
- 700.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2007
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA65a, Krems (NÖ)

- Wohnobjekt
- 10 Wohneinheiten
- 820m² Wohnnutzfläche
- 2.100.000 EUR Umsatzvolumen
- 400.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2008
- 100% verkauft



Projekt WA90a, Tulln (NÖ)

- Wohnobjekt
- 48 Wohneinheiten
- 3.430m² Wohnnutzfläche
- 8.190.000 EUR Umsatzvolumen
- 800.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2008
- 100% verkauft



Projekt WA30, Korneuburg (NÖ)

- Wohnobjekt
- 22 Wohneinheiten
- 1.620m² Wohnnutzfläche
- 4.050.000 EUR Umsatzvolumen
- 700.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2009
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA UZI, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 4 Wohneinheiten
- 240m² Wohnnutzfläche
- 580.000 EUR Umsatzvolumen
- 100.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2010
- 100% verkauft



Projekt WA52, Brunn (NÖ)

- Wohnobjekt
- 24 Wohneinheiten
- 2.360m² Wohnnutzfläche
- 6.030.000 EUR Umsatzvolumen
- 900.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2011
- 100% verkauft



Projekt WA82, Brunn (NÖ)

- Wohnobjekt
- 37 Wohneinheiten
- 3.330m² Wohnnutzfläche
- 9.640.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2013
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA14, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 4 Wohneinheiten
- 500m² Wohnnutzfläche
- 1.510.000 EUR Herstellungskosten
- 120.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2014
- In Vermietung



Projekt WA2-4, Langenzersdorf (NÖ)

- Wohnobjekt
- 22 Wohneinheiten
- 1.800m² Wohnnutzfläche
- 5.930.000 EUR Umsatzvolumen
- 600.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2014
- 100% verkauft



Projekt WA Glaser, Enzersfeld (NÖ)

- Wohnobjekt
- 11 Wohneinheiten
- 820m² Wohnnutzfläche
- 2.710.000 EUR Umsatzvolumen
- 200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2015
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA1, Korneuburg (NÖ)

- Wohnobjekt
- 24 Wohneinheiten
- 1.630m² Wohnnutzfläche
- 5.640.000 EUR Umsatzvolumen
- 900.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2016
- 100% verkauft



Projekt WA UZ2, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 6 Wohneinheiten
- 430m² Wohnnutzfläche
- 1.410.000 EUR Umsatzvolumen
- 200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2016
- 100% verkauft



Projekt WA13, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 30 Wohneinheiten
- 2.110m² Wohnnutzfläche
- 4.130.000 EUR Herstellungskosten
- 217.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2016
- In Vermietung



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA6-8, Hollabrunn (NÖ)

- Wohnobjekt
- 11 Wohneinheiten
- 805m² EUR Wohnnutzfläche
- 2.025.000 EUR Herstellungskosten
- 90.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2016
- In Vermietung



Projekt WA29, Pottendorf (NÖ)

- Wohnobjekt
- 40 Wohneinheiten
- 2.660m² Wohnnutzfläche
- 6.840.000 EUR Umsatzvolumen
- 800.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2017
- 100% verkauft



Projekt WA35, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 24 Wohneinheiten
- 1.620m² Wohnnutzfläche
- 4.690.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.100.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2017
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt GLH, Hollabrunn (NÖ)

- Lagerflächenvermietung
- 32 Lagerabteile
- 580m² Gewerbefläche
- 260.000 EUR Herstellungskosten
- 22.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2019
- In Vermietung



Projekt GLH, Krems (NÖ)

- Lagerflächenvermietung
- 107 Lagerabteile
- 1.900m² Gewerbefläche
- 1.450.000 EUR Herstellungskosten
- 110.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2019
- In Vermietung



Projekt WA33, Krems (NÖ)

- Wohnobjekt
- 35 Wohneinheiten
- 2.150m² Wohnnutzfläche
- 7.370.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2019
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA21, Leobersdorf (NÖ)

- Wohnobjekt
- 83 Wohneinheiten
- 5.330m² Wohnnutzfläche
- 17.350.000 EUR Umsatzvolumen
- 4.000.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2019
- 100% verkauft



Projekt WA14, Großrußbach (NÖ)

- Wohnobjekt
- 12 Wohneinheiten
- 830 Wohnnutzfläche
- 2.700.000 EUR Umsatzvolumen
- 200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2018
- 100% verkauft



Projekt WA3133, Traismauer (NÖ)

- Wohnobjekt
- 22 Wohneinheiten
- 1.380m² Wohnnutzfläche
- 4.020.000 EUR Umsatzvolumen
- 500.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2020
- 100% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA19-21, Ebreichsdorf (NÖ)

- Wohnobjekt
- 46 Wohneinheiten
- 3.160 Wohnnutzfläche
- 9.850.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.200.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung 2020
- 100% verkauft



Projekt WA80, Amstetten (NÖ)

- Wohnobjekt
- 25 Wohneinheiten
- 1.715m² Wohnnutzfläche
- 680.000 EUR Umsatzvolumen
- 400.000 EUR Gewinn
- Grundstück inkl. Projektstudie verkauft 2021



Projekt WA25, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 50 Wohneinheiten
- 2.830m² Wohnnutzfläche
- 11.420.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.000.000 EUR Gewinn
- Fertigstellung Sommer/Herbst 2021
- 94% verkauft



Abgeschlossene Projekte:

Projekt WA10, Krems (NÖ)

- Lagerflächenvermietung
- 122 Lagerabteile
- 515m² Gewerbefläche
- 1.100.000 EUR Herstellungskosten
- 120.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2021



Projekt GHH, Hollabrunn (NÖ)

- Lagerflächenvermietung
- 94 Lagerabteile
- 1.800m² Gewerbefläche
- 1.500.000 EUR Herstellungskosten
- 135.000 EUR Miete p.a.
- Fertigstellung 2021



Projekte in Bau:

Projekt WA50, Hollabrunn (NÖ)

- Wohnobjekt
- 50 Wohneinheiten
- 2.800m² Wohnnutzfläche
- 9.420.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.500.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Fertigstellung Sommer/Herbst 2022
- 76% verkauft



Projekt WA Lakeside, Lanzenkirchen (NÖ)

- Wohnobjekt
- 45 Wohneinheiten
- 4.155m² Wohnnutzfläche
- 17.200.000 EUR Umsatzvolumen
- 4.200.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Fertigstellung Frühling/Sommer 2022
- 94% verkauft



Projekt WA3, Leobersdorf (NÖ)

- Wohnobjekt
- 47 Wohneinheiten
- 3.920m² Wohnnutzfläche
- 14.120.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.000.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Fertigstellung Herbst/Winter 2022
- 39% verkauft



Projekte vor Baubeginn und bereits finanziert:

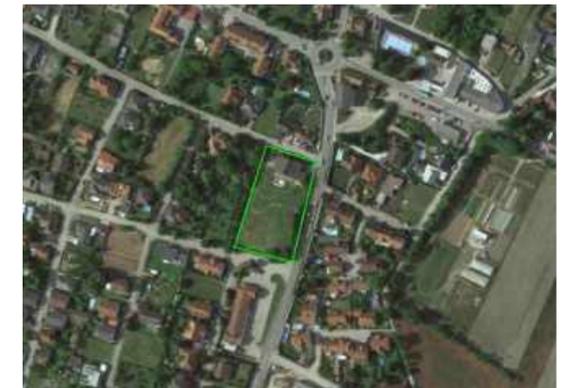
Projekt WA5, Steyr (OÖ)

- Wohnobjekt
- 30 Wohneinheiten
- 2.400m² Wohnnutzfläche
- 9.600.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.000.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Ausschreibungsphase
- Baubeginn für Herbst 2022 geplant



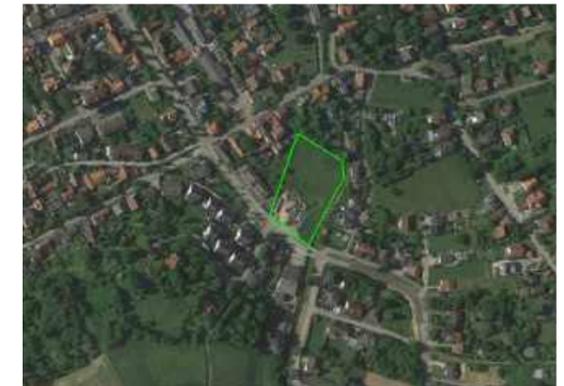
Projekt WA6, Kirchberg/Wagram (NÖ)

- Wohnobjekt
- 54 Wohneinheiten
- 3.690m² Wohnnutzfläche
- 12.400.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.100.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Ausschreibungsphase



Projekt WA25, Königstetten (NÖ)

- Wohnobjekt
- 48 Wohneinheiten
- 3.300m² Nutzfläche
- 11.000.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.000.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Einreichphase



Projekte vor Gesamtfinanzierung:

Projekt Camping, Hinterstoder (OÖ)

- Campingplatz
- 100 Stellplätze
- 14.400m² Nutzfläche
- 7.000.000 EUR Herstellungskosten
- 1.420.000 EUR Miete p.a.
- Einreichphase



Projekt WA30, Mistelbach (NÖ)

- Wohnobjekt
- 186 Wohneinheiten
- 12.765m² Wohnnutzfläche
- 36.700.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.600.000 EUR Miete p.a.
- Einreichung 2022



Projekt WA2, Hollabrunn (NÖ)

- Wohnobjekt
- 40 Wohneinheiten
- 2.600m² Wohnnutzfläche
- 6.800.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.800.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Einreichung 2022



Projekte vor Gesamtfinanzierung:

Projekt WA28-30, Mistelbach (NÖ)

- Wohnobjekt
- 50 Wohneinheiten
- 3.250m² Wohnnutzfläche
- 8.500.000 EUR Umsatzvolumen
- 2.500.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Einreichphase 2022



Projekt WA19, Ansfelden (OÖ)

- Wohnobjekt
- in Ausarbeitung
- Einreichung 2023



Projekt WA5-9, Ansfelden (OÖ)

- Wohnobjekt
- in Ausarbeitung
- Einreichung 2023



Projekte vor Gesamtfinanzierung:

Projekt WA22, Stockerau (NÖ)

- Wohnobjekt
- 30 Wohneinheiten
- 1.950m² Wohnnutzfläche
- 5.100.000 EUR Umsatzvolumen
- 1.300.000 EUR prognostizierter Gewinn
- Einreichung 2024



Projekt GLH, Ebreichsdorf (NÖ)

- Lagerflächenvermietung
- 200 Lagerabteile
- 6.500m² Gewerbefläche
- Einreichphase



Fortuna Businesspark, Guntersdorf (NÖ)

- Gewerbeflächen
- Firmensitz bC Werbeagentur
- Firmensitz Fortuna Firmengruppe
- 26.000m² Gewerbefläche
- Ausschreibungsphase



Projekte vor Gesamtfinanzierung:

Projekt S1, Schwechat (NÖ)

- Hotel, betreutes Wohnen, Ärztezentrum, Kindergarten
- 8.400m² Nutzfläche
- 19.500.000 EUR Herstellungskosten
- 1.330.000 EUR Miete p.a.
- Einreichung 2022



Projekt S2, Schwechat (NÖ)

- Gewerbefläche
- 13.900m² Nutzfläche
- 40.000.000 EUR Herstellungskosten
- 2.880.000 EUR Miete p.a.
- Einreichung 2022





”

**INVESTIEREN SIE IN DEN
WOHNRAUM VON MORGEN**

”

Ihr Ansprechpartner

Alexander Waltner



alexander.waltner@fortunabau.at



+43 664 200 88 45



www.fortunabau.at



fortuna
FIRMENGRUPPE

BAUUNTERNEHMEN fortuna Ges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Tel: +43 (0) 22 66 / 65 878 - 0
Fax: +43 (0) 22 66 / 65 878 - 22