

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
GStNr. 319, EZ 6588,
Grundbuch 09028 Hollabrunn,
Bezirksgericht Hollabrunn,
GSt-Adresse 2020 Hollabrunn, Wienerstraße 50 a und Ferry Sehergasse 21
GZ 077/2021.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 – BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 30.12.2021



Auftraggeber: Bauunternehmen fortuna Ges.m.b.H.

Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsatzug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Dezember 2021

Gutsbestand: Grundbuch 09028 Hollabrunn,
BG Hollabrunn

EZ 6588	GStNr. 319	Baufl.(Gebäude)	702 m2
		Baufl. (Gebäudenebenfl.)	215 m2
		Gärten	1332 m2
		Gesamtfläche	2249 m2

Grundlagen: Polierpläne aus September 2021

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 - WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“ Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im südlichen Ortsbereich von Hollabrunn und ist von zwei Seiten Anlieger an öffentlichem Gut.

Hollabrunn ist eine der Bezirkshauptstädte im Weinviertel, mit einer guten infrastrukturellen Anbindung an die Bundeshauptstadt Wien.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit getrennten Stiegenhäusern. Das Haus A steht im Osten und grenzt an die Wienerstraße. Das Haus B befindet sich an der westlichen Grundstücksgrenze und stößt dort an die Ferry Sehergasse. Der Zugang zu den Häusern erfolgt sowohl über Gehwege als auch über Stiegenhaus-
eingänge im Osten und Westen der Liegenschaft. Zwischen den beiden Häusern liegt eine Grünanlage.

Im Kellergeschoß der beiden Häuser sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über einen Überfahrtsbereich an der Ferry Sehergasse. Über den Zugang und über die Kfz-
Abstellplätze können die beiden zentralen Stiegenhäuser erreicht werden. In den Treppenhäusern befindet sich je ein Lift.

Die Wohnungen sind im Haus A in drei Obergeschoßen situiert, im Haus B sind diese ebenfalls in drei Obergeschoßen zu finden.

Beide Häuser sind durch eine Tiefgarage im Keller verbunden. Die Abstellräume, der Fahrradabstellraum, der Technikraum und der Müllraum sind im Erdgeschoß.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach Osten und Westen ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone, Loggien und Terrassen. Im Erdgeschoß befinden sich Wohneinheiten mit Terrassen und Gärten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung mit Fernwärme gewärmt. Der Keller ist unbeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellplatz, der Kinderwagenraum, der Müllraum und die Grünanlage.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Haus A

Wienerstraße 50a/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 01	EG	65,94	65,94
Zuschläge			
Terrasse	EG	27,18	
Garten	EG	90,49	117,67
Zubehör			
AR 1a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 65,94 m²			

Wienerstraße 50a/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 02	EG	72,06	72,06
Zuschläge			
Terrasse	EG	11,10	
Garten	EG	107,39	118,49
Zubehör			
AR 2a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 72,06 m²			

Wienerstraße 50a/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 03	1.OG	43,77	43,77
Zuschläge			
Balkon	1.OG	3,31	3,31
Zubehör			
AR 3a	KG	1,84	1,84
Nutzfläche: 43,77 m²			

Wienerstraße 50a/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 04	1.OG	65,52	65,52
Zuschläge			
Balkon	1.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR 4a	KG	1,98	1,98
Nutzfläche: 65,52 m²			

Wienerstraße 50a/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 05	1.OG	61,36	61,36
Zuschläge			
Balkon	1.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR 5a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 61,36 m²			

Wienerstraße 50a/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 06	1.OG	60,33	60,33
Zuschläge			
Loggia	1.OG	5,49	5,49
Zubehör			
AR 6a	KG	1,89	1,89
Nutzfläche: 60,33 m²			

Wienerstraße 50a/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 07	1.OG	54,49	54,49
Zuschläge			
Loggia	1.OG	8,52	8,52
Zubehör			
AR 7a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 54,49 m²			

Wienerstraße 50a/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 08	1.OG	48,14	48,14
Zuschläge			
Loggia	1.OG	8,16	8,16
Zubehör			
AR 8a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 48,14 m²			

Wienerstraße 50a/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 09	2.OG	43,77	43,77
Zuschläge			
Balkon	2.OG	3,31	3,31
Zubehör			
AR 9a	KG	1,98	1,98
Nutzfläche: 43,77 m²			

Wienerstraße 50a/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 10	2.OG	65,52	65,52
Zuschläge			
Balkon	2.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR 10a	KG	1,99	1,99
Nutzfläche: 65,52 m²			

Wienerstraße 50a/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 11	2.OG	61,36	61,36
Zuschläge			
Balkon	2.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR 11a	KG	2,14	2,14
Nutzfläche: 61,36 m²			

Wienerstraße 50a/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 12	2.OG	60,33	60,33
Zuschläge			
Loggia	2.OG	5,49	5,49
Zubehör			
AR 12a	KG	2,12	2,12
Nutzfläche: 60,33 m²			

Wienerstraße 50a/13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 13	2.OG	54,49	54,49
Zuschläge			
Loggia	2.OG	8,52	8,52
Zubehör			
AR 13a	KG	2,20	2,20
Nutzfläche: 54,49 m²			

Wienerstraße 50a/14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 14	2.OG	48,14	48,14
Zuschläge			
Loggia	2.OG	8,16	8,16
Zubehör			
AR 14a	KG	2,27	2,27
Nutzfläche: 48,14 m²			

Wienerstraße 50a/15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 15	3.OG	43,76	43,76
Zuschläge			
Balkon	3.OG	3,31	3,31
Zubehör			
AR 15a	KG	2,79	2,79
Nutzfläche: 43,76 m²			

Wienerstraße 50a/16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 16	3.OG	65,52	65,52
Zuschläge			
Balkon	3.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR Top16	KG	2,86	2,86
Nutzfläche: 65,52 m²			

Wienerstraße 50a/17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 17	3.OG	61,35	61,35
Zuschläge			
Balkon	3.OG	6,87	6,87
Zubehör			
AR 17a	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 61,35 m²			

Wienerstraße 50a/18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 18	3.OG	60,32	60,32
Zuschläge			
Loggia	3.OG	5,49	5,49
Zubehör			
AR 18a	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 60,32 m²			

Wienerstraße 50a/19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 19	3.OG	54,49	54,49
Zuschläge			
Loggia	3.OG	8,53	8,53
Zubehör			
AR 19a	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 54,49 m²			

Wienerstraße 50a/20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 20	3.OG	48,14	48,14
Zuschläge			
Loggia	3.OG	8,16	8,16
Zubehör			
AR 20a	KG	2,09	2,09
Nutzfläche: 48,14 m²			

Wienerstraße 50a/21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 21	DG	70,59	70,59
Zuschläge			
Terrasse	DG	13,94	13,94
Zubehör			
AR 21a	KG	4,81	4,81
Nutzfläche: 70,59 m²			

Wienerstraße 50a/22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 22	DG	70,18	70,18
Zuschläge			
Terrasse	DG	13,29	13,29
Zubehör			
AR 22a	KG	5,22	5,22
Nutzfläche: 70,18 m²			

Wienerstraße 50a/23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 23	DG	56,15	56,15
Zuschläge			
Balkon	DG	5,47	5,47
Zubehör			
AR 23a	KG	2,08	2,08
Nutzfläche: 56,15 m²			

Wienerstraße 50a/24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 24	DG	54,51	54,51
Zuschläge			
Balkon	DG	8,52	8,52
Zubehör			
AR 24a	KG	2,07	2,07
Nutzfläche: 54,51 m²			

Wienerstraße 50a/25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus A Top 25	DG	48,14	48,14
Zuschläge			
Balkon	DG	8,16	8,16
Zubehör			
AR 25a	KG	2,06	2,06
Nutzfläche: 48,14 m²			

Haus B

Ferry Sehergasse 21/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 01	EG	49,90	49,90
Zuschläge			
Balkon	EG	3,51	3,51
Zubehör			
AR Top 01	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,90 m²			

Ferry Sehergasse 21/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 02	EG	64,35	64,35
Zuschläge			
Balkon	EG	7,44	7,44
Zubehör			
AR Top 02	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 64,35 m²			

Ferry Sehergasse 21/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 03	EG	65,83	65,83
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,33	
Garten	EG	86,44	94,77
Zubehör			
AR Top 03	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 65,83 m²			

Ferry Sehergasse 21/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 04	EG	46,69	46,69
Zuschläge			
Terrasse	EG	14,68	
Garten	EG	62,37	77,05
Zubehör			
AR Top 04	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,69 m²			

Ferry Sehergasse 21/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 05	EG	47,46	47,46
Zuschläge			
Terrasse	EG	13,57	
Garten	EG	73,78	87,35
Zubehör			
AR Top 05	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 47,46 m²			

Ferry Sehergasse 21/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 06	1.OG	49,90	49,90
Zuschläge			
Balkon	1.OG	3,51	3,51
Zubehör			
AR Top 06	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,90 m²			

Ferry Sehergasse 21/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 07	1.OG	46,28	46,28
Zuschläge			
Balkon	1.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 07	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,28 m²			

Ferry Sehergasse 21/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 08	1.OG	49,71	49,71
Zuschläge			
Balkon	1.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 08	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,71 m²			

Ferry Sehergasse 21/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 09	1.OG	49,61	49,61
Zuschläge			
Balkon	1.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 09	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,61 m²			

Ferry Sehergasse 21/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 10	1.OG	46,75	46,75
Zuschläge			
Balkon	1.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 10	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,75 m²			

Ferry Sehergasse 21/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 11	1.OG	62,62	62,62
Zuschläge			
Balkon	1.OG	10,39	10,39
Zubehör			
AR Top 11	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 62,62 m²			

Ferry Sehergasse 21/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 12	2.OG	49,90	49,90
Zuschläge			
Balkon	2.OG	3,51	3,51
Zubehör			
AR Top 12	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,90 m²			

Ferry Sehergasse 21/13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 13	2.OG	46,33	46,33
Zuschläge			
Balkon	2.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 13	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,33 m²			

Ferry Sehergasse 21/14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 14	2.OG	49,71	49,71
Zuschläge			
Balkon	2.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 14	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,71 m²			

Ferry Sehergasse 21/15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 15	2.OG	50,27	50,27
Zuschläge			
Balkon	2.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 15	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 50,27 m²			

Ferry Sehergasse 21/16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 16	2.OG	46,69	46,69
Zuschläge			
Balkon	2.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 16	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,69 m²			

Ferry Sehergasse 21/17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 17	2.OG	62,62	62,62
Zuschläge			
Balkon	2.OG	10,39	10,39
Zubehör			
AR Top 17	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 62,62 m²			

Ferry Sehergasse 21/18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 18	3.OG	49,90	49,90
Zuschläge			
Balkon	3.OG	3,51	3,51
Zubehör			
AR Top 18	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,90 m²			

Ferry Sehergasse 21/19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 19	3.OG	46,33	46,33
Zuschläge			
Balkon	3.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 19	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,33 m²			

Ferry Sehergasse 21/20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 20	3.OG	49,71	49,71
Zuschläge			
Balkon	3.OG	3,62	3,62
Zubehör			
AR Top 20	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 49,71 m²			

Ferry Sehergasse 21/21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 21	3.OG	50,15	50,15
Zuschläge			
Balkon	3.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 21	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 50,15 m²			

Ferry Sehergasse 21/22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 22	3.OG	46,69	46,69
Zuschläge			
Balkon	3.OG	5,10	5,10
Zubehör			
AR Top 22	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 46,69 m²			

Ferry Sehergasse 21/23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 23	3.OG	62,62	62,62
Zuschläge			
Balkon	3.OG	10,39	10,39
Zubehör			
AR Top 23	KG	2,00	2,00
Nutzfläche: 62,62 m²			

Ferry Sehergasse 21/24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 24	DG	87,57	87,57
Zuschläge			
Terrasse	DG	100,27	
Balkon	DG	16,46	116,73
Zubehör			
AR Top 24	KG	4,55	4,55
Nutzfläche: 87,57 m²			

Ferry Sehergasse 21/25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Haus B Top 25	DG	69,30	69,30
Zuschläge			
Terrasse	DG	52,99	
Balkon	DG	16,26	69,25
Zubehör			
AR Top 25	KG	4,32	4,32
Nutzfläche: 69,30 m²			

Tiefgarage

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,41	13,41
Nutzfläche: 13,41 m²			

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	12,45
Nutzfläche: 12,45 m²			

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	12,41
Nutzfläche: 12,41 m²			

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	12,41
Nutzfläche: 12,41 m²			

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	12,41
Nutzfläche: 12,41 m²			

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	12,41
Nutzfläche: 12,41 m²			

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,42	12,42
Nutzfläche: 12,42 m²			

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,28	12,28
Nutzfläche: 12,28 m²			

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,36	12,36
Nutzfläche: 12,36 m²			

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	22,12	22,12
Nutzfläche: 22,12 m²			

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	12,33
Nutzfläche: 12,33 m²			

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,32	12,32
Nutzfläche: 12,32 m²			

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	12,33
Nutzfläche: 12,33 m²			

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,32	12,32
Nutzfläche: 12,32 m²			

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	12,33
Nutzfläche: 12,33 m²			

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	12,33
Nutzfläche: 12,33 m²			

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	12,40
Nutzfläche: 12,40 m²			

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,75	13,75
Nutzfläche: 13,75 m²			

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,47	13,47
Nutzfläche: 13,47 m²			

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,77	13,77
Nutzfläche: 13,77 m²			

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	13,80
Nutzfläche: 13,80 m²			

Kfz-Abstellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,72	13,72

Nutzfläche: 13,72 m²

Kfz-Abstellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,76	13,76

Nutzfläche: 13,76 m²

Kfz-Abstellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	13,92	13,92

Nutzfläche: 13,92 m²

Kfz-Abstellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	14,16	14,16

Nutzfläche: 14,16 m²

Kfz-Abstellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	15,00

Nutzfläche: 15,00 m²

Kfz-Abstellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	15,00

Nutzfläche: 15,00 m²

Kfz-Abstellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	15,00

Nutzfläche: 15,00 m²

Kfz-Abstellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	15,00
Nutzfläche: 15,00 m²			

Kfz-Abstellplatz 75

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	12,50
Nutzfläche: 12,50 m²			

Nutzflächenberechnung

Haus A

Wienerstraße 50a/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 01	EG	Vorraum		9,10 m ²	
		AR		3,81 m ²	
		WC		1,54 m ²	
		Bad		4,54 m ²	
		Wohnen-Essen		17,97 m ²	
		Küche		7,99 m ²	
		Büro		9,24 m ²	
		Zimmer		11,75 m ²	65,94 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				27,18 m ²
Garten	EG				90,49 m ²
Zubehör					
AR 1a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 65,94 m²					

Wienerstraße 50a/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 02	EG	Vorraum		3,11 m ²	
		AR		2,90 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,71 m ²	
		Wohnen-Essen		24,65 m ²	
		Küche		7,40 m ²	
		Schlafzimmer		13,62 m ²	
		Schrankraum		13,02 m ²	72,06 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				11,10 m ²
Garten	EG				107,39 m ²
Zubehör					
AR 2a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 72,06 m²					

Wienerstraße 50a/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 03	1.OG	Vorraum		5,24 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		WC		1,92 m ²	
		Bad		4,46 m ²	
		Wohnen-Essen		12,99 m ²	
		Küche		4,62 m ²	
		Schlafzimmer		11,61 m ²	43,77 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				3,31 m ²
Zubehör					
AR 3a	KG				1,84 m ²
Nutzfläche: 43,77 m²					

Wienerstraße 50a/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 04	1.OG	Vorraum		9,13 m ²	
		AR		3,98 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen-Essen		16,95 m ²	
		Küche		7,88 m ²	
		Zimmer		10,00 m ²	
		Schlafzimmer		11,33 m ²	65,52 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR 4a	KG				1,98 m ²
Nutzfläche: 65,52 m²					

Wienerstraße 50a/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 05	1.OG	Vorraum		5,06 m ²	
		WC		2,69 m ²	
		Bad		6,47 m ²	
		Wohnen-Essen		24,25 m ²	
		Küche		8,21 m ²	
		Schlafzimmer		14,68 m ²	61,36 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR 5a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 61,36 m²					

Wienerstraße 50a/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 06	1.OG	Vorraum		4,57 m ²	
		AR		2,09 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,45 m ²	
		Wohnen-Essen		18,81 m ²	
		Küche		4,49 m ²	
		Schlafzimmer		13,05 m ²	
		Schrankraum		10,19 m ²	60,33 m ²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				5,49 m ²
Zubehör					
AR 6a	KG				1,89 m ²
Nutzfläche: 60,33 m²					

Wienerstraße 50a/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 07	1.OG	Vorraum		6,72 m ²	
		AR		3,68 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen-Essen		19,67 m ²	
		Küche		4,90 m ²	
		Schlafzimmer		13,27 m ²	54,49 m ²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				8,52 m ²
Zubehör					
AR 7a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 54,49 m²					

Wienerstraße 50a/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 08	1.OG	Vorraum		7,13 m ²	
		AR		3,19 m ²	
		WC		1,51 m ²	
		Bad		4,55 m ²	
		Wohnen-Essen		16,38 m ²	
		Küche		3,87 m ²	
		Schlafzimmer		11,51 m ²	48,14 m ²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				8,16 m ²
Zubehör					
AR 8a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 48,14 m²					

Wienerstraße 50a/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 09	2.OG	Vorraum		5,24 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		WC		1,92 m ²	
		Bad		4,46 m ²	
		Wohnen- Essen		12,99 m ²	
		Küche		4,62 m ²	
		Schlafzimmer		11,61 m ²	43,77 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				3,31 m ²
Zubehör					
AR 9a	KG				1,98 m ²
Nutzfläche: 43,77 m²					

Wienerstraße 50a/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 10	2.OG	Vorraum		9,13 m ²	
		AR		3,98 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen- Essen		16,95 m ²	
		Küche		7,88 m ²	
		Zimmer		10,00 m ²	
		Schlafzimmer		11,33 m ²	65,52 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR 10a	KG				1,99 m ²
Nutzfläche: 65,52 m²					

Wienerstraße 50a/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 11	2.OG	Vorraum		5,06 m ²	
		WC		2,69 m ²	
		Bad		6,47 m ²	
		Wohnen- Essen		24,25 m ²	
		Küche		8,21 m ²	
		Schlafzimmer		14,68 m ²	61,36 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR 11a	KG				2,14 m ²
Nutzfläche: 61,36 m²					

Wienerstraße 50a/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 12	2.OG	Vorraum		4,57 m ²	
		AR		2,09 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,45 m ²	
		Wohnen- Essen		18,81 m ²	
		Küche		4,49 m ²	
		Schlafzimmer		13,05 m ²	
		Schrankraum		10,19 m ²	60,33 m ²
Zuschläge					
Loggia	2.OG				5,49 m ²
Zubehör					
AR 12a	KG				2,12 m ²
Nutzfläche: 60,33 m²					

Wienerstraße 50a/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 13	2.OG	Vorraum		6,72 m ²	
		AR		3,68 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen- Essen		19,67 m ²	
		Küche		4,90 m ²	
		Schlafzimmer		13,27 m ²	54,49 m ²
Zuschläge					
Loggia	2.OG				8,52 m ²
Zubehör					
AR 13a	KG				2,20 m ²
Nutzfläche: 54,49 m²					

Wienerstraße 50a/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 14	2.OG	Vorraum		7,13 m ²	
		AR		3,19 m ²	
		WC		1,51 m ²	
		Bad		4,55 m ²	
		Wohnen-Essen		16,38 m ²	
		Küche		3,87 m ²	
		Schlafzimmer		11,51 m ²	48,14 m ²
Zuschläge					
Loggia	2.OG				8,16 m ²
Zubehör					
AR 14a	KG				2,27 m ²
Nutzfläche: 48,14 m²					

Wienerstraße 50a/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 15	3.OG	Vorraum		5,24 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		WC		1,92 m ²	
		Bad		4,46 m ²	
		Wohnen- Essen		12,99 m ²	
		Küche		4,62 m ²	
		Schlafzimmer		11,60 m ²	43,76 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				3,31 m ²
Zubehör					
AR 15a	KG				2,79 m ²
Nutzfläche: 43,76 m²					

Wienerstraße 50a/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 16	3.OG	Vorraum		9,13 m ²	
		AR		3,98 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen- Essen		16,95 m ²	
		Küche		7,88 m ²	
		Zimmer		10,00 m ²	
		Schlafzimmer		11,33 m ²	65,52 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR Top16	KG				2,86 m ²
Nutzfläche: 65,52 m²					

Wienerstraße 50a/17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 17	3.OG	Vorraum		5,06 m ²	
		WC		2,68 m ²	
		Bad		6,47 m ²	
		Wohnen- Essen		24,25 m ²	
		Küche		8,21 m ²	
		Schlafzimmer		14,68 m ²	61,35 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				6,87 m ²
Zubehör					
AR 17a	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 61,35 m²					

Wienerstraße 50a/18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 18	3.OG	Vorraum		4,57 m ²	
		AR		2,09 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,45 m ²	
		Wohnen- Essen		18,80 m ²	
		Küche		4,49 m ²	
		Schlafzimmer		13,05 m ²	
		Schrankraum		10,19 m ²	60,32 m ²
Zuschläge					
Loggia	3.OG				5,49 m ²
Zubehör					
AR 18a	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 60,32 m²					

Wienerstraße 50a/19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 19	3.OG	Vorraum		6,72 m ²	
		AR		3,68 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen- Essen		19,67 m ²	
		Küche		4,90 m ²	
		Schlafzimmer		13,27 m ²	54,49 m ²
Zuschläge					
Loggia	3.OG				8,53 m ²
Zubehör					
AR 19a	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 54,49 m²					

Wienerstraße 50a/20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 20	3.OG	Vorraum		7,13 m ²	
		AR		3,19 m ²	
		WC		1,51 m ²	
		Bad		4,55 m ²	
		Wohnen-Essen		16,38 m ²	
		Küche		3,87 m ²	
		Schlafzimmer		11,51 m ²	48,14 m ²
Zuschläge					
Loggia	3.OG				8,16 m ²
Zubehör					
AR 20a	KG				2,09 m ²
Nutzfläche: 48,14 m²					

Wienerstraße 50a/21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 21	DG	Vorraum		4,65 m ²	
		AR		4,01 m ²	
		WC		1,93 m ²	
		Bad		6,08 m ²	
		Wohnküche		27,27 m ²	
		Zimmer		11,10 m ²	
		Schlafzimmer		15,55 m ²	70,59 m ²
Zuschläge					
Terrasse	DG				13,94 m ²
Zubehör					
AR 21a	KG				4,81 m ²
Nutzfläche: 70,59 m²					

Wienerstraße 50a/22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 22	DG	Vorraum		4,34 m ²	
		AR		2,39 m ²	
		WC		1,55 m ²	
		Bad		5,19 m ²	
		Wohnküche		29,87 m ²	
		Zimmer		11,14 m ²	
		Schlafzimmer		15,70 m ²	70,18 m ²
Zuschläge					
Terrasse	DG				13,29 m ²
Zubehör					
AR 22a	KG				5,22 m ²
Nutzfläche: 70,18 m²					

Wienerstraße 50a/23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 23	DG	Vorraum		4,51 m ²	
		AR		2,09 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,50 m ²	
		Wohnen- Essen		23,28 m ²	
		Küche		7,44 m ²	
		Schlafzimmer		11,65 m ²	56,15 m ²
Zuschläge					
Balkon	DG				5,47 m ²
Zubehör					
AR 23a	KG				2,08 m ²
Nutzfläche: 56,15 m²					

Wienerstraße 50a/24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 24	DG	Vorraum		6,25 m ²	
		AR		3,40 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,51 m ²	
		Wohnen- Essen		19,67 m ²	
		Küche		5,67 m ²	
		Schlafzimmer		13,27 m ²	54,51 m ²
Zuschläge					
Balkon	DG				8,52 m ²
Zubehör					
AR 24a	KG				2,07 m ²
Nutzfläche: 54,51 m²					

Wienerstraße 50a/25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus A Top 25	DG	Vorraum		7,13 m ²	
		AR		3,19 m ²	
		WC		1,51 m ²	
		Bad		4,55 m ²	
		Wohnen- Essen		16,38 m ²	
		Küche		3,87 m ²	
		Schlafzimmer		11,51 m ²	48,14 m ²
Zuschläge					
Balkon	DG				8,16 m ²
Zubehör					
AR 25a	KG				2,06 m ²
Nutzfläche: 48,14 m²					

Haus B

Ferry Sehergasse 21/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 01	EG	Vorraum		6,71 m ²	
		AR		2,99 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,16 m ²	
		Wohnen- Essen		16,08 m ²	
		Küche		6,40 m ²	
		Schlafzimmer		11,82 m ²	49,90 m ²
Zuschläge					
Balkon	EG				3,51 m ²
Zubehör					
AR Top 01	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,90 m²					

Ferry Sehergasse 21/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 02	EG	Vorraum		7,61 m ²	
		AR		3,41 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen-Essen		29,01 m ²	
		Küche		5,23 m ²	
		Schlafzimmer		13,21 m ²	64,35 m ²
Zuschläge					
Balkon	EG				7,44 m ²
Zubehör					
AR Top 02	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 64,35 m²					

Ferry Sehergasse 21/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche	
Räume						
Haus B Top 03	EG	Vorraum		12,04 m ²		
		AR		3,24 m ²		
		WC		1,56 m ²		
		Bad		5,97 m ²		
		Wohnen- Essen		13,09 m ²		
		Küche		5,62 m ²		
		Schlafzimmer		11,29 m ²		
		Schrankraum		13,02 m ²	65,83 m ²	
Zuschläge						
Terrasse	EG				8,33 m ²	
Garten	EG				86,44 m ²	
Zubehör						
AR Top 03	KG				2,00 m ²	

Nutzfläche: 65,83 m²

Ferry Sehergasse 21/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 04	EG	Vorraum		5,69 m ²	
		AR		4,17 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen- Essen		12,40 m ²	
		Küche		7,64 m ²	
		Schlafzimmer		10,91 m ²	46,69 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				14,68 m ²
Garten	EG				62,37 m ²
Zubehör					
AR Top 04	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,69 m²					

Ferry Sehergasse 21/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 05	EG	Vorraum		6,68 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		WC		1,71 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen- Essen		15,93 m ²	
		Küche		5,27 m ²	
		Schlafzimmer		10,74 m ²	47,46 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				13,57 m ²
Garten	EG				73,78 m ²
Zubehör					
AR Top 05	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 47,46 m²					

Ferry Sehergasse 21/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 06	1.OG	Vorraum		6,71 m ²	
		AR		2,99 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,16 m ²	
		Wohnen-Essen		16,08 m ²	
		Küche		6,40 m ²	
		Schlafzimmer		11,82 m ²	49,90 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				3,51 m ²
Zubehör					
AR Top 06	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,90 m²					

Ferry Sehergasse 21/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 07	1.OG	Vorraum		5,05 m ²	
		AR		4,79 m ²	
		Bad		6,07 m ²	
		Wohnen- Essen		12,22 m ²	
		Küche		7,14 m ²	
		Schlafzimmer		11,01 m ²	46,28 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 07	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,28 m²					

Ferry Sehergasse 21/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 08	1.OG	Vorraum		3,05 m ²	
		Gang		4,06 m ²	
		AR		4,39 m ²	
		WC		2,23 m ²	
		Bad		4,67 m ²	
		Wohnen-Essen		12,70 m ²	
		Küche		5,82 m ²	
		Schlafzimmer		12,79 m ²	49,71 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 08	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,71 m²					

Ferry Sehergasse 21/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 09	1.OG	Vorraum		3,20 m ²	
		WC		1,48 m ²	
		Bad		9,26 m ²	
		Wohnen- Essen		14,06 m ²	
		Küche		6,31 m ²	
		Schlafzimmer		15,30 m ²	49,61 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 09	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,61 m²					

Ferry Sehergasse 21/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 10	1.OG	Vorraum		5,69 m ²	
		AR		4,23 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen-Essen		12,40 m ²	
		Küche		7,64 m ²	
		Schlafzimmer		10,91 m ²	46,75 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 10	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,75 m²					

Ferry Sehergasse 21/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 11	1.OG	Vorraum		8,40 m ²	
		AR		2,64 m ²	
		WC		1,79 m ²	
		Bad		4,24 m ²	
		Wohnen- Essen		15,26 m ²	
		Küche		7,15 m ²	
		Zimmer		10,51 m ²	
		Schlafzimmer		12,63 m ²	62,62 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				10,39 m ²
Zubehör					
AR Top 11	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 62,62 m²					

Ferry Sehergasse 21/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 12	2.OG	Vorraum		6,71 m ²	49,90 m ²
		AR		2,99 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,16 m ²	
		Wohnen-Essen		16,08 m ²	
		Küche		6,40 m ²	
		Schlafzimmer		11,82 m ²	
Zuschläge					
Balkon	2.OG				3,51 m ²
Zubehör					
AR Top 12	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,90 m²					

Ferry Sehergasse 21/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 13	2.OG	Vorraum		6,54 m ²	46,33 m ²
		AR		3,80 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen-Essen		12,22 m ²	
		Küche		6,88 m ²	
		Schlafzimmer		11,01 m ²	
Zuschläge					
Balkon	2.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 13	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,33 m²					

Ferry Sehergasse 21/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 14	2.OG	Vorraum		3,05 m ²	49,71 m ²
		Gang		4,06 m ²	
		AR		4,39 m ²	
		WC		2,23 m ²	
		Bad		4,67 m ²	
		Wohnen-Essen		12,70 m ²	
		Küche		5,82 m ²	
		Schlafzimmer		12,79 m ²	
		Zuschläge			
Balkon	2.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 14	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,71 m²					

Ferry Sehergasse 21/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 15	2.OG	Vorraum		3,20 m ²	
		WC		1,48 m ²	
		Bad		9,80 m ²	
		Wohnen- Essen		14,17 m ²	
		Küche		6,31 m ²	
		Schlafzimmer		15,31 m ²	50,27 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 15	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 50,27 m²					

Ferry Sehergasse 21/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 16	2.OG	Vorraum		5,69 m ²	
		AR		4,17 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen- Essen		12,40 m ²	
		Küche		7,64 m ²	
		Schlafzimmer		10,91 m ²	46,69 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 16	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,69 m²					

Ferry Sehergasse 21/17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 17	2.OG	Vorraum		8,40 m ²	
		AR		2,64 m ²	
		WC		1,79 m ²	
		Bad		4,24 m ²	
		Wohnen- Essen		15,26 m ²	
		Küche		7,15 m ²	
		Zimmer		10,51 m ²	
		Schlafzimmer		12,63 m ²	62,62 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				10,39 m ²
Zubehör					
AR Top 17	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 62,62 m²					

Ferry Sehergasse 21/18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 18	3.OG	Vorraum		6,71 m ²	
		AR		2,99 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		4,16 m ²	
		Wohnen- Essen		16,08 m ²	
		Küche		6,40 m ²	
		Schlafzimmer		11,82 m ²	49,90 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				3,51 m ²
Zubehör					
AR Top 18	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,90 m²					

Ferry Sehergasse 21/19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 19	3.OG	Vorraum		6,54 m ²	
		AR		3,80 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen- Essen		12,22 m ²	
		Küche		6,88 m ²	
		Schlafzimmer		11,01 m ²	46,33 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 19	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,33 m²					

Ferry Sehergasse 21/20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 20	3.OG	Vorraum		3,05 m ²	
		Gang		4,06 m ²	
		AR		4,39 m ²	
		WC		2,23 m ²	
		Bad		4,67 m ²	
		Wohnen-Essen		12,70 m ²	
		Küche		5,82 m ²	
		Schlafzimmer		12,79 m ²	49,71 m ²
Zuschläge					
Balkon	3.OG				3,62 m ²
Zubehör					
AR Top 20	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 49,71 m²					

Ferry Sehergasse 21/21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 21	3.OG	Vorraum		3,20 m ²	50,15 m ²
		WC		1,48 m ²	
		Bad		9,80 m ²	
		Wohnen-Essen		14,06 m ²	
		Küche		6,31 m ²	
		Schlafzimmer		15,30 m ²	
Zuschläge					
Balkon	3.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 21	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 50,15 m²					

Ferry Sehergasse 21/22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 22	3.OG	Vorraum		5,69 m ²	46,69 m ²
		AR		4,17 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		4,20 m ²	
		Wohnen-Essen		12,40 m ²	
		Küche		7,64 m ²	
Schlafzimmer		10,91 m ²			
Zuschläge					
Balkon	3.OG				5,10 m ²
Zubehör					
AR Top 22	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 46,69 m²					

Ferry Sehergasse 21/23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 23	3.OG	Vorraum		8,40 m ²	62,62 m ²
		AR		2,64 m ²	
		WC		1,79 m ²	
		Bad		4,24 m ²	
		Wohnen- Essen		15,26 m ²	
		Küche		7,15 m ²	
		Zimmer		10,51 m ²	
		Schlafzimmer		12,63 m ²	
Zuschläge					
Balkon	3.OG				10,39 m ²
Zubehör					
AR Top 23	KG				2,00 m ²
Nutzfläche: 62,62 m²					

Ferry Sehergasse 21/24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 24	DG	Vorraum		8,29 m ²	
		AR		2,22 m ²	
		WC		1,50 m ²	
		Bad		6,01 m ²	
		Wohnen- Essen		34,19 m ²	
		Küche		7,24 m ²	
		Zimmer		13,68 m ²	
		Schlafzimmer		14,44 m ²	87,57 m ²
Zuschläge					
Terrasse	DG				100,27 m ²
Balkon	DG				16,46 m ²
Zubehör					
AR Top 24	KG				4,55 m ²
Nutzfläche: 87,57 m²					

Ferry Sehergasse 21/25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Haus B Top 25	DG	Vorraum		8,76 m ²	
		AR		3,77 m ²	
		WC		2,23 m ²	
		Bad		9,05 m ²	
		Wohnen- Essen		25,46 m ²	
		Küche		5,90 m ²	
		Schlafzimmer		14,13 m ²	69,30 m ²
Zuschläge					
Terrasse	DG				52,99 m ²
Balkon	DG				16,26 m ²
Zubehör					
AR Top 25	KG				4,32 m ²
Nutzfläche: 69,30 m²					

Tiefgarage

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				13,41 m ²
Nutzfläche: 13,41 m²					

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,45 m ²
Nutzfläche: 12,45 m²					

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,41 m ²
Nutzfläche: 12,41 m²					

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,41 m ²
Nutzfläche: 12,41 m²					

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,41 m ²
Nutzfläche: 12,41 m²					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,41 m ²
Nutzfläche: 12,41 m²					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,42 m ²
Nutzfläche: 12,42 m²					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,28 m ²
Nutzfläche: 12,28 m²					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,36 m ²
Nutzfläche: 12,36 m²					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				22,12 m ²
Nutzfläche: 22,12 m²					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,33 m ²
Nutzfläche: 12,33 m²					

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,32 m ²
Nutzfläche: 12,32 m²					

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,33 m ²
Nutzfläche: 12,33 m²					

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,32 m ²
Nutzfläche: 12,32 m²					

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,33 m ²
Nutzfläche: 12,33 m²					

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,33 m ²
Nutzfläche: 12,33 m²					

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,40 m ²
Nutzfläche: 12,40 m²					

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,75 m ²
Nutzfläche: 13,75 m²					

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,47 m ²
Nutzfläche: 13,47 m²					

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,77 m ²
Nutzfläche: 13,77 m²					

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,80 m ²
Nutzfläche: 13,80 m²					

Kfz-Abstellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,72 m ²
Nutzfläche: 13,72 m²					

Kfz-Abstellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,76 m ²
Nutzfläche: 13,76 m²					

Kfz-Abstellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				13,92 m ²
Nutzfläche: 13,92 m²					

Kfz-Abstellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				14,16 m ²
Nutzfläche: 14,16 m²					

Kfz-Abstellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				15,00 m ²
Nutzfläche: 15,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				15,00 m ²
Nutzfläche: 15,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				15,00 m ²
Nutzfläche: 15,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				15,00 m ²
Nutzfläche: 15,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 75

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Tiefgaragenplatz	KG				12,50 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Haus A

Wienerstraße 50a/1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 01	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR 1a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 02	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR 2a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/3

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 03	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR 3a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 04	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 4a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 05	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 5a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 06	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 6a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 07	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 7a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/8

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 08	1.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR 8a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 09	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 9a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 10	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 10a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 11	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 11a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/12

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 12	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 12a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/13

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 13	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 13a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/14

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 14	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 14a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/15

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 15	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR 15a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 16	3.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top16	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 17	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR 17a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 18	3.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	3.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR 18a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 19	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 19a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 20	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR 20a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/21

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 21	DG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 21a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/22

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus A Top 22	DG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 22a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/23

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus A Top 23	DG		1,000
Zuschläge			
Balkon	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 23a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/24

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus A Top 24	DG		1,000
Zuschläge			
Balkon	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 24a	KG	0,10 je m ²	0,100

Wienerstraße 50a/25

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus A Top 25	DG		1,000
Zuschläge			
Balkon	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR 25a	KG	0,10 je m ²	0,100

Haus B

Ferry Sehergasse 21/1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 01	EG		1,000
Zuschläge			
Balkon	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 01	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 02	EG		0,950
Zuschläge			
Balkon	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 02	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/3

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 03	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR Top 03	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/4

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 04	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top 04	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/5

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 05	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top 05	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 06	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 06	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 07	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 07	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/8

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 08	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 08	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 09	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 09	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 10	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 10	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Lage über /bei offener Durchfahrt/offenem Durchgang/Garagenabfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 11	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 11	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/12

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 12	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 12	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/13

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 13	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 13	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/14

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 14	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 14	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/15

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 15	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 15	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 16	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 16	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Haus B Top 17	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 17	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 18	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 18	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 19	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 19	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 20	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 20	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/21

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 21	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 21	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/22

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 22	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 22	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/23

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 23	3.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	3.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top 23	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/24

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 24	DG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Balkon	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 24	KG	0,10 je m ²	0,100

Ferry Sehergasse 21/25

Art: Wohnung

Regelnutzwert DG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Haus B Top 25	DG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Balkon	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR Top 25	KG	0,10 je m ²	0,100

Tiefgarage

Kfz-Abstellplatz 1

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 2

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 3

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 4

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 5

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 6

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 7

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 8

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 9

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 17

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 18

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,380
Nutzwert pro m²	0,380

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,380

Kfz-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 28

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 29

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 30

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 31

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 32

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 33

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 34

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 35

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 36

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 37

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 38

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 39

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 40

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 41

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 42

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 43

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 44

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 45

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 46

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 47

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 48

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 49

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 50

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 51

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 52

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 53

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 54

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 55

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 56

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 57

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 58

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 59

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 60

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 61

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 62

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 63

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 64

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 65

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 66

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 67

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 68

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 69

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 70

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 71

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 72

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 73

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 74

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Kfz-Abstellplatz 75

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	KG		0,750

Nutzwertberechnung

Haus A

Wienerstraße 50a/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 01	EG	65,94	0,950	62,643	63
Zuschläge					
Terrasse	EG	27,18	0,238	6,468	6
Garten	EG	90,49	0,095	8,596	9
Zubehör					
AR 1a	KG	1,99	0,100	0,199	1
Mindestanteil: 79 von 3.690 (158 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 02	EG	72,06	1,000	72,060	72
Zuschläge					
Terrasse	EG	11,10	0,250	2,775	3
Garten	EG	107,39	0,100	10,739	11
Zubehör					
AR 2a	KG	1,99	0,100	0,199	1
Mindestanteil: 87 von 3.690 (174 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 03	1.OG	43,77	0,950	41,581	42
Zuschläge					
Balkon	1.OG	3,31	0,238	0,787	1
Zubehör					
AR 3a	KG	1,84	0,100	0,184	1
Mindestanteil: 44 von 3.690 (88 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 04	1.OG	65,52	1,000	65,519	66
Zuschläge					
Balkon	1.OG	6,87	0,250	1,717	2
Zubehör					
AR 4a	KG	1,98	0,100	0,198	1
Mindestanteil: 69 von 3.690 (138 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 05	1.OG	61,36	1,000	61,360	61
Zuschläge					
Balkon	1.OG	6,87	0,250	1,717	2
Zubehör					
AR 5a	KG	1,99	0,100	0,199	1
Mindestanteil: 64 von 3.690 (128 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 06	1.OG	60,33	1,000	60,330	60
Zuschläge					
Loggia	1.OG	5,49	0,500	2,745	3
Zubehör					
AR 6a	KG	1,89	0,100	0,189	1
Mindestanteil: 64 von 3.690 (128 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 07	1.OG	54,49	1,000	54,490	54
Zuschläge					
Loggia	1.OG	8,52	0,500	4,260	4
Zubehör					
AR 7a	KG	1,99	0,100	0,199	1
Mindestanteil: 59 von 3.690 (118 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 08	1.OG	48,14	0,950	45,733	46
Zuschläge					
Loggia	1.OG	8,16	0,475	3,876	4
Zubehör					
AR 8a	KG	1,99	0,100	0,199	1
Mindestanteil: 51 von 3.690 (102 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 09	2.OG	43,77	1,000	43,770	44
Zuschläge					
Balkon	2.OG	3,31	0,250	0,827	1
Zubehör					
AR 9a	KG	1,98	0,100	0,198	1

Mindestanteil: 46 von 3.690 (92 von 7.380)

Wienerstraße 50a/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 10	2.OG	65,52	1,000	65,519	66
Zuschläge					
Balkon	2.OG	6,87	0,250	1,717	2
Zubehör					
AR 10a	KG	1,99	0,100	0,199	1

Mindestanteil: 69 von 3.690 (138 von 7.380)

Wienerstraße 50a/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 11	2.OG	61,36	1,000	61,360	61
Zuschläge					
Balkon	2.OG	6,87	0,250	1,717	2
Zubehör					
AR 11a	KG	2,14	0,100	0,214	1

Mindestanteil: 64 von 3.690 (128 von 7.380)

Wienerstraße 50a/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 12	2.OG	60,33	1,000	60,330	60
Zuschläge					
Loggia	2.OG	5,49	0,500	2,745	3
Zubehör					
AR 12a	KG	2,12	0,100	0,212	1

Mindestanteil: 64 von 3.690 (128 von 7.380)

Wienerstraße 50a/13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 13	2.OG	54,49	1,000	54,490	54
Zuschläge					
Loggia	2.OG	8,52	0,500	4,260	4
Zubehör					
AR 13a	KG	2,20	0,100	0,220	1
Mindestanteil: 59 von 3.690 (118 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 14	2.OG	48,14	1,000	48,140	48
Zuschläge					
Loggia	2.OG	8,16	0,500	4,080	4
Zubehör					
AR 14a	KG	2,27	0,100	0,227	1
Mindestanteil: 53 von 3.690 (106 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 15	3.OG	43,76	0,950	41,572	42
Zuschläge					
Balkon	3.OG	3,31	0,238	0,787	1
Zubehör					
AR 15a	KG	2,79	0,100	0,279	1
Mindestanteil: 44 von 3.690 (88 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 16	3.OG	65,52	1,000	65,519	66
Zuschläge					
Balkon	3.OG	6,87	0,250	1,717	2
Zubehör					
AR Top16	KG	2,86	0,100	0,286	1
Mindestanteil: 69 von 3.690 (138 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 17	3.OG	61,35	0,950	58,282	58
Zuschläge					
Balkon	3.OG	6,87	0,238	1,635	2
Zubehör					
AR 17a	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 61 von 3.690 (122 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 18	3.OG	60,32	0,950	57,304	57
Zuschläge					
Loggia	3.OG	5,49	0,475	2,607	3
Zubehör					
AR 18a	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 61 von 3.690 (122 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 19	3.OG	54,49	1,000	54,490	54
Zuschläge					
Loggia	3.OG	8,53	0,500	4,265	4
Zubehör					
AR 19a	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 59 von 3.690 (118 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 20	3.OG	48,14	1,000	48,140	48
Zuschläge					
Loggia	3.OG	8,16	0,500	4,080	4
Zubehör					
AR 20a	KG	2,09	0,100	0,209	1
Mindestanteil: 53 von 3.690 (106 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 21	DG	70,59	1,000	70,590	71
Zuschläge					
Terrasse	DG	13,94	0,250	3,485	3
Zubehör					
AR 21a	KG	4,81	0,100	0,481	1
Mindestanteil: 75 von 3.690 (150 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 22	DG	70,18	1,000	70,180	70
Zuschläge					
Terrasse	DG	13,29	0,250	3,322	3
Zubehör					
AR 22a	KG	5,22	0,100	0,522	1
Mindestanteil: 74 von 3.690 (148 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 23	DG	56,15	1,000	56,150	56
Zuschläge					
Balkon	DG	5,47	0,250	1,367	1
Zubehör					
AR 23a	KG	2,08	0,100	0,208	1
Mindestanteil: 58 von 3.690 (116 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 24	DG	54,51	1,000	54,510	55
Zuschläge					
Balkon	DG	8,52	0,250	2,130	2
Zubehör					
AR 24a	KG	2,07	0,100	0,207	1
Mindestanteil: 58 von 3.690 (116 von 7.380)					

Wienerstraße 50a/25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus A Top 25	DG	48,14	1,000	48,140	48
Zuschläge					
Balkon	DG	8,16	0,250	2,040	2
Zubehör					
AR 25a	KG	2,06	0,100	0,206	1
Mindestanteil: 51 von 3.690 (102 von 7.380)					

Haus B

Ferry Sehergasse 21/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 01	EG	49,90	1,000	49,900	50
Zuschläge					
Balkon	EG	3,51	0,250	0,877	1
Zubehör					
AR Top 01	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 02	EG	64,35	0,950	61,132	61
Zuschläge					
Balkon	EG	7,44	0,238	1,770	2
Zubehör					
AR Top 02	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 64 von 3.690 (128 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 03	EG	65,83	0,950	62,538	63
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,33	0,238	1,982	2
Garten	EG	86,44	0,095	8,211	8
Zubehör					
AR Top 03	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 74 von 3.690 (148 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 04	EG	46,69	1,000	46,690	47
Zuschläge					
Terrasse	EG	14,68	0,250	3,670	4
Garten	EG	62,37	0,100	6,237	6
Zubehör					
AR Top 04	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 58 von 3.690 (116 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 05	EG	47,46	1,000	47,460	47
Zuschläge					
Terrasse	EG	13,57	0,250	3,392	3
Garten	EG	73,78	0,100	7,378	7
Zubehör					
AR Top 05	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 58 von 3.690 (116 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 06	1.OG	49,90	1,000	49,900	50
Zuschläge					
Balkon	1.OG	3,51	0,250	0,877	1
Zubehör					
AR Top 06	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 07	1.OG	46,28	1,000	46,280	46
Zuschläge					
Balkon	1.OG	3,62	0,250	0,905	1
Zubehör					
AR Top 07	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 48 von 3.690 (96 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 08	1.OG	49,71	0,950	47,224	47
Zuschläge					
Balkon	1.OG	3,62	0,238	0,861	1
Zubehör					
AR Top 08	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 49 von 3.690 (98 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 09	1.OG	49,61	1,000	49,610	50
Zuschläge					
Balkon	1.OG	5,10	0,250	1,275	1
Zubehör					
AR Top 09	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 10	1.OG	46,75	1,000	46,750	47
Zuschläge					
Balkon	1.OG	5,10	0,250	1,275	1
Zubehör					
AR Top 10	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 49 von 3.690 (98 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 11	1.OG	62,62	0,950	59,489	59
Zuschläge					
Balkon	1.OG	10,39	0,238	2,472	2
Zubehör					
AR Top 11	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 62 von 3.690 (124 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 12	2.OG	49,90	1,000	49,900	50
Zuschläge					
Balkon	2.OG	3,51	0,250	0,877	1
Zubehör					
AR Top 12	KG	2,00	0,100	0,200	1

Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)

Ferry Sehergasse 21/13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 13	2.OG	46,33	1,000	46,330	46
Zuschläge					
Balkon	2.OG	3,62	0,250	0,905	1
Zubehör					
AR Top 13	KG	2,00	0,100	0,200	1

Mindestanteil: 48 von 3.690 (96 von 7.380)

Ferry Sehergasse 21/14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 14	2.OG	49,71	1,000	49,710	50
Zuschläge					
Balkon	2.OG	3,62	0,250	0,905	1
Zubehör					
AR Top 14	KG	2,00	0,100	0,200	1

Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)

Ferry Sehergasse 21/15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 15	2.OG	50,27	1,000	50,270	50
Zuschläge					
Balkon	2.OG	5,10	0,250	1,275	1
Zubehör					
AR Top 15	KG	2,00	0,100	0,200	1

Mindestanteil: 52 von 3.690 (104 von 7.380)

Ferry Sehergasse 21/16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 16	2.OG	46,69	1,000	46,690	47
Zuschläge					
Balkon	2.OG	5,10	0,250	1,275	1
Zubehör					
AR Top 16	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 49 von 3.690 (98 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 17	2.OG	62,62	1,000	62,620	63
Zuschläge					
Balkon	2.OG	10,39	0,250	2,597	3
Zubehör					
AR Top 17	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 67 von 3.690 (134 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 18	3.OG	49,90	0,950	47,405	47
Zuschläge					
Balkon	3.OG	3,51	0,238	0,835	1
Zubehör					
AR Top 18	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 49 von 3.690 (98 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 19	3.OG	46,33	0,950	44,013	44
Zuschläge					
Balkon	3.OG	3,62	0,238	0,861	1
Zubehör					
AR Top 19	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 46 von 3.690 (92 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 20	3.OG	49,71	0,950	47,224	47
Zuschläge					
Balkon	3.OG	3,62	0,238	0,861	1
Zubehör					
AR Top 20	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 49 von 3.690 (98 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 21	3.OG	50,15	0,950	47,642	48
Zuschläge					
Balkon	3.OG	5,10	0,238	1,213	1
Zubehör					
AR Top 21	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 50 von 3.690 (100 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 22	3.OG	46,69	0,950	44,355	44
Zuschläge					
Balkon	3.OG	5,10	0,238	1,213	1
Zubehör					
AR Top 22	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 46 von 3.690 (92 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 23	3.OG	62,62	0,950	59,489	59
Zuschläge					
Balkon	3.OG	10,39	0,238	2,472	2
Zubehör					
AR Top 23	KG	2,00	0,100	0,200	1
Mindestanteil: 62 von 3.690 (124 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 24	DG	87,57	1,000	87,570	88
Zuschläge					
Terrasse	DG	100,27	0,250	25,067	25
Balkon	DG	16,46	0,250	4,115	4
Zubehör					
AR Top 24	KG	4,55	0,100	0,455	1
Mindestanteil: 118 von 3.690 (236 von 7.380)					

Ferry Sehergasse 21/25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Haus B Top 25	DG	69,30	1,000	69,300	69
Zuschläge					
Terrasse	DG	52,99	0,250	13,247	13
Balkon	DG	16,26	0,250	4,065	4
Zubehör					
AR Top 25	KG	4,32	0,100	0,432	1
Mindestanteil: 87 von 3.690 (174 von 7.380)					

Tiefgarage

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,41	0,750	10,057	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,45	0,750	9,337	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	0,750	9,307	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	0,750	9,307	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	0,750	9,307	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,41	0,750	9,307	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,42	0,750	9,315	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,28	0,750	9,210	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,36	0,380	4,696	5

Mindestanteil: 5 von 3.690 (10 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	22,12	0,750	16,590	17
Mindestanteil: 17 von 3.690 (34 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	0,750	9,247	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,32	0,750	9,240	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	0,750	9,247	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,32	0,750	9,240	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	0,750	9,247	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,33	0,750	9,247	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,40	0,750	9,300	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9

Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 59

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,75	0,750	10,312	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,47	0,750	10,102	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,77	0,750	10,327	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,80	0,750	10,350	10

Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)

Kfz-Abstellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,72	0,750	10,290	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,76	0,750	10,320	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	13,92	0,750	10,440	10
Mindestanteil: 10 von 3.690 (20 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	14,16	0,750	10,620	11
Mindestanteil: 11 von 3.690 (22 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	0,750	11,250	11
Mindestanteil: 11 von 3.690 (22 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	0,750	11,250	11
Mindestanteil: 11 von 3.690 (22 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	0,750	11,250	11
Mindestanteil: 11 von 3.690 (22 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	15,00	0,750	11,250	11
Mindestanteil: 11 von 3.690 (22 von 7.380)					

Kfz-Abstellplatz 75

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	KG	12,50	0,750	9,375	9
Mindestanteil: 9 von 3.690 (18 von 7.380)					

Zusammenfassung

Haus A

Bezeichnung	Art	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Wienerstraße 50a/1 +Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 27,18m ² , Garten 90,49 m ² , AR 1,99 m ²	65,94	79/3690	158/7380	2,141
Wienerstraße 50a/2 +Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 11,10m ² , Garten 107,39 m ² , AR 1,99 m ²	72,06	87/3690	174/7380	2,358
Wienerstraße 50a/3+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 3,31m ² , AR 1,84 m ²	43,77	44/3690	88/7380	1,192
Wienerstraße 50a/4+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 6,87m ² , AR 1,98 m ²	65,52	69/3690	138/7380	1,870
Wienerstraße 50a/5+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 6,87m ² , AR 1,99 m ²	61,36	64/3690	128/7380	1,734
Wienerstraße 50a/6+AR	Wohnung 1.OG	Loggia 5,49m ² , AR 1,89 m ²	60,33	64/3690	128/7380	1,734
Wienerstraße 50a/7+AR	Wohnung 1.OG	Loggia 8,52m ² , AR 1,99 m ²	54,49	59/3690	118/7380	1,599
Wienerstraße 50a/8+AR	Wohnung 1.OG	Loggia 8,16m ² , AR 1,99 m ²	48,14	51/3690	102/7380	1,382
Wienerstraße 50a/9+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 3,31m ² , AR 1,98 m ²	43,77	46/3690	92/7380	1,247
Wienerstraße 50a/10+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 6,87m ² , AR 1,99 m ²	65,52	69/3690	138/7380	1,870
Wienerstraße 50a/11+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 6,87m ² , AR 2,14 m ²	61,36	64/3690	128/7380	1,734
Wienerstraße 50a/12+AR	Wohnung 2.OG	Loggia 5,49m ² , AR 2,12 m ²	60,33	64/3690	128/7380	1,734
Wienerstraße 50a/13+AR	Wohnung 2.OG	Loggia 8,52m ² , AR 2,20 m ²	54,49	59/3690	118/7380	1,599
Wienerstraße 50a/14+AR	Wohnung 2.OG	Loggia 8,16m ² , AR 2,27 m ²	48,14	53/3690	106/7380	1,436
Wienerstraße 50a/15+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 3,31m ² , AR 2,79 m ²	43,76	44/3690	88/7380	1,192
Wienerstraße 50a/16+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 6,87m ² , AR 2,86 m ²	65,52	69/3690	138/7380	1,870
Wienerstraße 50a/17+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 3,31m ² , AR 2,00 m ²	61,35	61/3690	122/7380	1,653
Wienerstraße 50a/18+AR	Wohnung 3.OG	Loggia 5,49m ² , AR 2,00 m ²	60,32	61/3690	122/7380	1,653
Wienerstraße 50a/19+AR	Wohnung 3.OG	Loggia 8,53m ² , AR 2,00 m ²	54,49	59/3690	118/7380	1,599
Wienerstraße 50a/20+AR	Wohnung 3.OG	Loggia 8,16m ² , AR 2,09 m ²	48,14	53/3690	106/7380	1,436
Wienerstraße 50a/21+AR	Wohnung DG	Terrasse 13,94m ² , AR 4,81 m ²	70,59	75/3690	150/7380	2,033
Wienerstraße 50a/22+AR	Wohnung DG	Terrasse 13,29m ² , AR 5,22 m ²	70,18	74/3690	148/7380	2,005
Wienerstraße 50a/23+AR	Wohnung DG	Balkon 5,47m ² , AR 2,08 m ²	56,15	58/3690	116/7380	1,572
Wienerstraße 50a/24+AR	Wohnung DG	Balkon 8,52m ² , AR 2,07 m ²	54,51	58/3690	116/7380	1,572
Wienerstraße 50a/25+AR	Wohnung DG	Balkon 8,16m ² , AR 2,06 m ²	48,14	51/3690	102/7380	1,382
Zwischensumme			1.438,37	1535/3690	3070/7380	

Haus B

Bezeichnung	Art	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Ferry Sehergasse 21/1+AR	Wohnung EG	Balkon 3,51m ² , AR 2,00 m ²	49,90	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/2+AR	Wohnung EG	Balkon 7,44m ² , AR 2,00 m ²	64,35	64/3690	128/7380	1,734
Ferry Sehergasse 21/3 Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 8,33m ² , Garten 86,44m ² , AR 2,00 m ²	65,83	74/3690	148/7380	2,005

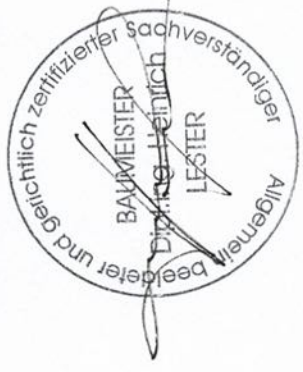
Ferry Sehergasse 21/4 Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 14,68m ² , Garten 62,37m ² ,AR 2,00 m ²	46,69	58/3690	116/7380	1,572
Ferry Sehergasse 21/5 Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 13,57m ² , Garten 73,78m ² ,AR 2,00 m ²	47,46	58/3690	116/7380	1,572
Ferry Sehergasse 21/6+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 3,51m ² , AR 2,00 m ²	49,90	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/7+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	46,28	48/3690	96/7380	1,301
Ferry Sehergasse 21/8+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	49,71	49/3690	98/7380	1,328
Ferry Sehergasse 21/9+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	49,61	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/10+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	46,75	49/3690	98/7380	1,328
Ferry Sehergasse 21/11+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 10,39m ² ,AR 2,00 m ²	62,62	62/3690	124/7380	1,680
Ferry Sehergasse 21/12+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 3,51m ² , AR 2,00 m ²	49,90	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/13+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	46,33	48/3690	96/7380	1,301
Ferry Sehergasse 21/14+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	49,71	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/15+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	50,27	52/3690	104/7380	1,409
Ferry Sehergasse 21/16+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	46,69	49/3690	98/7380	1,328
Ferry Sehergasse 21/17+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	62,62	67/3690	134/7380	1,816
Ferry Sehergasse 21/18+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 3,51m ² , AR 2,00 m ²	49,90	49/3690	98/7380	1,328
Ferry Sehergasse 21/19+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	46,33	46/3690	92/7380	1,247
Ferry Sehergasse 21/20+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 3,62m ² , AR 2,00 m ²	49,71	49/3690	98/7380	1,328
Ferry Sehergasse 21/21+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	50,15	50/3690	100/7380	1,355
Ferry Sehergasse 21/22+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 5,10m ² , AR 2,00 m ²	46,69	46/3690	92/7380	1,247
Ferry Sehergasse 21/23+AR	Wohnung 3.OG	Balkon 10,39m ² ,AR 2,00 m ²	62,62	62/3690	124/7380	1,680
Ferry Sehergasse 21/24+AR	Wohnung DG	Terrasse 100,27m ² , Balkon 16,46m ² ,AR 4,55 m ²	87,57	118/3690	236/7380	3,198
Ferry Sehergasse 21/25+AR	Wohnung DG	Terrasse 52,99m ² , Balkon 16,26m ² ,AR 4,32 m ²	69,30	87/3690	174/7380	2,358

Zwischensumme **1.346,89** **1445/3690** **2890/7380**

Tiefgarage

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Abstellplatz 1	Tiefgaragenplatz	13,41	10/3690	20/7380	0,271
Kfz-Abstellplatz 2	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 3	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 4	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 5	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 6	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 7	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 8	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244
Kfz-Abstellplatz 9	Tiefgaragenplatz	12,45	9/3690	18/7380	0,244

Kfz-Abstellplatz 50	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 51	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 52	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 53	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 54	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 55	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 56	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 57	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 58	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 59	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 60	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 61	Tiefgaragenplatz	13,75	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 62	Tiefgaragenplatz	13,47	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 63	Tiefgaragenplatz	13,77	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 64	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 65	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 66	Tiefgaragenplatz	13,80	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 67	Tiefgaragenplatz	13,72	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 68	Tiefgaragenplatz	13,76	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 69	Tiefgaragenplatz	13,92	10/3690	207380	0,271
Kfz-Abstellplatz 70	Tiefgaragenplatz	14,16	11/3690	227380	0,298
Kfz-Abstellplatz 71	Tiefgaragenplatz	15,00	11/3690	227380	0,298
Kfz-Abstellplatz 72	Tiefgaragenplatz	15,00	11/3690	227380	0,298
Kfz-Abstellplatz 73	Tiefgaragenplatz	15,00	11/3690	227380	0,298
Kfz-Abstellplatz 74	Tiefgaragenplatz	15,00	11/3690	227380	0,298
Kfz-Abstellplatz 75	Tiefgaragenplatz	12,50	9/3690	187380	0,244
Zwischensumme		981,04	710/3690	1420/7380	
Gesamtsumme		3.766,30	3690/3690	7380/7380	100



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 09028 Hollabrunn
BEZIRKSGERICHT Hollabrunn

EINLAGEZAHL 6588

Letzte TZ 3481/2020

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
319	G GST-Fläche	* 2249	
	Bauf.(10)	702	
	Bauf.(20)	215	
	Gärten(10)	1332	Wienerstraße 50b Ferry Sehergasse 21 Wienerstraße 50a

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- *: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

3 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Alexander Waltner

GEB: 1974-02-28 ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 824/2019 Kaufvertrag 2018-11-07 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 824/2019 Pfandurkunde 2018-12-11

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 560.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 824/2019 Kautionsband

2 a 6089/2019 Pfandurkunde 2019-10-08

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 6.250.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

b 6089/2019 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
