

# **WBF Wa Pottendorf Block A**

Hartlgasse  
A 2486, Pottendorf

## Verfasser

Firma fortuna  
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

Lambert Schmidl

**M** +436641622996

**E** [lambert.schmidl@fortunabau.at](mailto:lambert.schmidl@fortunabau.at)



27.10.2015

# Bericht

WBF Wa Pottendorf Block A

---

## WBF Wa Pottendorf Block A

Hartlgasse  
2486 Pottendorf

Katastralgemeinde: 04106 Pottendorf  
Einlagezahl:  
Grundstücksnummer: 421  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 08.06.15I KW24  
Nummer:

## Verfasser der Unterlagen

Firma fortuna  
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.  
Rathausplatz 14  
2000, Stockerau

Lambert Schmidl  
T  
F  
M +436641622996  
E lambert.schmidl@fortunabau.at

ErstellerIn Nummer:

## Planer

Firma fortuna  
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T  
F  
M +436641622996  
E lambert.schmidl@fortunabau.at

## Auftraggeber

Firma fortuna  
Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

T  
F  
M +436641622996  
E lambert.schmidl@fortunabau.at

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01
Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

# Bericht

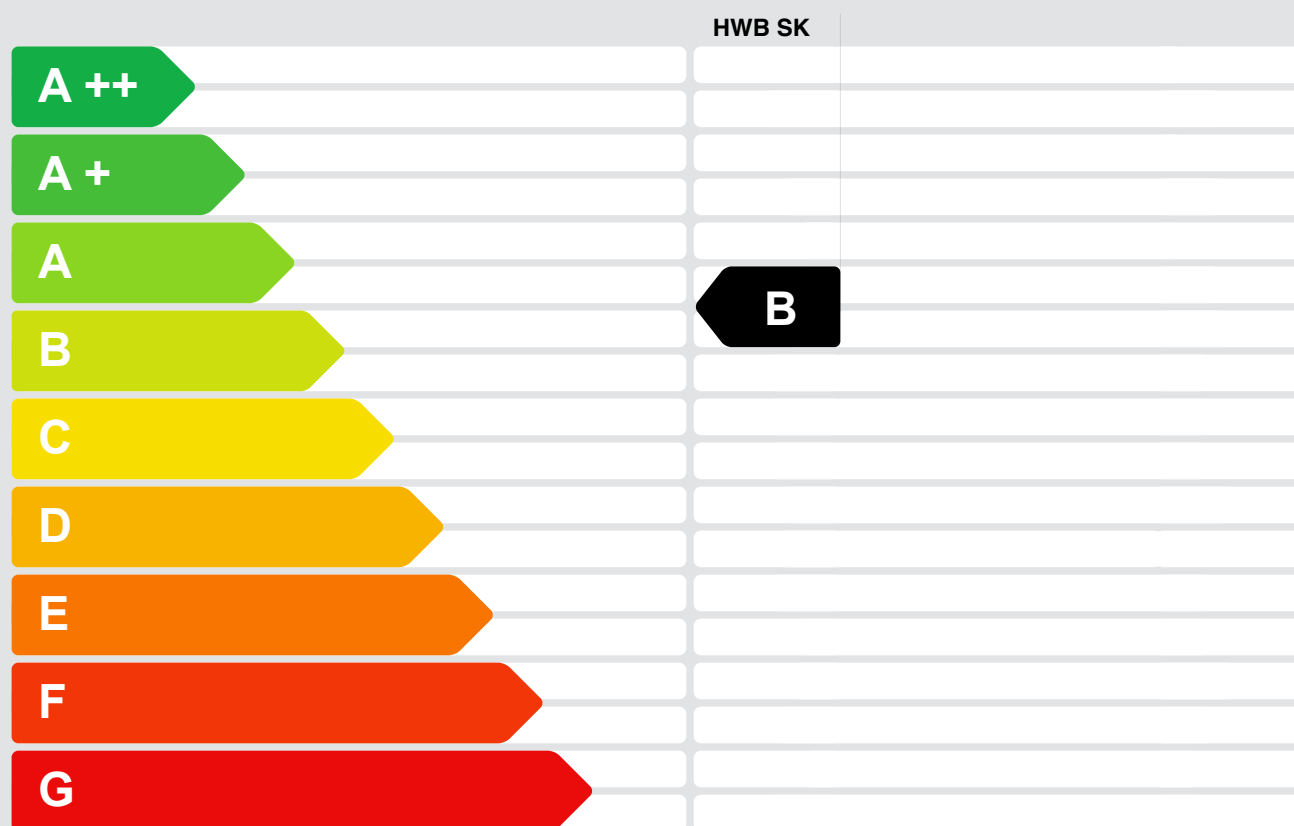
WBF Wa Pottendorf Block A

---

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WBF Wa Pottendorf Block A		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Hartlgasse	Katastralgemeinde	Pottendorf
PLZ/Ort	2486 Pottendorf	KG-Nr.	04106
Grundstücksnr.	421	Seehöhe	218 m

## SPEZIFISCHER HEIZWARMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude



## GEBAUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.458,87 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,224 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	1.167,09 m <sup>2</sup>	Heiztage	210 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	4.941,64 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3369 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.349,61 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16
charakteristische Länge	2,10 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	27,42 kWh/m <sup>2</sup> a	38.307 kWh/a	26,26 kWh/m <sup>2</sup> a	38,82 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		18.637 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		21.048 kWh/a	14,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		-10.208 kWh/a	-7,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		26.011 kWh/a	17,83 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		68.947 kWh/a	47,26 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		23.962 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		92.909 kWh/a	63,69 kWh/m <sup>2</sup> a	84,60 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		152.016 kWh/a	104,20 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		75.703 kWh/a	51,90 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		76.313 kWh/a	52,30 kWh/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,55 -		0,56 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Firma fortuna Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.
Ausstellungsdatum	08.06.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.06.2025		

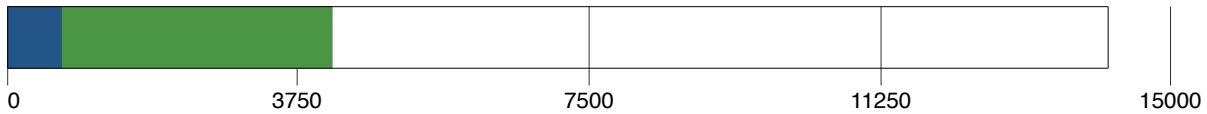
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WBF Wa Pottendorf Block A

## Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	Raumheizung Anlage 1 Biomasse	100,0	64.103	237
<span style="color: green;">■</span> TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich-Mix)	100,0	22.083	3.514
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich-Mix)	100,0	3.048	485
<span style="color: green;">■</span> TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.458,87	70	59.355
TW	Warmwasser Anlage 1	1.458,87	3	8.428
Sol.				

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (70 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, feste Brennstoffe, automatisch beschickt - Pellets - Fördergebläse, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,88 ), (eta 30 % : 0,85 ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: Pufferspeicher für auto. besch. Festbrennstoffheizungen (1994 - ....), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.500 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper ( 70 °C / 55 °C )

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	116,71 m	816,97 m
unkonditioniert	63,52 m	0,00 m	

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WBF Wa Pottendorf Block A

---

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, (3 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	233,42 m

Kollektor: vorrangig für Warmwasserwärmebedarf, Aperturfläche: 56 m<sup>2</sup>, Warmwasser Anlage 1, Raumheizung Anlage 1, Einfach (z.B. Solarlack), Geländewinkel 10°, Orientierung des Kollektors Süd, Neigungswinkel 45°

Kollektorkreis: Vertikale Leitung des Kollektorkreises: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 1/3 gedämmt, Horizontale Leitung des Kollektorkreises: nicht konditioniert, 1/3 gedämmt

## Leitwerte

WBF Wa Pottendorf Block A

### Wohnen

... gegen Außen	Le	475,11	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		52,05	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	527,17	W/K
Lüftungsleitwert	LV	412,68	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,224	W/m <sup>2</sup> K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	f	fH	W/K
<b>Nord-Ost</b>						
F01	Fenster zweifl.160/230	51,52	0,830	1,0		42,76
F01	Fenstertür dreifl.300/230	13,80	0,790	1,0		10,90
F01	Fenstertür dreifl.400/230	55,20	0,760	1,0		41,95
W001	Aussenwand Ziegel + 20cm VWS	179,77	0,146	1,0		26,25
		<b>300,29</b>				<b>121,86</b>
<b>Süd-Ost</b>						
F01	Fenster einfl. 70/70	1,96	0,960	1,0		1,88
F01	Fenster zweifl.110/230	5,06	0,880	1,0		4,45
F01	Fenster zweifl.150/70	4,20	0,940	1,0		3,95
W001	Aussenwand Ziegel + 20cm VWS	158,00	0,146	1,0		23,07
		<b>169,22</b>				<b>33,35</b>
<b>Süd-West</b>						
F01	Fenster zweifl.160/230	22,08	0,830	1,0		18,33
F01	Fenstertür dreifl.300/230	13,80	0,790	1,0		10,90
F01	Fenstertür dreifl.400/230	55,20	0,760	1,0		41,95
W001	Aussenwand Ziegel + 20cm VWS	163,99	0,146	1,0		23,94
		<b>255,07</b>				<b>95,12</b>
<b>Süd-West, 45° geneigt</b>						
DK	Dachschräge	56,51	0,124	1,0		7,01
F10	Velux Niedrigenergie 90140	7,56	0,990	1,0		7,48
		<b>64,07</b>				<b>14,49</b>
<b>Nord-West</b>						
W001	Aussenwand Ziegel + 20cm VWS	169,22	0,146	1,0		24,71
		<b>169,22</b>				<b>24,71</b>
<b>Horizontal</b>						
DK	Flachdach	649,04	0,139	1,0		90,22
DT	Decke über EG	740,68	0,126	1,0		93,33
F10	Flachdachfenster	2,00	1,020	1,0		2,04
		<b>1.391,72</b>				<b>185,59</b>



## Leitwerte

WBF Wa Pottendorf Block A

---

Summe **2.349,61**

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal**

**52,05 W/K**

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung**

**412,68 W/K**

---

Lüftungsvolumen      VL =    3.034,45 m<sup>3</sup>  
Luftwechselrate        n =        0,40 1/h

# Gewinne

WBF Wa Pottendorf Block A – Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

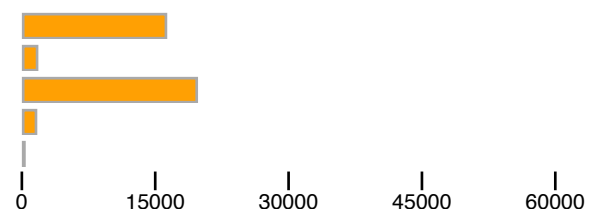
## Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

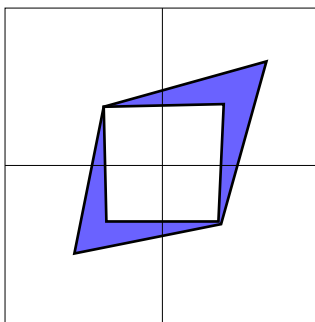
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs	Summe Ag	g	A trans, h
		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
<b>Nord-Ost</b>					
F01 Fenster zweifl.160/230	14	0,75	37,80	0,510	12,75
F01 Fenstertür dreifl.300/230	2	0,75	10,92	0,510	3,68
F01 Fenstertür dreifl.400/230	6	0,75	45,36	0,510	15,30
			<b>94,08</b>		<b>31,73</b>
<b>Süd-Ost</b>					
F01 Fenster einfl. 70/70	4	0,75	1,00	0,510	0,33
F01 Fenster zweifl.110/230	2	0,75	3,40	0,510	1,14
F01 Fenster zweifl.150/70	4	0,75	2,40	0,510	0,80
			<b>6,80</b>		<b>2,29</b>
<b>Süd-West</b>					
F01 Fenster zweifl.160/230	6	0,75	16,20	0,510	5,46
F01 Fenstertür dreifl.300/230	2	0,75	10,92	0,510	3,68
F01 Fenstertür dreifl.400/230	6	0,75	45,36	0,510	15,30
			<b>72,48</b>		<b>24,45</b>
<b>Süd-West, 45° geneigt</b>					
F10 Velux Niedrigenergie 90140	6	0,75	5,04	0,450	1,50
			<b>5,04</b>		<b>1,50</b>
<b>Horizontal</b>					
F10 Flachdachfenster	2	0,75	1,28	0,450	0,38
			<b>1,28</b>		<b>0,38</b>

	<b>Aw</b>	<b>Qs, h</b>
	m <sup>2</sup>	kWh/a
Nord-Ost	120,52	16.352
Süd-Ost	11,22	1.859
Süd-West	91,08	19.815
Süd-West, 45° geneigt	7,56	1.737
Horizontal	2,00	435
	<b>232,38</b>	<b>40.200</b>



## Gewinne

WBF Wa Pottendorf Block A – Wohnen



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
 transparent

## Strahlungsintensitäten

Pottendorf, 218 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	39,16	31,50	19,43	13,54	12,95	29,44
Feb.	60,48	49,62	32,56	22,74	21,19	51,69
Mär.	79,43	70,14	53,24	35,49	28,73	84,50
Apr.	83,37	82,18	71,46	53,59	41,68	119,11
Mai	91,27	96,08	92,87	73,66	57,64	160,13
Jun.	81,67	91,47	93,10	78,40	62,07	163,34
Jul.	85,03	95,03	96,70	78,36	61,68	166,72
Aug.	90,52	93,39	84,77	61,78	45,98	143,69
Sep.	85,22	78,03	62,63	45,17	36,96	102,68
Okt.	73,36	61,92	43,07	28,27	24,90	67,31
Nov.	43,39	34,58	20,88	14,35	13,70	32,63
Dez.	33,56	26,37	14,38	9,80	9,37	21,79

**Bauteilliste**

WBF Wa Pottendorf Block A

<b>DK</b>		<b>Dachschräge</b>			Neubau
AD	O-U				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	Dachpappe, Pappe	0,0050	0,170	0,029	
2	Holz (R = 400)	0,0200	0,110	0,182	
3	• Luft steh., W-Fluss n. oben d <= 6 mm	0,0500			
4	PE - Dichtungsbahnen	0,0010	0,250	0,004	
5	Holz (R = 400)	0,0200	0,110	0,182	
6	MW - WF (Glaswolle) (50)	0,2600	0,035	7,429	
7	PE - Dichtungsbahnen	0,0010	0,250	0,004	
8	Stahlbeton-Decke	0,2600	2,300	0,113	
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			<b>0,6170</b>	RT =	8,083
				<b>U =</b>	<b>0,124</b>

<b>DK</b>		<b>Flachdach</b>			Neubau
AD	O-U				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	EPDM (Ethylenpropylendien , monomer)	0,0200	0,250	0,080	
2	EPS-W 20	0,2600	0,038	6,842	
3	PE - Dichtungsbahnen	0,0000	0,250	0,000	
4	Stahlbeton-Decke	0,2500	2,300	0,109	
Wärmeübergangswiderstände					0,140
			<b>0,5300</b>	RT =	7,171
				<b>U =</b>	<b>0,139</b>

<b>DT</b>		<b>Decke über EG</b>			Neubau
DD	U-O, Decke über EG				
		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]	
1	ISOVER KDP Kellerdecken-Dämmplatte 6	0,0600	0,032	1,875	
2	Beton B300	0,2500	1,900	0,132	
3	Polystyrolbeton (R = 450)	0,1800	0,040	4,500	
4	PAE-Folie	0,0003	0,230	0,001	
5	• Trittschalldämmplatte Floorrock SE	0,0350	0,035	1,000	
6	PAE-Folie	0,0003	0,230	0,001	
7	Estrich (Beton-)	0,0650	1,400	0,046	
8	Unterlage , Kork	0,0050	0,050	0,100	
9	Parkettboden	0,0150	0,170	0,088	
Wärmeübergangswiderstände					0,210
			<b>0,6110</b>	RT =	7,953
				<b>U =</b>	<b>0,126</b>

**Bauteilliste**

WBF Wa Pottendorf Block A

F01	Fenster einfl. 70/70						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	0,25	51,00	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					0,24	49,00	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		2,00	0,040				
				vorh.	0,49		<b>0,96</b>

F01	Fenster zweifl.110/230						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	1,70	67,20	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					0,83	32,80	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		9,40	0,040				
				vorh.	2,53		<b>0,88</b>

F01	Fenster zweifl.150/70						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	0,60	57,10	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					0,45	42,90	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		4,40	0,040				
				vorh.	1,05		<b>0,94</b>

F01	Fenster zweifl.160/230						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	2,70	73,40	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					0,98	26,60	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		11,40	0,040				
				vorh.	3,68		<b>0,83</b>

**Bauteilliste**

WBF Wa Pottendorf Block A

F01	Fenstertür dreifl.300/230						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	5,46	79,10	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					1,44	20,90	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		17,80	0,040				
				vorh.	6,90		<b>0,79</b>

F01	Fenstertür dreifl.400/230						Neubau
		AF Dreischeiben					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
hofer Wärmeschutzglas GM06, Ug=0,6 (4/16/4/16/4 Ar)				0,510	7,56	82,20	0,60
Gaulhofer Kunststofffensterrahmen ENERGYLINE					1,64	17,80	1,00
Edelstahl (3-IV; Ug 0,9 - 1,4; Uf <1,4)		19,80	0,040				
				vorh.	9,20		<b>0,76</b>

F10	Flachdachfenster						Neubau
		DF					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,450	0,64	64,00	0,70
Rahmen					0,36	36,00	1,33
Glasrandverbund		3,20	0,028				
				vorh.	1,00		<b>1,02</b>

F10	Velux Niedrigenergie 90140						Neubau
		DF					
		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung				0,450	0,84	66,70	0,70
Rahmen					0,42	33,30	1,33
Glasrandverbund		3,80	0,028				
				vorh.	1,26		<b>0,99</b>

## Bauteilliste

WBF Wa Pottendorf Block A

### W001 Aussenwand Ziegel + 20cm VWS

Neubau

AW

A-I

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Baumit SilikatPutz	0,0050	0,700	0,007
2	Baumit KlebeSpachtel	0,0010	0,800	0,001
3	• Baumit Fass.PI. EPS-F, 20 cm	0,2000	0,035	5,714
4	Baumit KlebeSpachtel	0,0010	0,800	0,001
5	Porotherm 25-38 Plan (DBM)	0,2500	0,266	0,940
6	• Baumit MPI 20	0,0150	0,600	0,025
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		<b>0,4720</b>	RT =	6,858
			<b>U =</b>	<b>0,146</b>

# Geschoßfläche und Volumen

WBF Wa Pottendorf Block A

<b>Gesamt</b>		<b>1.458,87 m<sup>2</sup></b>	<b>4.941,64 m<sup>3</sup></b>
Wohnen	beheizt	1.458,87	4.941,64

## Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
<b>1OG</b>				
	1x 740,68	3,60	740,68	2.666,44
<b>2. Obergeschoß</b>				
	1x 740,68	3,10	740,68	2.296,10
	1x $-(4,65+11,53+8)*0,93$	0,93	-22,48	-20,91



## Bauteilflächen

WBF Wa Pottendorf Block A - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m2
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>2.349,61</b>
	Opake Flächen	90,11 %	2.117,23
	Fensterflächen	9,89 %	232,38
	Wärmefluss nach oben		715,11
	Wärmefluss nach unten		740,68

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m2
<b>DK</b>	<b>Dachschräge</b>			<b>56,52</b>
	Fläche	SW, 45°	x+y	64,07
	<i>Velux Niedrigenergie 90140</i>		1 x (4,65+11,53+8)*2,65	- 7,56
			- 6 x 1,26	
<b>DK</b>	<b>Flachdach</b>			<b>649,04</b>
	Fläche	H	x+y	651,04
	<i>Flachdachfenster</i>		1 x 740,68-(44,82*2)	- 2,00
			- 2 x 1,00	
<b>DT</b>	<b>Decke über EG</b>			<b>740,68</b>
	Fläche	H	x+y	740,68
<b>F01</b>	<b>Fenster einfl. 70/70</b>	SO	4 x 0,49	<b>1,96</b>
<b>F01</b>	<b>Fenster zweifl.110/230</b>	SO	2 x 2,53	<b>5,06</b>
<b>F01</b>	<b>Fenster zweifl.150/70</b>	SO	4 x 1,05	<b>4,20</b>
<b>F01</b>	<b>Fenster zweifl.160/230</b>	NO	14 x 3,68	<b>51,52</b>
<b>F01</b>	<b>Fenster zweifl.160/230</b>	SW	6 x 3,68	<b>22,08</b>
<b>F01</b>	<b>Fenstertür dreifl.300/230</b>	NO	2 x 6,90	<b>13,80</b>

## Bauteilflächen

WBF Wa Pottendorf Block A - Alle Gebäudeteile/Zonen

<b>F01</b>	<b>Fenstertür dreifl.300/230</b>	SW	<b>2 x 6,90</b>	<b>m2</b> <b>13,80</b>
<b>F01</b>	<b>Fenstertür dreifl.400/230</b>	NO	<b>6 x 9,20</b>	<b>m2</b> <b>55,20</b>
<b>F01</b>	<b>Fenstertür dreifl.400/230</b>	SW	<b>6 x 9,20</b>	<b>m2</b> <b>55,20</b>
<b>F10</b>	<b>Flachdachfenster</b>	H	<b>2 x 1,00</b>	<b>m2</b> <b>2,00</b>
<b>F10</b>	<b>Velux Niedrigenergie 90140</b>	SW, 45	<b>6 x 1,26</b>	<b>m2</b> <b>7,56</b>
<b>W001</b>	<b>Aussenwand Ziegel + 20cm VWS</b>			<b>m2</b> <b>671,00</b>
	Fläche	NO	x+y 1 x 44,82*6,70	300,29
	Fläche	SO	x+y 1 x 18,10*6,70	121,27
	Fläche	SO	x+y 1 x (2*4*6,65)	53,20
	Fläche	SO	x+y 1 x -((1,87*1,87)/2*3)	-5,24
	Fläche	SW	x+y 1 x 44,82*6,70	300,29
	Fläche	SW	x+y 1 x -((4,65+11,53+8,00)*1,87)	-45,21
	Fläche	NW	x+y 1 x 18,10*6,70	121,27
	Fläche	NW	x+y 1 x 2*4*6,65	53,20
	Fläche	NW	x+y 1 x (-1,87*1,87/2*3)	-5,24
	<i>Fenstertür dreifl.300/230</i>		- 2 x 6,90	- 13,80
	<i>Fenster zweifl.160/230</i>		- 6 x 3,68	- 22,08
	<i>Fenster zweifl.110/230</i>		- 2 x 2,53	- 5,06
	<i>Fenster einf. 70/70</i>		- 4 x 0,49	- 1,96
	<i>Fenstertür dreifl.400/230</i>		- 6 x 9,20	- 55,20
	<i>Fenster zweifl.150/70</i>		- 4 x 1,05	- 4,20
	<i>Fenster zweifl.160/230</i>		- 14 x 3,68	- 51,52
	<i>Fenstertür dreifl.300/230</i>		- 2 x 6,90	- 13,80
	<i>Fenstertür dreifl.400/230</i>		- 6 x 9,20	- 55,20

# Ergebnisdarstellung

WBF Wa Pottendorf Block A

Sachbearbeiter: Lambert Schmidl

## Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	EN ISO 6946:2003-10, EN ISO 10077-1:2006-12
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	Rw	ON B 8115-4: 2003
	L nTw	ON B 8115-4: 2003
	D nTw	ON B 8115-4: 2003

## Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K	Diff	Rw dB	L´nTw dB	D nTw dB
DK	Dachschräge	<b>0,124</b> (0,20)		(43)	(53)	
DK	Flachdach	<b>0,139</b> (0,20)	<b>OK</b>	(43)	(53)	
DT	Decke über EG	<b>0,126</b> (0,20)	<b>OK</b>	(60)	(53)	(60)
W001	Aussenwand Ziegel + 20cm VWS	<b>0,146</b> (0,50)	<b>OK</b>	<b>68</b> (43)		

## Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m <sup>2</sup> K		Rw dB		

# WOHNUNGSFÖRDERUNG WOHNUNGSBAU FÖRDERUNGSDATENBLATT



NÖ WOHNUNGSFÖRDERUNGSRICHTLINIEN 2011 – ab 6. ÄNDERUNG

**GZ:** .....

**FÖRDERUNGSWERBER:**

**fortuna** **Bauerrichtungsgesellsch**  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

**BAUORT:**

**Pottendorf**

**KURZBEZEICHNUNG DES BAUVORHABENS**

( Strasse – Block – Stiegenbezeichnung)

Hartlgasse  
2486 Pottendorf

## Basisdaten des Förderungsfalles

Bezeichnung Block /Stiege	Wohneinheiten/Einrichtungen zur Gesundheitsversorgung			Gebäudedatenblatt	
	Anzahl der Gesamteinheiten pro Block	Anzahl der förderbaren Wohneinheiten pro Block	Anzahl der Einrichtungen zur Gesundheitsversorgung /Block	Energiekennzahl Referenzklima spezifisch pro Block	Summe der Punkte aus Energiekennzahl und Nachhaltigkeit pro Block
Wohnen	-	-	-	27,42	107,0
		Nicht förderbare Wohneinheiten pro Block (Anzahl / Top-Bezeichnung)			
		Top-Nr:			



## Zusatzförderungen

Zusätzlich zur Förderung aus dem Gebäudedatenblatt / WB 12 (Energiekennzahl + Nachhaltigkeit bis max. 100 Punkte) beantragen wir die Zuerkennung von Punkten für folgende Maßnahmen:

### Barrierefreies Bauen

(gem. Informationsblatt zu den Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“ / WBWS 13)

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Aufzug</b> für folgende Stiegen:	<b>0 Punkte</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Barrierefreie Wohnungen / Maisonettewohnungen</b> für folgende förderbaren Wohneinheiten der Stiege_Top Nr.:	<b>0 Punkte</b>
Gesamtanzahl der beantragten förderbaren Wohnungen / Maisonettewohnungen		0
<input type="checkbox"/>	<b>Reihenhäuser barrierefrei</b> für folgende förderbaren Wohneinheiten_Top Nr.:	<b>0 Punkte</b>
Gesamtanzahl der beantragten förderbaren Reihenhäuser		0

### Lagequalität

(Für „Betreutes Wohnen“ und „Junges Wohnen“ nicht zuerkennbar)

<input type="checkbox"/>	<b>Lagequalität, Infrastruktur und Bebauungsweise (bis zu 15 Punkte)</b> <input type="checkbox"/> Baulückenverbauung zu fremden Nachbargrundstücken (5 Punkte) für folgende Stiegen / Reihenhäuser  <input type="checkbox"/> Bauvorhaben in der Zentrumszone (15 Punkte) für folgende Stiegen / Reihenhäuser  <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im Bauland Kerngebiet (15 Punkte) für folgende Stiegen / Reihenhäuser	<b>0 Punkte</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Wohnungseigentum in der Zentrumszone oder im Bauland/  Kerngebiet</b> für folgende förderbaren Wohneinheiten_Top Nr.:	<b>0 Punkte</b>
Gesamtanzahl der beantragten förderbaren Wohnungen / Maisonettewohnungen		0



## Zusatzförderungen

### Passivhaus

<input type="checkbox"/>	<p><b>Errichtung eines Wohnhauses in Passivhausbauweise mit einer errechneten Energiekennzahl von <math>\leq 10</math> kWh/m<sup>2</sup>.a (Referenzklima)</b></p> <p>für folgende Stiegen / Reihenhäuser:</p> <p><b>Hinweis:</b></p> <p>Für die Errichtung eines energieoptimierten Gebäudes in Passivhausbauweise ist eine weiterführende gewissenhafte Gebäudeenergieplanung unerlässlich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die nach dem OIB-Verfahren berechnete Energiekennzahl (EKZ) von 10 kWh/m<sup>2</sup>.a von der mit detaillierten Simulations- oder Passivhausberechnungen ausgewiesenen EKZ abweicht und möglicherweise optimistischere Ergebnisse liefert.</p> <p>Ausgewiesene Passivhäuser erfordern daher zum Nachweis der Passivhaustauglichkeit des Gebäude- und Haustechnikentwurfs in weiterer Folge die Berechnung mit geeigneten Passivhausdimensionierungsprogrammen.</p>	<p><b>0 Punkte</b></p>
--------------------------	---	----------------------------

### Kleinteiligkeit

<input type="checkbox"/>	<p><b>Errichtung einer Wohnhausanlage mit bis zu 12 Wohneinheiten</b></p> <p>Bei der Berechnung der 12 Wohneinheiten zählen je Förderfall die zuzusichernden und nicht geförderten Wohnungen.</p>	<p><b>0 Punkte</b></p>
--------------------------	---	----------------------------

### Evaluierung

<input type="checkbox"/>	<p><b>Überwachung und Regulierung des Heiz- und Warmwasser-Bereitstellungssystems über 3 Jahre nach Benützbarkeit durch ein externes Unternehmen</b></p> <p>Den Bestandsunterlagen ist die Erklärung zur Evaluierung (Drucksorte WBWS 16 anzuschließen).</p>	<p><b>0 Punkte</b></p>
--------------------------	--	----------------------------

# Zielgruppenspezifische Förderungen



## Betreutes Wohnen

<input type="checkbox"/>	<p><b>Wohnform „Betreutes Wohnen“, welche insbesondere Menschen mit besonderen Bedürfnissen und Menschen die altersbedingt Einschränkungen in Kauf nehmen müssen, eine selbstständige Lebensführung ermöglicht.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Barrierefreie Ausführung des Gebäudes und des Aufzuges (gem. Informationsblatt zu den Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“ / WBWS 13),</li> <li>• Aufenthalts-/Gemeinschaftsraum für die Bewohner (beispielsweise: Lese-, Internet- und Fernsehraum); Mindestgröße: 3 m<sup>2</sup>/WE, mindestens jedoch 20 m<sup>2</sup></li> <li>• Raum für Betreuer und allenfalls für einfache ärztliche Versorgung</li> <li>• Notrufsystem (nachrüstbar innerhalb 24 Stunden)</li> <li>• die Wohnungsgröße sollte 45 m<sup>2</sup> bis 65 m<sup>2</sup> betragen</li> <li>• Geeignete Infrastruktur, Gemeindeamt, behördliche Einrichtungen, Nahversorgung und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung sind ausreichend vorhanden und gut erreichbar</li> <li>• die Vergabe darf nur in Miete erfolgen</li> <li>• Abstimmung einer geeigneten Betreuungsorganisation mit dem zuständigen Regierungsmitglied der NÖ Landesregierung für Soziales; Bekanntgabe dieser Organisation vor Zusicherung; Abschluss einer Vereinbarung über ein Betreuungsgrundpaket durch den zukünftigen Nutzer einer Wohnung</li> </ul> <p>für folgende förderbaren Wohneinheiten der Stiege_Top Nr.:</p>	<p><b>0 Punkte</b></p>
	<p><b>Gesamtanzahl der beantragten förderbaren Wohnungen</b></p>	

## Junges Wohnen

<input type="checkbox"/>	<p><b>Junges Wohnen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Wohnungsgröße beträgt maximal 60 m<sup>2</sup>;</li> <li>• die Verbindung von 2 Wohnungen gemäß § 32 NÖ Wohnungsförderungsrichtlinien 2011 ist nicht möglich</li> <li>• die Vergabe darf nur in Miete erfolgen</li> <li>• der Finanzierungsbeitrag darf höchstens € 4.000,00 betragen</li> <li>• das Objekt muss auf einem Baurechtsgrund errichtet werden</li> <li>• Die Bewohner dürfen zum Zeitpunkt der Anmietung das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei Ehepartnern oder Lebenspartnerschaften muss mindestens einer der Partner die Anforderung erfüllen.</li> </ul> <p>für folgende förderbaren Wohneinheiten der Stiege_Top Nr.:</p>	<p><b>0 Punkte</b></p>
	<p><b>Gesamtanzahl der beantragten förderbaren Wohnungen</b></p>	

# Erklärungen und Fertigung



Der Förderungswerber und die befugte Person (örtliche Bauaufsicht) erklären rechtsverbindlich,

- dass sie sich über die Kriterien „Barrierefreies Bauen“ und „Betreutes Wohnen“ (gem. Informationsblatt zu den Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“ / WBWS 13) ausreichend informiert haben und diese in der Planung/Ausführung des Bauvorhabens vollständig umgesetzt werden/wurden.
- dass für allfällige Ausführungsänderungen, zur Erfüllung der Kriterien (gem. Informationsblatt zu den Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“ / WBWS 13), der baubehördliche Konsens eingeholt wurde bzw. geprüft wurde, dass dies gem. § 17 der NÖ Bauordnung 2014 nicht erforderlich ist.  
Bescheidmässige Erledigungen der Baubehörde sind angeschlossen.

Der Förderungswerber und die befugte Person (örtliche Bauaufsicht) nehmen außerdem zur Kenntnis,

- dass Sonderwünsche die den Kriterien (gem. Informationsblatt zu den Kriterien für die Zuerkennung von Zusatzpunkten für „Barrierefreies Bauen“ und der Wohnform „Betreutes Wohnen“ / WBWS 13) widersprechen, zum anteiligen Verlust der Punkte für „Barrierefreies Bauen“ und/oder „Betreutes Wohnen“ führen.
- dass Abänderungen im Zuge der Bauausführung, die den vorangeführten Angaben widersprechen, eine Förderungsabänderung bzw. den Verlust der Förderung bewirken können.

.....  
Datum

.....  
örtliche Bauaufsicht  
(Name und Unterschrift)

.....  
Datum

.....  
firmen- satzungsmässige Fertigung des  
Förderungswerbers  
(Name und Unterschrift)



An das  
 Amt der NÖ Landesregierung  
 Gruppe Finanzen – Abteilung Wohnungsförderung  
 Landhausplatz 1, Haus 7A  
 3109 St. Pölten

KENNZEICHNUNG  
  
 F2-EH-

# WILLENSERKLÄRUNG

- WOHNUNG**       **EIGENHEIM**       **REIHENHAUS**

FÖRDERUNGSWERBER/IN

<b>Bauerrichtungsgesellschaft m.b.H.</b>	<b>fortuna</b>	<b>00.00.0000</b>
Familienname	Vorname	Geburtsdatum
<b>Hartlgasse</b> <b>2486 Pottendorf</b>		
Bauplatzanschrift (PLZ und Ort)	Tagsüber erreichbar unter Tel.-Nr.	

HWB Standort (kWh/m²a):	<u>26</u>	Punkte	Wohnnutzfläche:	<u>1090,18</u> m²
HWB Referenzklima (kWh/m²a):	<u>27,42</u>	<u>60</u>	A/V-Verhältnis:	<u>0,48</u>

HEIZUNGSANLAGEN ...	Punkte	VERWENDUNG ÖKOLOGISCHER BAUSTOFFE	Punkte
<input checked="" type="checkbox"/> mit erneuerbarer Energie (mit therm. Solaranlage)	<u>20</u>	Alle Nachweise sind bei der Endabrechnung zu erbringen!	
<input type="checkbox"/> oder mit biogener Fernwärme	<u>0</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Ökokennzahl (O <sub>13TGH-IC</sub> -Kennzahl): <u>59,59</u>	<u>3</u>
<input type="checkbox"/> oder mit Wärmepumpenanlagen (mit therm. Solaranlage od. Photovoltaikanlage)	<u>0</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Tragkonstruktion Außenwand (Gütesiegel)	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> oder Anschluss an Fernwärme aus Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen od. Nutzung sonstiger Abwärme	<u>0</u>	<input type="checkbox"/> Dämmung Außenwand (Gütesiegel)	<u>0</u>
<b>... IN KOMBINATION MIT EINER:</b>		<input type="checkbox"/> Dämmung oberste Geschoßdecke (Gütesiegel)	<u>0</u>
<input type="checkbox"/> Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung; _____ m² Kollektorfläche	<u>0</u>	<input type="checkbox"/> Dämmung unterste Geschoßdecke (Gütesiegel)	<u>0</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung und Zusatzheizung; <u>56,00</u> m² Kollektorfläche	<u>15</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Ausbauplatten (Gütesiegel)	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage; _____ kW peak	<u>0</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Innenputze (Gütesiegel)	<u>2</u>
<input type="checkbox"/> kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung		<input type="checkbox"/> Estriche (Gütesiegel)	<u>0</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Kreuzstromwärmetauscher	<u>0</u>	<b>WEITERE GEFÖRDERTE MASSNAHMEN</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Rotationswärmetauscher	<u>0</u>	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit	<u>0</u>
<input checked="" type="checkbox"/> Gegenstromwärmetauscher	<u>0</u>	<i>Hierbei handelt es sich um ein Paket von MUSS-Kriterien, die zu erfüllen sind – siehe Broschüre Eigenheim!</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Gegenstromkanalwärmetauscher	<u>0</u>	<input type="checkbox"/> Sicherheitspaket	
<input checked="" type="checkbox"/> Luft-Luft Wärmepumpe	<u>0</u>	<input checked="" type="checkbox"/> mechanischer Schutz	<u>0</u>
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe zur Warmwasseraufbereitung mit einer Photovoltaikanlage (mind. 2 kW peak)	<u>0</u>	<input checked="" type="checkbox"/> elektronischer Schutz	<u>0</u>
<input type="checkbox"/> Wohnraumlüftungskompaktgerät	<u>0</u>	<input type="checkbox"/> begrüntes Dach	
		<input checked="" type="checkbox"/> Teilbegrünung	<u>0</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Gesamtbegrünung	<u>0</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Garten-, Freiraumgestaltung	<u>3</u>
		<input type="checkbox"/> Beratung, Berechnung des Energieausweises	<u>0</u>
		<b>GESAMTPUNKTE</b>	<b><u>107</u></b>
Datum	<input type="text"/>	Unterschrift des Förderungswerbers	