

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und
über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für
Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
Gst. Nr. 1308/1, EZ 3612,
Grundbuch 11142 Stockerau,
Bezirksgericht Korneuburg,
Gst-Adresse 2000 Stockerau, Hornerstraße 35
GZ 060/2016.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 20.12.2016



Auftraggeber: Bauunternehmen fortuna Ges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den
Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Dez. 2016

Gutsbestand: Grundbuch 11142 Stockerau,
BG Korneuburg

EZ 3612	Gst.Nr.1308/1	Bauf. (Gebäude)	280 m2
		Gärten	1849 m2
		Gesamtfläche	2129 m2

Grundlagen: Polierpläne aus Jänner 2016

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 -
WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim
Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,
veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“
Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Ortsbereich von Stockerau, sie liegt direkt an der Bundesstraße, welche von Korneuburg nach Horn führt, und ist von einer Seite Anlieger an öffentlichem Gut.

Beschreibung von Stockerau

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit einem gemeinsamen Stiegenhaus bzw. einem Laubengang. Der nördliche Bauteil grenzt direkt an die Bundesstraße. Der südliche Trakt befindet sich in der Liegenschaftsmittle und die Stellplätze sind an den Grundstücksgrenzen und neben dem Haus angeordnet. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über einen Gehweg von der Straße aus. Seitlich an den einzelnen Gebäudetrakten sind Gärten situiert.

Im Erdgeschoß der Anlage sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über eine Toranlage an der Bundesstraße (Hornerstraße). Über ein zentrales Stiegenhaus zwischen den beiden Häusern können alle Wohnungen erreicht werden. Im Treppenaus befindet sich ebenfalls ein Lift.

Die Wohnungen sind im nördlichen Trakt in zwei Obergeschoßen situiert, im südlichen Trakt sind diese in drei Obergeschoßen zu finden.

Das nördliche Haus hat einen Keller, wo die Abstellräume, die Fahrrad-Abstellplätze, der Kinderwagenraum und der Heizraum mit einem Pellets -Lagerraum beherbergt sind.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoß haben eine Terrasse und Gärten, die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone, die Maisonetten haben im DG eine Dachterrasse und einen Dachgarten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Die restlichen Räume im Keller sind ungeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellraum, der Kinderwagenraum, der Heizraum mit dem Pelletslager und der Müllraum.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Wohnhausanlage

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	72,11	72,11
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,52	
Garten	EG	20,81	28,33
Zubehör			
AR 1	KG	2,61	2,61
Nutzfläche			72,11

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	72,11	72,11
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,52	
Garten	EG	63,46	70,98
Zubehör			
AR 2	KG	2,66	2,66
Nutzfläche			72,11

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	55,84	55,84
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,52	
Garten	EG	11,06	18,58
Zubehör			
AR 3	KG	3,18	3,18
Nutzfläche			55,84

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	56,32	56,32
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,49	
Garten	EG	58,89	66,38
Zubehör			
AR 4	KG	2,22	2,22
Nutzfläche			56,32

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	56,42	56,42
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,51	
Garten	EG	10,60	18,11

Zubehör			
AR 5	KG	2,54	2,54
Nutzfläche			56,42

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	56,53	56,53
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,52	
Garten	EG	60,72	68,24
Zubehör			
AR 6	KG	2,54	2,54
Nutzfläche			56,53

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	76,98	76,98
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,48	
Garten	EG	14,84	22,32
Zubehör			
AR 7	KG	2,54	2,54
Nutzfläche			76,98

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	76,24	76,24
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,52	
Garten	EG	77,37	84,89
Zubehör			
AR 8	KG	2,54	2,54
Nutzfläche			76,24

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	72,11	72,11
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,48	7,48
Zubehör			
AR 9	KG	2,54	2,54
Nutzfläche			72,11

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	72,11	72,11
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,51	7,51
Zubehör			
AR 10	KG	2,55	2,55
Nutzfläche			72,11

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	55,84	55,84
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,50	7,50
Zubehör			
AR 11	KG	2,50	2,50
Nutzfläche			55,84

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	56,32	56,32
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,47	7,47
Zubehör			
AR 12	KG	2,55	2,55
Nutzfläche			56,32

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	56,42	56,42
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,50	7,50
Zubehör			
AR 13	KG	2,55	2,55
Nutzfläche			56,42

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	56,53	56,53
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,51	7,51
Zubehör			
AR 14	KG	2,41	2,41
Nutzfläche			56,53

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	76,98	76,98
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,50	7,50
Zubehör			
AR 15	KG	3,16	3,16
Nutzfläche			76,98

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	76,24	76,24
Zuschläge			
Balkon	1.OG	7,50	7,50

Zubehör			
AR 16	KG	2,55	2,55
Nutzfläche			76,24

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,11	72,11
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,48	7,48
Zubehör			
AR 17	KG	2,55	2,55
Nutzfläche			72,11

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,11	72,11
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,51	7,51
Zubehör			
AR 18	KG	2,50	2,50
Nutzfläche			72,11

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	55,84	55,84
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,50	7,50
Zubehör			
AR 19	KG	2,83	2,83
Nutzfläche			55,84

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	58,14	
Wohnung	DG	18,24	76,38
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,37	
Dachgarten	DG	27,49	52,86
Zubehör			
AR 20	KG	3,19	3,19
Nutzfläche			76,38

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	55,84	55,84
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,51	7,51
Zubehör			
AR 21	KG	2,36	2,36
Nutzfläche			55,84

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	58,14	
Wohnung	DG	18,24	76,38
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,91	
Dachgarten	DG	27,71	53,62
Zubehör			
AR 22	KG	3,38	3,38
Nutzfläche			76,38

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	76,98	76,98
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,51	7,51
Zubehör			
AR 23	KG	2,72	2,72
Nutzfläche			76,98

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	78,19	
Wohnung	DG	17,64	95,83
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,46	
Dachgarten	DG	24,90	50,36
Zubehör			
AR 24	KG	3,88	3,88
Nutzfläche			95,83

KFZ-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		12,70
Nutzfläche			12,70

KFZ-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75

KFZ-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		14,99
Nutzfläche			14,99

KFZ-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		14,99
Nutzfläche			14,99

KFZ-Abstellplatz 5			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		14,99
Nutzfläche			14,99
KFZ-Abstellplatz 6			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		14,99
Nutzfläche			14,99
KFZ-Abstellplatz 7			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		14,99
Nutzfläche			14,99
KFZ-Abstellplatz 8			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		15,62
Nutzfläche			15,62
KFZ-Abstellplatz 9			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		17,50
Nutzfläche			17,50
KFZ-Abstellplatz 10			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75
KFZ-Abstellplatz 11			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75
KFZ-Abstellplatz 12			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75
KFZ-Abstellplatz 13			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75
KFZ-Abstellplatz 14			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,75
Nutzfläche			13,75
KFZ-Abstellplatz 15			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²

Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		13,75 13,75
KFZ-Abstellplatz 16			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		14,50 14,50
KFZ-Abstellplatz 17			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		14,50 14,50
KFZ-Abstellplatz 18			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		14,50 14,50
KFZ-Abstellplatz 19			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		14,50 14,50
KFZ-Abstellplatz 20			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		13,50 13,50
KFZ-Abstellplatz 21			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		13,50 13,50
KFZ-Abstellplatz 22			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		13,50 13,50
KFZ-Abstellplatz 23			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		15,58 15,58
KFZ-Abstellplatz 24			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		15,01 15,01
KFZ-Abstellplatz 25			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien Nutzfläche	EG		15,01 15,01

KFZ-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		15,01
Nutzfläche			15,01

KFZ-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		15,01
Nutzfläche			15,01

Nutzflächenberechnung

Wohnhausanlage

Top 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,04*2,69	5,49 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,68*1,47	2,47 m ²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,88*0,10	0,09 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,05*1,29	1,35 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,25*1,70	3,83 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,55*1,10	3,91 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,95*0,30	0,59 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,57*3,71	13,24 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,92*4,36	25,81 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,25*0,61	1,37 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,18*3,80	12,08 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 1,40*1,47	2,06 m ²	72,11 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				7,52 m ²
Garten	EG				20,81 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,61 m ²
Nutzfläche: 72,11 m²					

Top 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,04*2,69	5,49 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,68*1,47	2,47 m ²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,88*0,10	0,09 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,05*1,29	1,35 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,25*1,70	3,83 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,55*1,10	3,91 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,95*0,30	0,59 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,57*3,71	13,24 m ²	

		+Wohnen	a*b	25,81 m ²	
		Essen Kochen (Rechteck)	5,92*4,36		
		+Wohnen	a*b	1,37 m ²	
		Essen Kochen (Rechteck)	2,25*0,61		
		+Zimmer	a*b	12,08 m ²	
		(Rechteck)	3,18*3,80		
		+Zimmer	a*b	2,06 m ²	72,11 m ²
		(Rechteck)	1,40*1,47		
Zuschläge					
Terrasse	EG				7,52 m ²
Garten	EG				63,46 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,66 m ²
Nutzfläche: 72,11 m²					

Top 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,93*0,50	0,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,11*3,50	10,89 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,63	1,14 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,24	2,96 m ²	
		+Wohnen (Rechteck)	a*b 5,10*4,16	21,22 m ²	
		Essen Kochen (Rechteck)	5,10*4,16		
		+Wohnen	a*b	7,02 m ²	55,84 m ²
		Essen Kochen (Rechteck)	2,49*2,82		
Zuschläge					
Terrasse	EG				7,52 m ²
Garten	EG				11,06 m ²
Zubehör					
AR	KG				3,18 m ²
Nutzfläche: 55,84 m²					

Top 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer	a*b	10,92 m ²	

		(Rechteck)	3,12*3,50			
		+Zimmer	a*b		1,13 m ²	
		(Rechteck)	0,70*1,62			
		+AR	a*b		3,08 m ²	
		(Rechteck)	2,39*1,29			
		+Wohnen	a*b		21,26 m ²	
		Essen Kochen	5,11*4,16			
		(Rechteck)				
		+Wohnen	a*b		6,85 m ²	56,32 m ²
		Essen Kochen	2,49*2,75			
		(Rechteck)				
Zuschläge						
Terrasse	EG					7,49 m ²
Garten	EG					58,89 m ²
Zubehör						
AR	KG					2,22 m ²
Nutzfläche: 56,32 m²						

Top 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad	a*b	5,72 m ²	
		(Rechteck)	3,18*1,80		
		+WC	a*b	1,29 m ²	
		(Rechteck)	1,10*1,17		
		+Diele	a*b	4,18 m ²	
		(Rechteck)	2,58*1,62		
		+Diele	a*b	1,95 m ²	
		(Rechteck)	1,10*1,77		
		+Zimmer	a*b	10,95 m ²	
		(Rechteck)	3,11*3,52		
		+Zimmer	a*b	1,13 m ²	
		(Rechteck)	0,70*1,62		
		+AR	a*b	3,08 m ²	
		(Rechteck)	2,39*1,29		
		+Wohnen	a*b	21,22 m ²	
		Essen Kochen	5,10*4,16		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	6,90 m ²	56,42 m ²
		Essen Kochen	2,49*2,77		
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	EG				7,51 m ²
Garten	EG				10,60 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,54 m ²
Nutzfläche: 56,42 m²					

Top 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad	a*b	5,72 m ²	
		(Rechteck)	3,18*1,80		
		+WC	a*b	1,29 m ²	
		(Rechteck)	1,10*1,17		
		+Diele	a*b	4,18 m ²	
		(Rechteck)	2,58*1,62		
		+Diele	a*b	1,95 m ²	
		(Rechteck)	1,10*1,77		
		+Zimmer	a*b	10,98 m ²	
		(Rechteck)	3,12*3,52		

+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,62	1,13 m ²	
+AR (Rechteck)	a*b 2,37*1,29	3,06 m ²	
+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,14*4,16	21,38 m ²	
+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,47*2,77	6,84 m ²	56,53 m ²

Zuschläge

Terrasse	EG		7,52 m ²
Garten	EG		60,72 m ²

Zubehör

AR	KG		2,54 m ²
----	----	--	---------------------

Nutzfläche: 56,53 m²

Top 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,32*2,46	5,71 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,32*0,28	0,37 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,34	1,94 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,84*1,34	2,47 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,42*1,64	2,33 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*4,24	4,79 m ²	
		+Diele (Trapez)	(a+b)/2*t (3,41+1,98)/2*1,27	3,42 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,67*3,17	11,63 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*4,98	24,65 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Trapez)	(a+b)/2*t (4,95+3,77)/2*1,43	6,23 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*3,67	13,03 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 1,13*0,36	0,41 m ²	76,98 m ²

Zuschläge

Terrasse	EG		7,48 m ²
Garten	EG		14,84 m ²

Zubehör

AR	KG		2,54 m ²
----	----	--	---------------------

Nutzfläche: 76,98 m²

Top 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,34*2,07	4,84 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,30	1,47 m ²	

+AR	a*b	2,18 m ²	
(Rechteck)	1,72*1,27		
+Diele	a*b	0,88 m ²	
(Rechteck)	0,46*1,91		
+Diele	a*b	11,77 m ²	
(Rechteck)	3,26*3,61		
-Diele	a*b	0,76 m ²	
(Rechteck)	2,06*0,37		
+Diele	a*b	2,78 m ²	
(Rechteck)	1,10*2,53		
+Diele	a* $\sqrt{2}$	0,38 m ²	
(Dreieck)	0,87*0,87/2		
-AR (Diele)	a*b	2,49 m ²	
(Rechteck)	1,82*1,37		
+Zimmer	a*b	13,24 m ²	
(Rechteck)	3,53*3,75		
+Kochen Essen	a*b	31,07 m ²	
Wohnen	4,75*6,54		
(Rechteck)			
-Kochen Essen	a* $\sqrt{2}$	0,38 m ²	
Wohnen	0,87*0,87/2		
(Dreieck)			
-Lüftung	a*b	0,07 m ²	
(Rechteck)	0,26*0,26		
+Zimmer	a*b	11,33 m ²	76,24 m ²
(Rechteck)	3,79*2,99		

Zuschläge

Terrasse	EG	7,52 m ²
Garten	EG	77,37 m ²

Zubehör

AR	KG	2,54 m ²
----	----	---------------------

Nutzfläche: 76,24 m²

Top 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad	a*b	5,49 m ²	
		(Rechteck)	2,04*2,69		
		+Bad	a*b	2,47 m ²	
		(Rechteck)	1,68*1,47		
		-Wand	a*b	0,09 m ²	
		(Rechteck)	0,88*0,10		
		+WC	a*b	1,35 m ²	
		(Rechteck)	1,05*1,29		
		+Diele	a*b	3,83 m ²	
		(Rechteck)	2,25*1,70		
		+Diele	a*b	3,91 m ²	
		(Rechteck)	3,55*1,10		
		+Diele	a*b	0,59 m ²	
		(Rechteck)	1,95*0,30		
		+Zimmer	a*b	13,24 m ²	
		(Rechteck)	3,57*3,71		
		+Wohnen	a*b	25,81 m ²	
		Essen Kochen	5,92*4,36		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	1,37 m ²	
		Essen Kochen	2,25*0,61		
		(Rechteck)			
		+Zimmer	a*b	12,08 m ²	
		(Rechteck)	3,18*3,80		
		+Zimmer	a*b	2,06 m ²	72,11 m ²
		(Rechteck)	1,40*1,47		

Zuschläge

Balkon	1.OG	7,48 m ²
--------	------	---------------------

Zubehör
AR KG 2,54 m²
Nutzfläche: 72,11 m²

Top 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,04*2,69	5,49 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,68*1,47	2,47 m ²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,88*0,10	0,09 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,05*1,29	1,35 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,25*1,70	3,83 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,55*1,10	3,91 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,95*0,30	0,59 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,57*3,71	13,24 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,92*4,36	25,81 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,25*0,61	1,37 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,18*3,80	12,08 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 1,40*1,47	2,06 m ²	72,11 m ²

Zuschläge

Balkon 1.OG 7,51 m²

Zubehör

AR KG 2,55 m²

Nutzfläche: 72,11 m²

Top 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,93*0,50	0,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,11*3,50	10,89 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,63	1,14 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,24	2,96 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,10*4,16	21,22 m ²	
		+Wohnen	a*b	7,02 m ²	55,84 m ²

Essen Kochen 2,49*2,82
(Rechteck)

Zuschläge Balkon	1.OG				7,50 m ²
Zubehör AR	KG				2,50 m ²
Nutzfläche: 55,84 m²					

Top 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,12*3,50	10,92 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,62	1,13 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,29	3,08 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,11*4,16	21,26 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,49*2,75	6,85 m ²	56,32 m ²
Zuschläge Balkon	1.OG				7,47 m ²
Zubehör AR	KG				2,55 m ²
Nutzfläche: 56,32 m²					

Top 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,80	5,72 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,11*3,52	10,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,62	1,13 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,29	3,08 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,10*4,16	21,22 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,49*2,77	6,90 m ²	56,42 m ²

Zuschläge			
Balkon	1.OG		7,50 m ²
Zubehör			
AR	KG		2,55 m ²
Nutzfläche: 56,42 m²			

Top 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,80	5,72 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,12*3,52	10,98 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,62	1,13 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,37*1,29	3,06 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,14*4,16	21,38 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,47*2,77	6,84 m ²	56,53 m ²

Zuschläge			
Balkon	1.OG		7,51 m ²
Zubehör			
AR	KG		2,41 m ²
Nutzfläche: 56,53 m²			

Top 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,32*2,46	5,71 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,32*0,28	0,37 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,34	1,94 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,84*1,34	2,47 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,42*1,64	2,33 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*4,24	4,79 m ²	
		+Diele (Trapez)	(a+b)/2*t (3,41+1,98)/2*1,27	3,42 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,67*3,17	11,63 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*4,98	24,65 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Trapez)	(a+b)/2*t (4,95+3,77)/2*1,43	6,23 m ²	

		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*3,67	13,03 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 1,13*0,36	0,41 m ²	76,98 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				7,50 m ²
Zubehör					
AR	KG				3,16 m ²
Nutzfläche: 76,98 m²					

Top 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,34*2,07	4,84 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,30	1,47 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,72*1,27	2,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,46*1,91	0,88 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,26*3,61	11,77 m ²	
		-Diele (Rechteck)	a*b 2,06*0,37	0,76 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*2,53	2,78 m ²	
		+Diele (Dreieck)	a*t/2 0,87*0,87/2	0,38 m ²	
		-AR (Diele) (Rechteck)	a*b 1,82*1,37	2,49 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,53*3,75	13,24 m ²	
		+Kochen Essen (Rechteck)	a*b 4,75*6,54	31,07 m ²	
		-Kochen Essen (Dreieck)	a*t/2 0,87*0,87/2	0,38 m ²	
		-Lüftung (Rechteck)	a*b 0,26*0,26	0,07 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,79*2,99	11,33 m ²	76,24 m ²
Zuschläge					
Balkon	1.OG				7,50 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,55 m ²
Nutzfläche: 76,24 m²					

Top 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,04*2,69	5,49 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,68*1,47	2,47 m ²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,88*0,10	0,09 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,05*1,29	1,35 m ²	
		+Diele	a*b	3,83 m ²	

		(Rechteck)	2,25*1,70			
		+Diele	a*b		3,91 m ²	
		(Rechteck)	3,55*1,10			
		+Diele	a*b		0,59 m ²	
		(Rechteck)	1,95*0,30			
		+Zimmer	a*b		13,24 m ²	
		(Rechteck)	3,57*3,71			
		+Wohnen	a*b		25,81 m ²	
		Essen Kochen	5,92*4,36			
		(Rechteck)				
		+Wohnen	a*b		1,37 m ²	
		Essen Kochen	2,25*0,61			
		(Rechteck)				
		+Zimmer	a*b		12,08 m ²	
		(Rechteck)	3,18*3,80			
		+Zimmer	a*b		2,06 m ²	72,11 m ²
		(Rechteck)	1,40*1,47			
Zuschläge						
Balkon	2.OG					7,48 m ²
Zubehör						
AR	KG					2,55 m ²
Nutzfläche: 72,11 m²						

Top 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Bad	a*b	5,49 m ²	
		(Rechteck)	2,04*2,69		
		+Bad	a*b	2,47 m ²	
		(Rechteck)	1,68*1,47		
		-Wand	a*b	0,09 m ²	
		(Rechteck)	0,88*0,10		
		+WC	a*b	1,35 m ²	
		(Rechteck)	1,05*1,29		
		+Diele	a*b	3,83 m ²	
		(Rechteck)	2,25*1,70		
		+Diele	a*b	3,91 m ²	
		(Rechteck)	3,55*1,10		
		+Diele	a*b	0,59 m ²	
		(Rechteck)	1,95*0,30		
		+Zimmer	a*b	13,24 m ²	
		(Rechteck)	3,57*3,71		
		+Wohnen	a*b	25,81 m ²	
		Essen Kochen	5,92*4,36		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	1,37 m ²	
		Essen Kochen	2,25*0,61		
		(Rechteck)			
		+Zimmer	a*b	12,08 m ²	
		(Rechteck)	3,18*3,80		
		+Zimmer	a*b	2,06 m ²	72,11 m ²
		(Rechteck)	1,40*1,47		
Zuschläge					
Balkon	2.OG				7,51 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,50 m ²
Nutzfläche: 72,11 m²					

Top 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,93*0,50	0,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,11*3,50	10,89 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,63	1,14 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,24	2,96 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 5,10*4,16	21,22 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 2,49*2,82	7,02 m ²	55,84 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				7,50 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,83 m ²
Nutzfläche: 55,84 m²					

Top 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,12*1,88	5,87 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,82*1,62	6,19 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,68*1,50	5,52 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,14*1,10	0,15 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 3,92*4,31	16,90 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 4,50*3,68	16,56 m ²	58,14 m ²
Wohnung	DG	+Aufgang Dachgarten	a*b 4,87*4,32	21,04 m ²	
		-Stiegen (Rechteck)	a*b 2,80*1	2,80 m ²	18,24 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				25,37 m ²
Dachgarten	DG				27,49 m ²
Zubehör					
AR	KG				3,19 m ²

Nutzfläche: 76,38 m²

Top 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,93*0,50	0,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,58*1,62	4,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,10*1,77	1,95 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,11*3,50	10,89 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 0,70*1,63	1,14 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,39*1,24	2,96 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 5,10*4,16	21,22 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,49*2,82	7,02 m ²	55,84 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				7,51 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,36 m ²

Nutzfläche: 55,84 m²

Top 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,12*1,88	5,87 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,82*1,62	6,19 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,18*1,78	5,66 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,10*1,17	1,29 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,68*1,50	5,52 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,14*1,10	0,15 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,92*4,31	16,90 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 4,50*3,68	16,56 m ²	58,14 m ²
Wohnung	DG	+Aufgang Dachgarten (Rechteck)	a*b 4,87*4,32	21,04 m ²	
		-Stiegen (Rechteck)	a*b 2,80*1	2,80 m ²	18,24 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				25,91 m ²
Dachgarten	DG				27,71 m ²

Zubehör
AR KG 3,38 m²
Nutzfläche: 76,38 m²

Top 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Bad (Rechteck)	a*b 2,32*2,46	5,71 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,32*0,28	0,37 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,34	1,94 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,84*1,34	2,47 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,42*1,64	2,33 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,42*1,64	4,79 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*4,24	4,79 m ²	
		+Diele (Trapez)	(a+b)/2*t (3,41+1,98)/2*1,27	3,42 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,67*3,17	11,63 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*4,98	24,65 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Trapez)	(a+b)/2*t (4,95+3,77)/2*1,43	6,23 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*3,67	13,03 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 1,13*0,36	0,41 m ²	76,98 m ²

Zuschläge
Balkon 2.OG 7,51 m²
Zubehör
AR KG 2,72 m²
Nutzfläche: 76,98 m²

Top 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,99*3,43	10,26 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,43*3,26	11,18 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,07*1,91	7,77 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,24*3,90	8,74 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,38*1,14	1,57 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,51*2,46	6,17 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,03*1,54	1,59 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,53*3,33	11,75 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 4,85*3,97	19,25 m ²	

		(Rechteck) -Wohnen Essen Kochen Lüftung	a*b 0,30*0,30	0,09 m ²	78,19 m ²
Wohnung	DG	(Rechteck) +Aufgang Dachgarten	a*b 0,81*3,33	2,70 m ²	
		(Rechteck) +Aufgang Dachgarten	a*b 4,91*2,22	10,90 m ²	
		(Rechteck) +Aufgang Dachgarten	a*b 1,60*1,40	2,24 m ²	
		(Rechteck) +Aufgang Dachgarten (Rechteck)	a*b 1,89*0,95	1,80 m ²	17,64 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				25,46 m ²
Dachgarten	DG				24,90 m ²
Zubehör					
AR	KG				3,88 m ²
Nutzfläche: 95,83 m²					

KFZ-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 12,70	12,70 m ²	12,70 m ²

Nutzfläche: 12,70 m²

KFZ-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²

KFZ-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,99	14,99 m ²	14,99 m ²

Nutzfläche: 14,99 m²

KFZ-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,99	14,99 m ²	14,99 m ²

Nutzfläche: 14,99 m²

KFZ-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,99	14,99 m ²	14,99 m ²

Nutzfläche: 14,99 m²**KFZ-Abstellplatz 6**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,99	14,99 m ²	14,99 m ²

Nutzfläche: 14,99 m²**KFZ-Abstellplatz 7**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,99	14,99 m ²	14,99 m ²

Nutzfläche: 14,99 m²**KFZ-Abstellplatz 8**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,62	15,62 m ²	15,62 m ²

Nutzfläche: 15,62 m²**KFZ-Abstellplatz 9**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 17,50	17,50 m ²	17,50 m ²

Nutzfläche: 17,50 m²**KFZ-Abstellplatz 10**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²**KFZ-Abstellplatz 11**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²

KFZ-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²**KFZ-Abstellplatz 13**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²**KFZ-Abstellplatz 14**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²**KFZ-Abstellplatz 15**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 13,75	13,75 m ²	13,75 m ²

Nutzfläche: 13,75 m²**KFZ-Abstellplatz 16**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,50	14,50 m ²	14,50 m ²

Nutzfläche: 14,50 m²**KFZ-Abstellplatz 17**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,50	14,50 m ²	14,50 m ²

Nutzfläche: 14,50 m²**KFZ-Abstellplatz 18**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,50	14,50 m ²	14,50 m ²

Nutzfläche: 14,50 m²

KFZ-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 14,50	14,50 m ²	14,50 m ²

Nutzfläche: 14,50 m²**KFZ-Abstellplatz 20**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Rechteck)	a*b 5*2,70	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**KFZ-Abstellplatz 21**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Rechteck)	a*b 5*2,70	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**KFZ-Abstellplatz 22**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Rechteck)	a*b 5*2,70	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**KFZ-Abstellplatz 23**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,58	15,58 m ²	15,58 m ²

Nutzfläche: 15,58 m²**KFZ-Abstellplatz 24**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,01	15,01 m ²	15,01 m ²

Nutzfläche: 15,01 m²**KFZ-Abstellplatz 25**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,01	15,01 m ²	15,01 m ²

Nutzfläche: 15,01 m²

KFZ-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,01	15,01 m ²	15,01 m ²

Nutzfläche: 15,01 m²

KFZ-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz- Abstellplatz (Pauschal)	Fläche 15,01	15,01 m ²	15,01 m ²

Nutzfläche: 15,01 m²

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Wohnhausanlage

Top 1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage unmittelbar an der Straße	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage unmittelbar an der Straße	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
-------------	------	-----------	---------------------------

Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 17 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 18 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 19 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Lage unter Flachdach bzw. Dachterrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 20 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 21 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Lage unter Flachdach bzw. Dachterrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 22 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 23 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Lage unter Flachdach bzw. Dachterrasse	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 24 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950

Zuschläge			
Dachterrasse	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

KFZ-Abstellplatz 1

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,5000
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 2

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,5000
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 3

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,5000
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 4

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,5000
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 5

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,5000
Nutzwert pro m²	0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 6

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 7

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 8

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 9

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
 Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

KFZ-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,5000
Nutzwert pro m² 0,5000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,5000

Nutzwertberechnung

Wohnhausanlage

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	72,11	0,900	64,90	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,52	0,225	2,00	
Garten	EG	20,81	0,090	2,00	69
Zubehör					
AR	KG	2,61	0,200	1	1

Mindestanteil: 70 von 1.892 (140 von 3.784)

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	72,11	0,900	64,90	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,52	0,225	2,00	
Garten	EG	63,46	0,090	6,00	73
Zubehör					
AR	KG	2,66	0,200	1	1

Mindestanteil: 74 von 1.892 (148 von 3.784)

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	55,84	0,950	53,05	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,52	0,238	2,00	
Garten	EG	11,06	0,095	1,00	56
Zubehör					
AR	KG	3,18	0,200	1	1

Mindestanteil: 57 von 1.892 (114 von 3.784)

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	56,32	0,950	53,50	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,49	0,238	2,00	
Garten	EG	58,89	0,095	6,00	62
Zubehör					
AR	KG	2,22	0,200	1	1

Mindestanteil: 63 von 1.892 (126 von 3.784)

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	56,42	0,950	53,60	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,51	0,238	2,00	
Garten	EG	10,60	0,095	1,00	57
Zubehör					
AR	KG	2,54	0,200	1	1

Mindestanteil: 58 von 1.892 (116 von 3.784)

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	56,53	0,950	53,70	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,52	0,238	2,00	
Garten	EG	60,72	0,095	6,00	62
Zubehör					
AR	KG	2,54	0,200	1	1

Mindestanteil: 63 von 1.892 (126 von 3.784)

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	76,98	0,950	73,13	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,48	0,238	2,00	
Garten	EG	14,84	0,095	1,00	76
Zubehör					
AR	KG	2,54	0,200	1	1

Mindestanteil: 77 von 1.892 (154 von 3.784)

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	76,24	0,950	72,43	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,52	0,238	2,00	
Garten	EG	77,37	0,095	7,00	81
Zubehör					
AR	KG	2,54	0,200	1	1

Mindestanteil: 82 von 1.892 (164 von 3.784)

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	72,11	1,000	72,11	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,48	0,250	2,00	74

Zubehör						
AR	KG	2,54	0,200	1	1	

Mindestanteil: 75 von 1.892 (150 von 3.784)

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	72,11	1,000	72,11	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,51	0,250	2,00	74
Zubehör					
AR	KG	2,55	0,200	1	1

Mindestanteil: 75 von 1.892 (150 von 3.784)

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	55,84	1,000	55,84	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,50	0,250	2,00	58
Zubehör					
AR	KG	2,50	0,200	1	1

Mindestanteil: 59 von 1.892 (118 von 3.784)

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	56,32	1,000	56,32	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,47	0,250	2,00	58
Zubehör					
AR	KG	2,55	0,200	1	1

Mindestanteil: 59 von 1.892 (118 von 3.784)

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	56,42	1,000	56,42	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,50	0,250	2,00	58
Zubehör					
AR	KG	2,55	0,200	1	1

Mindestanteil: 59 von 1.892 (118 von 3.784)

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	56,53	1,000	56,53	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,51	0,250	2,00	59

Zubehör						
AR	KG	2,41	0,200	1	1	

Mindestanteil: 60 von 1.892 (120 von 3.784)

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	76,98	1,000	76,98	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,50	0,250	2,00	79
Zubehör					
AR	KG	3,16	0,200	1	1

Mindestanteil: 80 von 1.892 (160 von 3.784)

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	76,24	1,000	76,24	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	7,50	0,250	2,00	78
Zubehör					
AR	KG	2,55	0,200	1	1

Mindestanteil: 79 von 1.892 (158 von 3.784)

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,11	1,000	72,11	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,48	0,250	2,00	74
Zubehör					
AR	KG	2,55	0,200	1	1

Mindestanteil: 75 von 1.892 (150 von 3.784)

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,11	1,000	72,11	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,51	0,250	2,00	74
Zubehör					
AR	KG	2,50	0,200	1	1

Mindestanteil: 75 von 1.892 (150 von 3.784)

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	55,84	0,900	50,26	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,50	0,225	2,00	52

Zubehör						
AR	KG	2,83	0,200	1	1	

Mindestanteil: 53 von 1.892 (106 von 3.784)

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	58,14	0,950	55,23	
Wohnung	DG	18,24	0,950	17,33	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	25,37	0,238	6,00	
Dachgarten	DG	27,49	0,238	7,00	86
Zubehör					
AR	KG	3,19	0,200	1	1

Mindestanteil: 87 von 1.892 (174 von 3.784)

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	55,84	0,900	50,26	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,51	0,225	2,00	52
Zubehör					
AR	KG	2,36	0,200	1	1

Mindestanteil: 53 von 1.892 (106 von 3.784)

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	58,14	0,950	55,23	
Wohnung	DG	18,24	0,950	17,33	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	25,91	0,238	6,00	
Dachgarten	DG	27,71	0,238	7,00	86
Zubehör					
AR	KG	3,38	0,200	1	1

Mindestanteil: 87 von 1.892 (174 von 3.784)

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	76,98	0,900	69,28	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,51	0,225	2,00	71
Zubehör					
AR	KG	2,72	0,200	1	1

Mindestanteil: 72 von 1.892 (144 von 3.784)

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	78,19	0,950	74,28	
Wohnung	DG	17,64	0,950	16,76	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	25,46	0,238	6,00	
Dachgarten	DG	24,90	0,238	6,00	103
Zubehör					
AR	KG	3,88	0,200	1	1

Mindestanteil: 104 von 1.892 (208 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	12,70	0,500	6,00	6

Mindestanteil: 6 von 1.892 (12 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,99	0,500	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,99	0,500	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,99	0,500	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,99	0,500	7,00	7

Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,99	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,62	0,500	8,00	8
Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	17,50	0,500	9,00	9
Mindestanteil: 9 von 1.892 (18 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,75	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	14,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,500	7,00	7
Mindestanteil: 7 von 1.892 (14 von 3.784)					

KFZ-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,58	0,500	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,01	0,500	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,01	0,500	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,01	0,500	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)

KFZ-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,01	0,500	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 1.892 (16 von 3.784)

Zusammenfassung

Wohnhausanlage

Bezeichnung	Lage	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1	EG	Terrasse 7,52 m ² , Garten 20,81 m ² , AR 1 2,61 m ²	72,11	70 / 1.892	140 / 3.784	3,700
Top 2	EG	Terrasse 7,52 m ² , Garten 63,46 m ² , AR 2 2,66 m ²	72,11	74 / 1.892	148 / 3.784	3,911
Top 3	EG	Terrasse 7,52 m ² , Garten 11,06 m ² , AR 3 3,18 m ²	55,84	57 / 1.892	114 / 3.784	3,013
Top 4	EG	Terrasse 7,49 m ² , Garten 58,89 m ² , AR 4 2,22 m ²	56,32	63 / 1.892	126 / 3.784	3,330
Top 5	EG	Terrasse 7,51 m ² , Garten 10,60 m ² , AR 5 2,54 m ²	56,42	58 / 1.892	116 / 3.784	3,066
Top 6	EG	Terrasse 7,52 m ² , Garten 60,72 m ² , AR 6 2,54 m ²	56,53	63 / 1.892	126 / 3.784	3,330
Top 7	EG	Terrasse 7,48 m ² , Garten 14,84 m ² , AR 7 2,54 m ²	76,98	77 / 1.892	154 / 3.784	4,070
Top 8	EG	Terrasse 7,52 m ² , Garten 77,37 m ² , AR 8 2,54 m ²	76,24	82 / 1.892	164 / 3.784	4,334
Top 9	1.OG	Balkon 7,48 m ² , AR 9 2,54 m ²	72,11	75 / 1.892	150 / 3.784	3,964
Top 10	1.OG	Balkon 7,51 m ² , AR 10 2,55 m ²	72,11	75 / 1.892	150 / 3.784	3,964
Top 11	1.OG	Balkon 7,50 m ² , AR 11 2,50 m ²	55,84	59 / 1.892	118 / 3.784	3,118
Top 12	1.OG	Balkon 7,47 m ² , AR 12 2,55 m ²	56,32	59 / 1.892	118 / 3.784	3,118
Top 13	1.OG	Balkon 7,50 m ² , AR 13 2,55 m ²	56,42	59 / 1.892	118 / 3.784	3,118
Top 14	1.OG	Balkon 7,51 m ² , AR 14 2,41 m ²	56,53	60 / 1.892	120 / 3.784	3,171
Top 15	1.OG	Balkon 7,50 m ² , AR 15 3,16 m ²	76,98	80 / 1.892	160 / 3.784	4,228
Top 16	1.OG	Balkon 7,50 m ² , AR 16 2,55 m ²	76,24	79 / 1.892	158 / 3.784	4,175
Top 17	2.OG	Balkon 7,48 m ² , AR 17 2,55 m ²	72,11	75 / 1.892	150 / 3.784	3,964
Top 18	2.OG	Balkon 7,51 m ² , AR 18 2,50 m ²	72,11	75 / 1.892	150 / 3.784	3,964
Top 19	2.OG	Balkon 7,50 m ² , AR 19 2,83 m ²	55,84	53 / 1.892	106 / 3.784	2,801
Top 20	2.OG, DG	Dachterrasse 25,37 m ² , Dachgarten 27,49 m ² , AR 20 3,19 m ²	76,38	87 / 1.892	174 / 3.784	4,598
Top 21	2.OG	Balkon 7,51 m ² , AR 21 2,36 m ²	55,84	53 / 1.892	106 / 3.784	2,801
Top 22	2.OG, DG	Dachterrasse 25,91 m ² , Dachgarten 22,71 m ² , AR 22 3,38 m ²	76,38	87 / 1.892	174 / 3.784	4,598
Top 23	2.OG	Balkon 7,51 m ² , AR 23 2,72 m ²	76,98	72 / 1.892	144 / 3.784	3,805
Top 24	2.OG, DG	Dachterrasse 25,46 m ² , Dachgarten 24,90 m ² , AR 24 3,88 m ²	95,83	104 / 1.892	208 / 3.784	5,497

KFZ-Abstellplatz 1	EG	12,70	6 / 1.892	12 / 3.784	0,317
KFZ-Abstellplatz 2	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 3	EG	14,99	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 4	EG	14,99	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 5	EG	14,99	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 6	EG	14,99	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 7	EG	14,99	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 8	EG	15,62	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423
KFZ-Abstellplatz 9	EG	17,50	9 / 1.892	18 / 3.784	0,476
KFZ-Abstellplatz 10	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 11	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 12	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 13	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 14	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 15	EG	13,75	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 16	EG	14,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 17	EG	14,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 18	EG	14,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 19	EG	14,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 20	EG	13,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 21	EG	13,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 22	EG	13,50	7 / 1.892	14 / 3.784	0,370
KFZ-Abstellplatz 23	EG	15,58	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423
KFZ-Abstellplatz 24	EG	15,01	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423
KFZ-Abstellplatz 25	EG	15,01	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423
KFZ-Abstellplatz 26	EG	15,01	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423
KFZ-Abstellplatz 27	EG	15,01	8 / 1.892	16 / 3.784	0,423

Summe: 1.892 / 1.892 (3.784 / 3.784)

