

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und
über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für
Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
Gst. Nr. 131/1, EZ 209,
Grundbuch 11142 Stockerau,
Bezirksgericht Korneuburg,
Gst-Adresse 2000 Stockerau, Josef Wolfik-Straße 25 u. 27
GZ 062/2020.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 02.10.2020



Auftraggeber: Bauunternehmen fortuna Ges.m.b.H.

Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den
Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. September 2020

Gutsbestand: Grundbuch 11142 Stockerau,
BG Korneuburg

EZ 209	Gst.Nr.131/1	Baufl.(Gebäude)	415 m2
		Baufl. (Gebäudenebenfl.)	874 m2
		Gärten	1486 m2
		Gesamtfläche	2560 m2

Grundlagen: Polierpläne aus August 2020

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 -
WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim
Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,
veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“
Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Ortsbereich von Stockerau und ist von zwei Seiten Anlieger an öffentlichem Gut.

Stockerau ist eine aufstrebende Stadt am südlichen Rand des Weinviertels mit einer guten infrastrukturellen Anbindung an die Bundeshauptstadt Wien.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit getrennten Stiegenhäusern. Das Haus A steht im Norden und grenzt an die Josef Wolfik Straße. Das Haus B befindet sich an der südlichen Grundstücksgrenze und stößt dort an die Froschzeile. Der Zugang zu den Häusern erfolgt sowohl über Gehwege als auch Stiegenhauseingänge im Norden und Süden der Liegenschaft. Zwischen den beiden Häusern liegt eine Grünanlage.

Im Kellergeschoß der beiden Häuser sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über einen Überfahrbereich an der Froschzeile. Über den Zugang und über die Kfz-Abstellplätze können die beiden zentralen Stiegenhäuser erreicht werden. In den Treppenhäusern befindet sich je ein Lift.

Die Wohnungen sind im Haus A in zwei Obergeschoßen situiert, im Haus B sind diese ebenfalls in zwei Obergeschoßen zu finden.

Beide Häuser haben einen zentralen Keller mit Abstellräumen, die Fahrradabstellplätze und der Müllraum sind im Erdgeschoß.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach Norden und Süden ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone, Loggien und Dachterrassen. Im Erdgeschoß befinden sich Wohneinheiten mit Terrassen und Gärten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Der Keller ist unbeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellplatz, der Kinderwagenraum, der Müllraum und die Grünanlage.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Bauteil A

Bauteil A Tür1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür1	EG	43,83	43,83
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür1	EG	6,17	
Garten BT A Tür1	EG	78,29	84,46
Zubehör			
AR BT A Tür1	KG	2,58	2,58
Nutzfläche: 43,83 m²			

Bauteil A Tür2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür2	EG	50,36	50,36
Zubehör			
AR BT A Tür2	KG	2,24	2,24
Nutzfläche: 50,36 m²			

Bauteil A Tür3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür3	EG	50,43	50,43
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür1	EG	7,60	
Garten BT A Tür1	EG	50,02	57,62
Zubehör			
AR BT A Tür3	KG	2,24	2,24
Nutzfläche: 50,43 m²			

Bauteil A Tür4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür4	EG	70,31	70,31
Zubehör			
AR BT A Tür4	KG	2,24	2,24
Nutzfläche: 70,31 m²			

Bauteil A Tür5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür5	EG	70,36	70,36
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür5	EG	7,77	
Garten BT A Tür5	EG	86,45	94,22
Zubehör			
AR BT A Tür5	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 70,36 m²

Bauteil A Tür6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür6	EG	50,07	50,07
Zubehör			
AR BT A Tür5	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 50,07 m²

Bauteil A Tür7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür7	EG	61,61	61,61
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür7	EG	5,92	
Garten BT A Tür7	EG	147,70	153,62
Zubehör			
AR BT A Tür7	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 61,61 m²

Bauteil A Tür8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür8	EG	64,65	64,65
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür8	EG	8,90	
Garten BT A Tür8	EG	53,72	62,62
Zubehör			
AR BT A Tür8	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 64,65 m²

Bauteil A Tür9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür9	1.OG	49,32	49,32
Zubehör			
AR BT A Tür9	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 49,32 m²

Bauteil A Tür10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür10	1.OG	43,78	43,78
Zuschläge			
Balkon BT A Tür10	1.OG	5,81	5,81
Zubehör			
AR BT A Tür10	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 43,78 m²

Bauteil A Tür11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür11	1.OG	50,36	50,36
Zubehör			
AR BT A Tür11	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 50,36 m²

Bauteil A Tür12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür12	1.OG	50,41	50,41
Zuschläge			
Balkon BT A Tür12	1.OG	5,83	5,83
Zubehör			
AR BT A Tür12	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 50,41 m²

Bauteil A Tür13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür13	1.OG	70,33	70,33
Zubehör			
AR BT A Tür13	KG	2,41	2,41

Nutzfläche: 70,33 m²

Bauteil A Tür14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür14	1.OG	70,37	70,37
Zuschläge			
Balkon BT A Tür14	1.OG	5,75	5,75
Zubehör			
AR BT A Tür14	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 70,37 m²

Bauteil A Tür15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür15	1.OG	49,99	49,99
Zubehör			
AR BT A Tür15	KG	2,24	2,24

Nutzfläche: 49,99 m²

Bauteil A Tür16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür16	1.OG	61,60	61,60
Zuschläge			
Balkon BT A Tür16	1.OG	5,58	5,58
Zubehör			
AR BT A Tür16	KG	2,39	2,39

Nutzfläche: 61,60 m²

Bauteil A Tür17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür17	1.OG	64,64	64,64
Zuschläge			
Loggia BT A Tür17	1.OG	8,55	8,55
Zubehör			
AR BT A Tür17	KG	2,10	2,10

Nutzfläche: 64,64 m²

Bauteil A Tür18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür18	2.OG	48,99	
BT A Tür18	DG	9,99	58,98
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür18	DG	36,18	36,18
Zubehör			
AR BT A Tür18	KG	2,10	2,10

Nutzfläche: 58,98 m²

Bauteil A Tür19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür19	2.OG	43,82	43,82
Zuschläge			
Balkon BT A Tür19	2.OG	5,79	5,79
Zubehör			
AR BT A Tür19	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 43,82 m²			

Bauteil A Tür20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür20	2.OG	50,06	
BT A Tür20	DG	9,99	60,05
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür20	DG	36,68	36,68
Zubehör			
AR BT A Tür20	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 60,05 m²			

Bauteil A Tür21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür21	2.OG	50,41	50,41
Zuschläge			
Balkon BT A Tür21	2.OG	5,83	5,83
Zubehör			
AR BT A Tür21	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 50,41 m²			

Bauteil A Tür22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT A Tür22	2.OG	69,97	
BT A Tür22	DG	9,99	79,96
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür22	DG	50,74	50,74
Zubehör			
AR BT A Tür22	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 79,96 m²			

Bauteil A Tür23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür23	2.OG	70,37	70,37
Zuschläge			
Balkon BT A Tür23	2.OG	5,75	5,75
Zubehör			
AR BT A Tür23	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 70,37 m²			

Bauteil A Tür24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür24	2.OG	49,69	
BT A Tür24	DG	9,99	59,68
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür24	DG	36,18	36,18
Zubehör			
AR BT A Tür24	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 59,68 m²			

Bauteil A Tür25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür25	2.OG	61,59	61,59
Zuschläge			
Balkon BT A Tür25	2.OG	5,57	5,57
Zubehör			
AR BT A Tür25	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 61,59 m²			

Bauteil A Tür26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT A Tür26	2.OG	64,65	64,65
Zuschläge			
Loggia BT A Tür26	2.OG	8,55	8,55
Zubehör			
AR BT A Tür26	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 64,65 m²			

Bauteil B

Bauteil B Tür1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür1	EG	59,58	59,58
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür1	EG	5,34	
Garten BT B Tür1	EG	36,02	41,36
Zubehör			
AR BT B Tür1	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 59,58 m²			

Bauteil B Tür2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür2	EG	59,53	59,53
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür2	EG	24,77	
Garten BT B Tür2	EG	47,13	71,90
Zubehör			
AR BT B Tür2	KG	2,26	2,26
Nutzfläche: 59,53 m²			

Bauteil B Tür3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür3	EG	50,46	50,46
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür3	EG	7,70	
Garten BT B Tür3	EG	20,87	28,57
Zubehör			
AR BT B Tür3	KG	2,10	2,10
Nutzfläche: 50,46 m²			

Bauteil B Tür4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür4	EG	50,39	50,39
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür4	EG	14,49	
Garten BT B Tür4	EG	36,09	50,58
Zubehör			
AR BT B Tür4	KG	2,14	2,14
Nutzfläche: 50,39 m²			

Bauteil B Tür5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür5	EG	50,25	50,25
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür5	EG	7,87	
Garten BT B Tür5	EG	21,23	29,10
Zubehör			
AR BT B Tür5	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 50,25 m²			

Bauteil B Tür6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür6	EG	50,19	50,19
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür6	EG	14,39	
Garten BT B Tür6	EG	36,08	50,47
Zubehör			
AR BT B Tür6	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 50,19 m²			

Bauteil B Tür7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür7	EG	50,89	50,89
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür7	EG	9,30	
Garten BT B Tür7	EG	20,82	30,12
Zubehör			
AR BT B Tür7	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 50,89 m²			

Bauteil B Tür8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür8	EG	45,47	45,47
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür8	EG	21,66	
Garten BT B Tür8	EG	38,59	60,25
Zubehör			
AR BT B Tür8	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 45,47 m²			

Bauteil B Tür9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume BT B Tür9	1.OG	59,58	59,58
Zuschläge Balkon BT B Tür9	1.OG	5,41	5,41
Zubehör AR BT B Tür9	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 59,58 m²			

Bauteil B Tür10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume BT B Tür10	1.OG	59,53	59,53
Zuschläge Balkon BT B Tür10	1.OG	5,64	5,64
Zubehör AR BT B Tür10	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 59,53 m²			

Bauteil B Tür11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume BT B Tür11	1.OG	50,46	50,46
Zuschläge Balkon BT B Tür11	1.OG	6,58	6,58
Zubehör AR BT B Tür11	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 50,46 m²			

Bauteil B Tür12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume BT B Tür12	1.OG	50,39	50,39
Zuschläge Balkon BT B Tür12	1.OG	5,83	5,83
Zubehör AR BT B Tür12	KG	2,29	2,29
Nutzfläche: 50,39 m²			

Bauteil B Tür13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür13	1.OG	50,25	50,25
Zuschläge			
Balkon BT B Tür13	1.OG	6,60	6,60
Zubehör			
AR BT B Tür13	KG	2,13	2,13
Nutzfläche: 50,25 m²			

Bauteil B Tür14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür14	1.OG	50,19	50,19
Zuschläge			
Balkon BT B Tür14	1.OG	5,85	5,85
Zubehör			
AR BT B Tür14	KG	2,17	2,17
Nutzfläche: 50,19 m²			

Bauteil B Tür15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür15	1.OG	50,88	50,88
Zubehör			
AR BT B Tür15	KG	2,46	2,46
Nutzfläche: 50,88 m²			

Bauteil B Tür16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür16	1.OG	45,47	45,47
Zuschläge			
Balkon BT B Tür16	1.OG	6,12	6,12
Zubehör			
AR BT B Tür16	KG	2,90	2,90
Nutzfläche: 45,47 m²			

Bauteil B Tür17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür17	2.OG	63,66	
BT B Tür17	DG	9,99	73,65
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür17	DG	56,75	56,75
Zubehör			
AR BT B Tür17	KG	2,91	2,91

Nutzfläche: 73,65 m²

Bauteil B Tür18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür18	2.OG	59,53	59,53
Zuschläge			
Balkon BT B Tür18	2.OG	5,64	5,64
Zubehör			
AR BT B Tür18	KG	2,93	2,93

Nutzfläche: 59,53 m²

Bauteil B Tür19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür19	2.OG	49,08	
BT B Tür19	DG	9,99	59,07
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür19	DG	44,21	44,21
Zubehör			
AR BT B Tür19	KG	2,94	2,94

Nutzfläche: 59,07 m²

Bauteil B Tür20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür20	2.OG	50,39	50,39
Zuschläge			
Balkon BT B Tür20	2.OG	5,83	5,83
Zubehör			
AR BT B Tür20	KG	2,91	2,91

Nutzfläche: 50,39 m²

Bauteil B Tür21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
BT B Tür21	2.OG	48,87	
BT B Tür21	DG	9,99	58,86
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür21	DG	44,21	44,21
Zubehör			
AR BT B Tür21	KG	3,05	3,05

Nutzfläche: 58,86 m²

Bauteil B Tür22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT B Tür22	2.OG	50,15	50,15
Zuschläge			
Balkon BT B Tür22	2.OG	5,85	5,85
Zubehör			
AR BT B Tür22	KG	2,76	2,76
Nutzfläche: 50,15 m²			

Bauteil B Tür23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT B Tür23	2.OG	49,48	
BT B Tür23	DG	9,99	59,47
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür23	DG	44,13	44,13
Zubehör			
AR BT B Tür23	KG	2,74	2,74
Nutzfläche: 59,47 m²			

Bauteil B Tür24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
BT B Tür24	2.OG	45,46	45,46
Zuschläge			
Loggia BT B Tür24	2.OG	6,12	6,12
Zubehör			
AR BT B Tür24	KG	2,29	2,29
Nutzfläche: 45,46 m²			

Bauteil A und B

Kfz-Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Stellplatz in Garage	KG	13,25	13,25
Nutzfläche: 13,25 m²			

Kfz-Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Stellplatz in Garage	KG	13,03	13,03
Nutzfläche: 13,03 m²			

Kfz-Stellplatz 3

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 4

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 5

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 6

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 7

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 8

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 9

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 10

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 11

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 12

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 13

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 14

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 15

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 16

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 17

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 18

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 19

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 20

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 21 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 17,28 m ²	KG	17,28	17,28

Kfz-Stellplatz 22 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 17,28 m ²	KG	17,28	17,28

Kfz-Stellplatz 23

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 24

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 25

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 26

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 27

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 28

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 29

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 30

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 31

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 32

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 33

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 34

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 35

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 36

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 37

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 38

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 39

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 40

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,25 m²	KG	13,25	13,25

Kfz-Stellplatz 41

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,25 m²	KG	13,25	13,25

Kfz-Stellplatz 42

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 43

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 44

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 45

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 46

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 47

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 48

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 49

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 50

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 51

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m ²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 52

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 53

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 54

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 55

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 56

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 57

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 58

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 59 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 17,28 m²	KG	17,28	17,28

Kfz-Stellplatz 60

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 61

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 62

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,25 m²	KG	13,25	13,25

Kfz-Stellplatz 63

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 64

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 65

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 66

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 67

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 68

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 69

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 70

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 71

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 72

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 73

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 74

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 13,03 m²	KG	13,03	13,03

Kfz-Stellplatz 75 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung Räume	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage Nutzfläche: 17,50 m²	KG	17,50	17,50

Nutzflächenberechnung

Bauteil A

Bauteil A Tür1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür1	EG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		5,10 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,63 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,12 m ²	
		Schlafzimmer		12,03 m ²	43,83 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür1	EG				6,17 m ²
Garten BT A Tür1	EG				78,29 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür1	KG				2,58 m ²
Nutzfläche: 43,83 m²					

Bauteil A Tür2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür2	EG	Wohnzimmer		18,07 m ²	
		Küche		5,07 m ²	
		AR		2,55 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,27 m ²	
		Schlafzimmer		11,93 m ²	50,36 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür2	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 50,36 m²					

Bauteil A Tür3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür3	EG	Wohnzimmer		18,21 m ²	
		Küche		5,09 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,90 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Bad		5,26 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,43 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür1	EG				7,60 m ²
Garten BT A Tür1	EG				50,02 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür3	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 50,43 m²					

Bauteil A Tür4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür4	EG	Wohnzimmer		19,85 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,59 m ²	
		Diele		8,40 m ²	
		WC		1,72 m ²	
		Bad		5,06 m ²	
		Schlafzimmer		12,11 m ²	
		Zimmer		10,18 m ²	70,31 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür4	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 70,31 m²					

Bauteil A Tür5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür5	EG	Wohnzimmer		19,87 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,50 m ²	
		Diele		8,56 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,09 m ²	
		Schlafzimmer		12,04 m ²	
		Zimmer		10,22 m ²	70,36 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür5	EG				7,77 m ²
Garten BT A Tür5	EG				86,45 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür5	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 70,36 m²					

Bauteil A Tür6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür6	EG	Wohnzimmer		18,25 m ²	
		Küche		5,09 m ²	
		AR		2,51 m ²	
		Diele		5,34 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		5,34 m ²	
		Schlafzimmer		11,80 m ²	50,07 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür5	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 50,07 m²					

Bauteil A Tür7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür7	EG	Wohnzimmer		12,87 m ²	
		Küche		9,59 m ²	
		AR		2,93 m ²	
		Diele		7,60 m ²	
		WC		1,60 m ²	
		Bad		5,10 m ²	
		Schlafzimmer		11,60 m ²	
		Zimmer		10,32 m ²	61,61 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür7	EG				5,92 m ²
Garten BT A Tür7	EG				147,70 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür7	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 61,61 m²					

Bauteil A Tür8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür8	EG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		12,16 m ²	
		AR		3,41 m ²	
		Diele		8,86 m ²	
		WC		1,72 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,50 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	64,65 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür8	EG				8,90 m ²
Garten BT A Tür8	EG				53,72 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür8	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 64,65 m²					

Bauteil A Tür9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür9	1.OG	Wohnzimmer		17,53 m ²	
		Küche		5,10 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,56 m ²	
		WC		1,61 m ²	
		Bad		5,06 m ²	
		Schlafzimmer		11,93 m ²	49,32 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür9	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 49,32 m²					

Bauteil A Tür10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür10	1.OG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		5,10 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,58 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,12 m ²	
		Schlafzimmer		12,03 m ²	43,78 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür10	1.OG				5,81 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür10	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 43,78 m²					

Bauteil A Tür11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür11	1.OG	Wohnzimmer		18,07 m ²	
		Küche		5,07 m ²	
		AR		2,55 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,27 m ²	
		Schlafzimmer		11,93 m ²	50,36 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür11	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 50,36 m²					

Bauteil A Tür12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür12	1.OG	Wohnzimmer		18,21 m ²	
		Küche		5,07 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,90 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Bad		5,26 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,41 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür12	1.OG				5,83 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür12	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 50,41 m²					

Bauteil A Tür13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür13	1.OG	Wohnzimmer		19,85 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,59 m ²	
		Diele		8,40 m ²	
		WC		1,73 m ²	
		Bad		5,06 m ²	
		Schlafzimmer		12,11 m ²	
		Zimmer		10,19 m ²	70,33 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür13	KG				2,41 m ²
Nutzfläche: 70,33 m²					

Bauteil A Tür14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür14	1.OG	Wohnzimmer		19,85 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,50 m ²	
		Diele		8,57 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,09 m ²	
		Schlafzimmer		12,06 m ²	
		Zimmer		10,22 m ²	70,37 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür14	1.OG				5,75 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür14	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 70,37 m²					

Bauteil A Tür15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür15	1.OG	Wohnzimmer		18,25 m ²	
		Küche		5,01 m ²	
		AR		2,51 m ²	
		Diele		5,34 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		5,34 m ²	
		Schlafzimmer		11,80 m ²	49,99 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür15	KG				2,24 m ²
Nutzfläche: 49,99 m²					

Bauteil A Tür16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür16	1.OG	Wohnzimmer		12,87 m ²	
		Küche		9,59 m ²	
		AR		2,92 m ²	
		Diele		7,60 m ²	
		WC		1,60 m ²	
		Bad		5,10 m ²	
		Schlafzimmer		11,59 m ²	
		Zimmer		10,33 m ²	61,60 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür16	1.OG				5,58 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür16	KG				2,39 m ²
Nutzfläche: 61,60 m²					

Bauteil A Tür17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür17	1.OG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		12,16 m ²	
		AR		3,41 m ²	
		Diele		8,86 m ²	
		WC		1,72 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,49 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	64,64 m ²
Zuschläge					
Loggia BT A Tür17	1.OG				8,55 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür17	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 64,64 m²					

Bauteil A Tür18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür18	2.OG	Wohnzimmer		18,20 m ²	
		Küche		5,10 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,52 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,92 m ²	48,99 m ²
BT A Tür18	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür18	DG				36,18 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür18	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 58,98 m²					

Bauteil A Tür19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür19	2.OG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		5,10 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,63 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,11 m ²	
		Schlafzimmer		12,03 m ²	43,82 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür19	2.OG				5,79 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür19	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 43,82 m²					

Bauteil A Tür20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür20	2.OG	Wohnzimmer		18,93 m ²	
		Küche		5,07 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,81 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,27 m ²	
		Schlafzimmer		11,80 m ²	50,06 m ²
BT A Tür20	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür20	DG				36,68 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür20	KG				2,10 m ²

Nutzfläche: 60,05 m²

Bauteil A Tür21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür21	2.OG	Wohnzimmer		18,21 m ²	
		Küche		5,07 m ²	
		AR		2,52 m ²	
		Diele		5,90 m ²	
		WC		1,64 m ²	
		Bad		5,26 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,41 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür21	2.OG				5,83 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür21	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 50,41 m²					

Bauteil A Tür22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür22	2.OG	Wohnzimmer		19,47 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,52 m ²	
		Diele		8,71 m ²	
		WC		1,72 m ²	
		Bad		5,05 m ²	
		Schlafzimmer		12,08 m ²	
		Zimmer		10,02 m ²	69,97 m ²
BT A Tür22	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür22	DG				50,74 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür22	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 79,96 m²					

Bauteil A Tür23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür23	2.OG	Wohnzimmer		19,87 m ²	
		Küche		9,40 m ²	
		AR		3,50 m ²	
		Diele		8,57 m ²	
		WC		1,67 m ²	
		Bad		5,09 m ²	
		Schlafzimmer		12,05 m ²	
		Zimmer		10,22 m ²	70,37 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür23	2.OG				5,75 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür23	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 70,37 m²					

Bauteil A Tür24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür24	2.OG	Wohnzimmer		19,03 m ²	
		Küche		5,02 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,31 m ²	
		WC		1,74 m ²	
		Bad		5,34 m ²	
		Schlafzimmer		11,77 m ²	49,69 m ²
		Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
BT A Tür24	DG				
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür24	DG				36,18 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür24	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 59,68 m²					

Bauteil A Tür25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür25	2.OG	Wohnzimmer		12,86 m ²	
		Küche		9,59 m ²	
		AR		2,92 m ²	
		Diele		7,55 m ²	
		WC		1,61 m ²	
		Bad		5,14 m ²	
		Schlafzimmer		11,59 m ²	
		Zimmer		10,33 m ²	61,59 m ²
Zuschläge					
Balkon BT A Tür25	2.OG				5,57 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür25	KG				2,10 m ²

Nutzfläche: 61,59 m²

Bauteil A Tür26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT A Tür26	2.OG	Wohnzimmer		11,77 m ²	
		Küche		12,16 m ²	
		AR		3,41 m ²	
		Diele		8,86 m ²	
		WC		1,72 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,50 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	64,65 m ²
Zuschläge					
Loggia BT A Tür26	2.OG				8,55 m ²
Zubehör					
AR BT A Tür26	KG				2,10 m ²

Nutzfläche: 64,65 m²

Bauteil B

Bauteil B Tür1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür1	EG	Wohnzimmer		11,34 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		8,54 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,05 m ²	
		Schlafzimmer		11,66 m ²	
		Zimmer		10,00 m ²	59,58 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür1	EG				5,34 m ²
Garten BT B Tür1	EG				36,02 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür1	KG				2,10 m ²

Nutzfläche: 59,58 m²

Bauteil B Tür2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür2	EG	Wohnzimmer		11,34 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		8,53 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,07 m ²	
		Schlafzimmer		11,59 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	59,53 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür2	EG				24,77 m ²
Garten BT B Tür2	EG				47,13 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür2	KG				2,26 m ²
Nutzfläche: 59,53 m²					

Bauteil B Tür3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür3	EG	Wohnzimmer		18,28 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,86 m ²	50,46 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür3	EG				7,70 m ²
Garten BT B Tür3	EG				20,87 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür3	KG				2,10 m ²
Nutzfläche: 50,46 m²					

Bauteil B Tür4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür4	EG	Wohnzimmer		18,24 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,83 m ²	50,39 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür4	EG				14,49 m ²
Garten BT B Tür4	EG				36,09 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür4	KG				2,14 m ²

Nutzfläche: 50,39 m²

Bauteil B Tür5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür5	EG	Wohnzimmer		18,29 m ²	
		Küche		5,16 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,60 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,84 m ²	50,25 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür5	EG				7,87 m ²
Garten BT B Tür5	EG				21,23 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür5	KG				2,13 m ²

Nutzfläche: 50,25 m²

Bauteil B Tür6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür6	EG	Wohnzimmer		18,26 m ²	
		Küche		5,16 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,60 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,19 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür6	EG				14,39 m ²
Garten BT B Tür6	EG				36,08 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür6	KG				2,13 m ²

Nutzfläche: 50,19 m²

Bauteil B Tür7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür7	EG	Wohnzimmer		18,45 m ²	
		Küche		5,39 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,87 m ²	50,89 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür7	EG				9,30 m ²
Garten BT B Tür7	EG				20,82 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür7	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 50,89 m²					

Bauteil B Tür8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür8	EG	Wohnzimmer		12,37 m ²	
		Küche		5,58 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,76 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		12,36 m ²	45,47 m ²
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür8	EG				21,66 m ²
Garten BT B Tür8	EG				38,59 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür8	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 45,47 m²					

Bauteil B Tür9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür9	1.OG	Wohnzimmer		11,34 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		8,54 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,05 m ²	
		Schlafzimmer		11,66 m ²	
		Zimmer		10,00 m ²	59,58 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür9	1.OG				5,41 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür9	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 59,58 m²					

Bauteil B Tür10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür10	1.OG	Wohnzimmer		11,34 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		8,53 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,05 m ²	
		Schlafzimmer		11,61 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	59,53 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür10	1.OG				5,64 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür10	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 59,53 m²					

Bauteil B Tür11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür11	1.OG	Wohnzimmer		18,28 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,86 m ²	50,46 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür11	1.OG				6,58 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür11	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 50,46 m²					

Bauteil B Tür12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür12	1.OG	Wohnzimmer		18,24 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,83 m ²	50,39 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür12	1.OG				5,83 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür12	KG				2,29 m ²
Nutzfläche: 50,39 m²					

Bauteil B Tür13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür13	1.OG	Wohnzimmer		18,29 m ²	
		Küche		5,16 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,60 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,84 m ²	50,25 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür13	1.OG				6,60 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür13	KG				2,13 m ²
Nutzfläche: 50,25 m²					

Bauteil B Tür14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür14	1.OG	Wohnzimmer		18,26 m ²	
		Küche		5,16 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,60 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,19 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür14	1.OG				5,85 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür14	KG				2,17 m ²
Nutzfläche: 50,19 m²					

Bauteil B Tür15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür15	1.OG	Wohnzimmer		18,45 m ²	
		Küche		5,39 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,86 m ²	50,88 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür15	KG				2,46 m ²
Nutzfläche: 50,88 m²					

Bauteil B Tür16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür16	1.OG	Wohnzimmer		12,37 m ²	
		Küche		5,58 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,76 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		12,36 m ²	45,47 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür16	1.OG				6,12 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür16	KG				2,90 m ²
Nutzfläche: 45,47 m²					

Bauteil B Tür17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür17	2.OG	Wohnzimmer		15,96 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		9,01 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,07 m ²	
		Schlafzimmer		10,59 m ²	
		Zimmer		10,04 m ²	63,66 m ²
BT B Tür17	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür17	DG				56,75 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür17	KG				2,91 m ²
Nutzfläche: 73,65 m²					

Bauteil B Tür18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür18	2.OG	Wohnzimmer		11,34 m ²	
		Küche		7,59 m ²	
		AR		3,72 m ²	
		Diele		8,53 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,05 m ²	
		Schlafzimmer		11,61 m ²	
		Zimmer		10,01 m ²	59,53 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür18	2.OG				5,64 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür18	KG				2,93 m ²

Nutzfläche: 59,53 m²

Bauteil B Tür19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür19	2.OG	Wohnzimmer		18,45 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,82 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,31 m ²	49,08 m ²
BT B Tür19	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür19	DG				44,21 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür19	KG				2,94 m ²
Nutzfläche: 59,07 m²					

Bauteil B Tür20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür20	2.OG	Wohnzimmer		18,24 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,77 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,83 m ²	50,39 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür20	2.OG				5,83 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür20	KG				2,91 m ²
Nutzfläche: 50,39 m²					

Bauteil B Tür21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür21	2.OG	Wohnzimmer		18,46 m ²	
		Küche		5,16 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,70 m ²	
		WC		1,68 m ²	
		Bad		5,09 m ²	
		Schlafzimmer		11,30 m ²	48,87 m ²
BT B Tür21	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür21	DG				44,21 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür21	KG				3,05 m ²
Nutzfläche: 58,86 m²					

Bauteil B Tür22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür22	2.OG	Wohnzimmer		18,23 m ²	
		Küche		5,15 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,60 m ²	
		WC		1,70 m ²	
		Bad		5,13 m ²	
		Schlafzimmer		11,81 m ²	50,15 m ²
Zuschläge					
Balkon BT B Tür22	2.OG				5,85 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür22	KG				2,76 m ²
Nutzfläche: 50,15 m²					

Bauteil B Tür23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür23	2.OG	Wohnzimmer		18,61 m ²	
		Küche		5,39 m ²	
		AR		1,48 m ²	
		Diele		5,82 m ²	
		WC		1,66 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		11,30 m ²	49,48 m ²
BT B Tür23	DG	Dachausstieg		9,99 m ²	9,99 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür23	DG				44,13 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür23	KG				2,74 m ²

Nutzfläche: 59,47 m²

Bauteil B Tür24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
BT B Tür24	2.OG	Wohnzimmer		12,37 m ²	
		Küche		5,57 m ²	
		AR		2,53 m ²	
		Diele		5,76 m ²	
		WC		1,65 m ²	
		Bad		5,22 m ²	
		Schlafzimmer		12,36 m ²	45,46 m ²
Zuschläge					
Loggia BT B Tür24	2.OG				6,12 m ²
Zubehör					
AR BT B Tür24	KG				2,29 m ²
Nutzfläche: 45,46 m²					

Bauteil A und B

Kfz-Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	2,65 * 5	13,25 m ²	13,25 m ²
Nutzfläche: 13,25 m²					

Kfz-Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	2,65 * 5	13,25 m ²	
		Säule	1,2 * 0,18	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	2,65 * 5	13,25 m ²	
		Säule	1,2 * 0,18	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	2,65 * 5	13,25 m ²	
		Säule	1,2 * 0,18	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 21 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$3,5 * 5$ $1,2 * 0,18$	17,50 m ² -0,22 m ²	17,28 m ²

Nutzfläche: 17,28 m²

Kfz-Stellplatz 22 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$3,5 * 5$ $1,2 * 0,18$	17,50 m ² -0,22 m ²	17,28 m ²

Nutzfläche: 17,28 m²

Kfz-Stellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	13,25 m ²
Nutzfläche: 13,25 m²					

Kfz-Stellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	13,25 m ²
Nutzfläche: 13,25 m²					

Kfz-Stellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	13,25 m ² -0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²

Nutzfläche: 13,03 m²

Kfz-Stellplatz 59 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$3,5 * 5$	17,50 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	17,28 m ²
Nutzfläche: 17,28 m²					

Kfz-Stellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	13,25 m ²
Nutzfläche: 13,25 m²					

Kfz-Stellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$2,65 * 5$	13,25 m ²	
		Säule	$1,2 * 0,18$	-0,22 m ²	13,03 m ²
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz Säule	$2,65 * 5$ $1,2 * 0,18$	$13,25 \text{ m}^2$ $-0,22 \text{ m}^2$	$13,03 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 13,03 m²					

Kfz-Stellplatz 75 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	Kfz-Stellplatz	$3,5 * 5$	$17,50 \text{ m}^2$	$17,50 \text{ m}^2$
Nutzfläche: 17,50 m²					

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Bauteil A

Bauteil A Tür1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür1	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür1	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten BT A Tür1	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR BT A Tür1	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn -10,00%
Nordlage bei Wohnungen -5,00%
Nutzwert pro m² 0,850

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür2	EG		0,850
Zubehör			
AR BT A Tür2	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür3

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür3	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür1	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten BT A Tür1	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR BT A Tür3	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür4

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%	
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,850

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür4	EG		0,850
Zubehör			
AR BT A Tür4	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür5

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür5	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür5	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten BT A Tür5	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR BT A Tür5	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür6

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%	
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,850

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür6	EG		0,850
Zubehör			
AR BT A Tür5	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür7

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür7	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür7	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten BT A Tür7	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR BT A Tür7	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür8

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür8	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse BT A Tür8	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten BT A Tür8	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR BT A Tür8	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür9	1.OG		0,950
Zubehör			
AR BT A Tür9	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür10	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT A Tür10	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT A Tür10	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nordlage bei Wohnungen -5,00%
Nutzwert pro m² 0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür11	1.OG		0,950
Zubehör			
AR BT A Tür11	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür12

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür12	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT A Tür12	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT A Tür12	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür13

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür13	1.OG		0,950
Zubehör			
AR BT A Tür13	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür14

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür14	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT A Tür14	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT A Tür14	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür15

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür15	1.OG		0,950
Zubehör			
AR BT A Tür15	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür16	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT A Tür16	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT A Tür16	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür17	1.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia BT A Tür17	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR BT A Tür17	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900
Regelnutzwert DG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür18	2.OG		0,900
BT A Tür18	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür18	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT A Tür18	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür19	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT A Tür19	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT A Tür19	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900
Regelnutzwert DG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür20	2.OG		0,900
BT A Tür20	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür20	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT A Tür20	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür21

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür21	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT A Tür21	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT A Tür21	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür22

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,900
Regelnutzwert DG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür22	2.OG		0,900
BT A Tür22	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür22	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT A Tür22	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür23

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür23	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT A Tür23	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT A Tür23	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür24

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,900
Regelnutzwert DG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür24	2.OG		0,900
BT A Tür24	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT A Tür24	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT A Tür24	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür25

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür25	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT A Tür25	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT A Tür25	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A Tür26

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT A Tür26	2.OG		0,900
Zuschläge			
Loggia BT A Tür26	2.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,450
Zubehör			
AR BT A Tür26	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B

Bauteil B Tür1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%	
Nutzwert pro m²		0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür1	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür1	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten BT B Tür1	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR BT B Tür1	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür2	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür2	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten BT B Tür2	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR BT B Tür2	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür3

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%	
Nutzwert pro m²		0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür3	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür3	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten BT B Tür3	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR BT B Tür3	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür4

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: Nordlage bei Wohnungen			1,000
Nutzwert pro m²		-5,00%	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür4	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür4	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten BT B Tür4	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR BT B Tür4	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür5

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn			1,000
Nutzwert pro m²		-10,00%	0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür5	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür5	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten BT B Tür5	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR BT B Tür5	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür6

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: Nordlage bei Wohnungen			1,000
Nutzwert pro m²		-5,00%	0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür6	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür6	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten BT B Tür6	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR BT B Tür6	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür7

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Erdgeschoß (ohne Berücksichtigung der Straßenlage): unmittelbar an der Straße und Bahn	-10,00%	
Nutzwert pro m²		0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür7	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür7	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten BT B Tür7	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090
Zubehör			
AR BT B Tür7	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür8

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür8	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse BT B Tür8	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten BT B Tür8	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR BT B Tür8	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür9	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT B Tür9	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT B Tür9	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür10	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT B Tür10	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT B Tür10	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür11	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT B Tür11	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT B Tür11	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür12

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür12	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT B Tür12	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT B Tür12	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür13

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür13	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon BT B Tür13	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR BT B Tür13	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür14

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nordlage bei Wohnungen -5,00%
Nutzwert pro m² 0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür14	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT B Tür14	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT B Tür14	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür15

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,000
Nutzwert pro m² 1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür15	1.OG		1,000
Zubehör			
AR BT B Tür15	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür16	1.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon BT B Tür16	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR BT B Tür16	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950
Regelnutzwert DG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür17	2.OG		0,950
BT B Tür17	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür17	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT B Tür17	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür18	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon BT B Tür18	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR BT B Tür18	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950
Regelnutzwert DG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür19	2.OG		0,950
BT B Tür19	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür19	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT B Tür19	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Nordlage bei Wohnungen	-5,00%	
Lage unter Flachdach oder Terrasse	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür20	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon BT B Tür20	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR BT B Tür20	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür21

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen	-5,00%	
Nutzwert pro m²		0,950
Regelnutzwert DG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür21	2.OG		0,950
BT B Tür21	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür21	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT B Tür21	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür22

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür22	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon BT B Tür22	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR BT B Tür22	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür23

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Dachgeschosswohnung: Räume mit Dachschrägen		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,950
Regelnutzwert DG:			1,000
Nutzwert pro m²			1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür23	2.OG		0,950
BT B Tür23	DG		1,000
Zuschläge			
Dachterrasse BT B Tür23	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR BT B Tür23	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil B Tür24

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:			1,000
Nordlage bei Wohnungen		-5,00%	
Lage unter Flachdach oder Terrasse		-5,00%	
Nutzwert pro m²			0,900

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
BT B Tür24	2.OG		0,900
Zuschläge			
Loggia BT B Tür24	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR BT B Tür24	KG	0,10 je m ²	0,100

Bauteil A und B

Kfz-Stellplatz 1

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 2

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 3

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 4

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 5

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 6

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 7

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:			0,750
Nutzwert pro m²			0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 8

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 9

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 10

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 11

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 12

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 13

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 14

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 15

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 16

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 17

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 18

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 19

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 20

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 21 - Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 22 - Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 23

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 24

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 25

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 26

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 27

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 28

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 29

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 30

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 31

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 32

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 33

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 34

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 35

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 36

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 37

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 38

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 39

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 40

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 41

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 42

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 43

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG:	0,750
Nutzwert pro m²	0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 44

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 45

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 46

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 47

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 48

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 49

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 50

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 51

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 52

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 53

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 54

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 55

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 56

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 57

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 58

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 59 - Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 60

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 61

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 62

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 63

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 64

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 65

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 66

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 67

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 68

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 69

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 70

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 71

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 72

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 73

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 74

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Kfz-Stellplatz 75 - Behindertenparkplatz

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert KG: 0,750
Nutzwert pro m² 0,750

Bezeichnung Räume	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	KG		0,750

Nutzwertberechnung

Bauteil A

Bauteil A Tür1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür1	EG	43,83	1,000	43,83	44
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür1	EG	6,17	0,250	2,00	
Garten BT A Tür1	EG	78,29	0,100	8,00	10
Zubehör					
AR BT A Tür1	KG	2,58	0,100	1,00	1
Mindestanteil: 55 von 3.767 (110 von 7.534)					

Bauteil A Tür2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür2	EG	50,36	0,850	42,81	43
Zubehör					
AR BT A Tür2	KG	2,24	0,100	1,00	1
Mindestanteil: 44 von 3.767 (88 von 7.534)					

Bauteil A Tür3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür3	EG	50,43	1,000	50,43	50
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür1	EG	7,60	0,250	2,00	
Garten BT A Tür1	EG	50,02	0,100	5,00	7
Zubehör					
AR BT A Tür3	KG	2,24	0,100	1,00	1
Mindestanteil: 58 von 3.767 (116 von 7.534)					

Bauteil A Tür4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür4	EG	70,31	0,850	59,76	60
Zubehör					
AR BT A Tür4	KG	2,24	0,100	1,00	1
Mindestanteil: 61 von 3.767 (122 von 7.534)					

Bauteil A Tür5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür5	EG	70,36	1,000	70,36	70
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür5	EG	7,77	0,250	2,00	
Garten BT A Tür5	EG	86,45	0,100	9,00	11
Zubehör					
AR BT A Tür5	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 82 von 3.767 (164 von 7.534)

Bauteil A Tür6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür6	EG	50,07	0,850	42,56	43
Zubehör					
AR BT A Tür5	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 44 von 3.767 (88 von 7.534)

Bauteil A Tür7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür7	EG	61,61	1,000	61,61	62
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür7	EG	5,92	0,250	1,00	
Garten BT A Tür7	EG	147,70	0,100	15,00	16
Zubehör					
AR BT A Tür7	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 79 von 3.767 (158 von 7.534)

Bauteil A Tür8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür8	EG	64,65	0,900	58,19	58
Zuschläge					
Terrasse BT A Tür8	EG	8,90	0,225	2,00	
Garten BT A Tür8	EG	53,72	0,090	5,00	7
Zubehör					
AR BT A Tür8	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 66 von 3.767 (132 von 7.534)

Bauteil A Tür9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür9	1.OG	49,32	0,950	46,85	47
Zubehör					
AR BT A Tür9	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 48 von 3.767 (96 von 7.534)

Bauteil A Tür10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür10	1.OG	43,78	1,000	43,78	44
Zuschläge					
Balkon BT A Tür10	1.OG	5,81	0,250	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür10	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 46 von 3.767 (92 von 7.534)

Bauteil A Tür11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür11	1.OG	50,36	0,950	47,84	48
Zubehör					
AR BT A Tür11	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 49 von 3.767 (98 von 7.534)

Bauteil A Tür12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür12	1.OG	50,41	1,000	50,41	50
Zuschläge					
Balkon BT A Tür12	1.OG	5,83	0,250	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür12	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 52 von 3.767 (104 von 7.534)

Bauteil A Tür13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür13	1.OG	70,33	0,950	66,81	67
Zubehör					
AR BT A Tür13	KG	2,41	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 68 von 3.767 (136 von 7.534)

Bauteil A Tür14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür14	1.OG	70,37	1,000	70,37	70
Zuschläge					
Balkon BT A Tür14	1.OG	5,75	0,250	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür14	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 72 von 3.767 (144 von 7.534)

Bauteil A Tür15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür15	1.OG	49,99	0,950	47,49	47
Zubehör					
AR BT A Tür15	KG	2,24	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 48 von 3.767 (96 von 7.534)

Bauteil A Tür16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür16	1.OG	61,60	1,000	61,60	62
Zuschläge					
Balkon BT A Tür16	1.OG	5,58	0,250	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür16	KG	2,39	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 64 von 3.767 (128 von 7.534)

Bauteil A Tür17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür17	1.OG	64,64	0,950	61,41	61
Zuschläge					
Loggia BT A Tür17	1.OG	8,55	0,475	4,00	4
Zubehör					
AR BT A Tür17	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 66 von 3.767 (132 von 7.534)

Bauteil A Tür18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür18	2.OG	48,99	0,900	44,09	
BT A Tür18	DG	9,99	1,000	9,99	54
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür18	DG	36,18	0,500	18,00	18
Zubehör					
AR BT A Tür18	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 73 von 3.767 (146 von 7.534)

Bauteil A Tür19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür19	2.OG	43,82	0,950	41,63	42
Zuschläge					
Balkon BT A Tür19	2.OG	5,79	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür19	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 44 von 3.767 (88 von 7.534)

Bauteil A Tür20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür20	2.OG	50,06	0,900	45,05	
BT A Tür20	DG	9,99	1,000	9,99	55
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür20	DG	36,68	0,500	18,00	18
Zubehör					
AR BT A Tür20	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 74 von 3.767 (148 von 7.534)

Bauteil A Tür21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür21	2.OG	50,41	0,950	47,89	48
Zuschläge					
Balkon BT A Tür21	2.OG	5,83	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür21	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 50 von 3.767 (100 von 7.534)

Bauteil A Tür22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür22	2.OG	69,97	0,900	62,97	
BT A Tür22	DG	9,99	1,000	9,99	73
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür22	DG	50,74	0,500	25,00	25
Zubehör					
AR BT A Tür22	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 99 von 3.767 (198 von 7.534)

Bauteil A Tür23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür23	2.OG	70,37	0,950	66,85	67
Zuschläge					
Balkon BT A Tür23	2.OG	5,75	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür23	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 69 von 3.767 (138 von 7.534)

Bauteil A Tür24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür24	2.OG	49,69	0,900	44,72	
BT A Tür24	DG	9,99	1,000	9,99	55
Zuschläge					
Dachterrasse BT A Tür24	DG	36,18	0,500	18,00	18
Zubehör					
AR BT A Tür24	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 74 von 3.767 (148 von 7.534)

Bauteil A Tür25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür25	2.OG	61,59	0,950	58,51	59
Zuschläge					
Balkon BT A Tür25	2.OG	5,57	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT A Tür25	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 61 von 3.767 (122 von 7.534)

Bauteil A Tür26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT A Tür26	2.OG	64,65	0,900	58,19	58
Zuschläge					
Loggia BT A Tür26	2.OG	8,55	0,450	4,00	4
Zubehör					
AR BT A Tür26	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 63 von 3.767 (126 von 7.534)

Bauteil B

Bauteil B Tür1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür1	EG	59,58	0,900	53,62	54
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür1	EG	5,34	0,225	1,00	
Garten BT B Tür1	EG	36,02	0,090	3,00	4
Zubehör					
AR BT B Tür1	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 59 von 3.767 (118 von 7.534)

Bauteil B Tür2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür2	EG	59,53	0,950	56,55	57
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür2	EG	24,77	0,238	6,00	
Garten BT B Tür2	EG	47,13	0,095	4,00	10
Zubehör					
AR BT B Tür2	KG	2,26	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 68 von 3.767 (136 von 7.534)

Bauteil B Tür3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür3	EG	50,46	0,900	45,41	45
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür3	EG	7,70	0,225	2,00	
Garten BT B Tür3	EG	20,87	0,090	2,00	4
Zubehör					
AR BT B Tür3	KG	2,10	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 50 von 3.767 (100 von 7.534)

Bauteil B Tür4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür4	EG	50,39	0,950	47,87	48
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür4	EG	14,49	0,238	3,00	
Garten BT B Tür4	EG	36,09	0,095	3,00	6
Zubehör					
AR BT B Tür4	KG	2,14	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 55 von 3.767 (110 von 7.534)

Bauteil B Tür5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür5	EG	50,25	0,900	45,23	45
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür5	EG	7,87	0,225	2,00	
Garten BT B Tür5	EG	21,23	0,090	2,00	4
Zubehör					
AR BT B Tür5	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 50 von 3.767 (100 von 7.534)

Bauteil B Tür6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür6	EG	50,19	0,950	47,68	48
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür6	EG	14,39	0,238	3,00	
Garten BT B Tür6	EG	36,08	0,095	3,00	6
Zubehör					
AR BT B Tür6	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 55 von 3.767 (110 von 7.534)

Bauteil B Tür7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür7	EG	50,89	0,900	45,80	46
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür7	EG	9,30	0,225	2,00	
Garten BT B Tür7	EG	20,82	0,090	2,00	4
Zubehör					
AR BT B Tür7	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 51 von 3.767 (102 von 7.534)

Bauteil B Tür8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür8	EG	45,47	0,950	43,20	43
Zuschläge					
Terrasse BT B Tür8	EG	21,66	0,238	5,00	
Garten BT B Tür8	EG	38,59	0,095	4,00	9
Zubehör					
AR BT B Tür8	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 53 von 3.767 (106 von 7.534)

Bauteil B Tür9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür9	1.OG	59,58	1,000	59,58	60
Zuschläge					
Balkon BT B Tür9	1.OG	5,41	0,250	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür9	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 62 von 3.767 (124 von 7.534)

Bauteil B Tür10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür10	1.OG	59,53	0,950	56,55	57
Zuschläge					
Balkon BT B Tür10	1.OG	5,64	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür10	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 59 von 3.767 (118 von 7.534)

Bauteil B Tür11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür11	1.OG	50,46	1,000	50,46	50
Zuschläge					
Balkon BT B Tür11	1.OG	6,58	0,250	2,00	2
Zubehör					
AR BT B Tür11	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 53 von 3.767 (106 von 7.534)

Bauteil B Tür12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür12	1.OG	50,39	0,950	47,87	48
Zuschläge					
Balkon BT B Tür12	1.OG	5,83	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür12	KG	2,29	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 50 von 3.767 (100 von 7.534)

Bauteil B Tür13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür13	1.OG	50,25	1,000	50,25	50
Zuschläge					
Balkon BT B Tür13	1.OG	6,60	0,250	2,00	2
Zubehör					
AR BT B Tür13	KG	2,13	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 53 von 3.767 (106 von 7.534)

Bauteil B Tür14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür14	1.OG	50,19	0,950	47,68	48
Zuschläge					
Balkon BT B Tür14	1.OG	5,85	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür14	KG	2,17	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 50 von 3.767 (100 von 7.534)

Bauteil B Tür15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür15	1.OG	50,88	1,000	50,88	51
Zubehör					
AR BT B Tür15	KG	2,46	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 52 von 3.767 (104 von 7.534)

Bauteil B Tür16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür16	1.OG	45,47	0,950	43,20	43
Zuschläge					
Balkon BT B Tür16	1.OG	6,12	0,238	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür16	KG	2,90	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 45 von 3.767 (90 von 7.534)

Bauteil B Tür17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür17	2.OG	63,66	0,950	60,48	
BT B Tür17	DG	9,99	1,000	9,99	70
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür17	DG	56,75	0,500	28,00	28
Zubehör					
AR BT B Tür17	KG	2,91	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 99 von 3.767 (198 von 7.534)

Bauteil B Tür18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür18	2.OG	59,53	0,900	53,58	54
Zuschläge					
Balkon BT B Tür18	2.OG	5,64	0,225	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür18	KG	2,93	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 56 von 3.767 (112 von 7.534)

Bauteil B Tür19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür19	2.OG	49,08	0,950	46,63	
BT B Tür19	DG	9,99	1,000	9,99	57
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür19	DG	44,21	0,500	22,00	22
Zubehör					
AR BT B Tür19	KG	2,94	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 80 von 3.767 (160 von 7.534)

Bauteil B Tür20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür20	2.OG	50,39	0,900	45,35	45
Zuschläge					
Balkon BT B Tür20	2.OG	5,83	0,225	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür20	KG	2,91	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 47 von 3.767 (94 von 7.534)

Bauteil B Tür21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür21	2.OG	48,87	0,950	46,43	
BT B Tür21	DG	9,99	1,000	9,99	56
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür21	DG	44,21	0,500	22,00	22
Zubehör					
AR BT B Tür21	KG	3,05	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 79 von 3.767 (158 von 7.534)

Bauteil B Tür22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür22	2.OG	50,15	0,900	45,14	45
Zuschläge					
Balkon BT B Tür22	2.OG	5,85	0,225	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür22	KG	2,76	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 47 von 3.767 (94 von 7.534)

Bauteil B Tür23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür23	2.OG	49,48	0,950	47,01	
BT B Tür23	DG	9,99	1,000	9,99	57
Zuschläge					
Dachterrasse BT B Tür23	DG	44,13	0,500	22,00	22
Zubehör					
AR BT B Tür23	KG	2,74	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 80 von 3.767 (160 von 7.534)

Bauteil B Tür24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
BT B Tür24	2.OG	45,46	0,900	40,91	41
Zuschläge					
Loggia BT B Tür24	2.OG	6,12	0,225	1,00	1
Zubehör					
AR BT B Tür24	KG	2,29	0,100	1,00	1

Mindestanteil: 43 von 3.767 (86 von 7.534)

Bauteil A und B

Kfz-Stellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,25	0,750	9,94	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 21 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	17,28	0,750	12,96	13
Mindestanteil: 13 von 3.767 (26 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 22 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	17,28	0,750	12,96	13
Mindestanteil: 13 von 3.767 (26 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10

Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)

Kfz-Stellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,25	0,750	9,94	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,25	0,750	9,94	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 58

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 59 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	17,28	0,750	12,96	13
Mindestanteil: 13 von 3.767 (26 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,25	0,750	9,94	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	13,03	0,750	9,77	10
Mindestanteil: 10 von 3.767 (20 von 7.534)					

Kfz-Stellplatz 75 - Behindertenparkplatz

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Stellplatz in Garage	KG	17,50	0,750	13,13	13
Mindestanteil: 13 von 3.767 (26 von 7.534)					

Zusammenfassung

Bauteil A

Bezeichnung	Typ + Lage	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Bauteil A Tür1+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 6,17m2,Garten 78,29m2, AR 2,58m2	43,83	55/3767	110/7534	1,460
Bauteil A Tür2+AR	Wohnung EG	AR 2,24m2	50,36	44/3767	88/7534	1,168
Bauteil A Tür3+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 7,60m2,Garten 50,02m2, AR 2,24m2	50,43	58/3767	116/7534	1,540
Bauteil A Tür4+AR	Wohnung EG	AR 2,24m2	70,31	61/3767	122/7534	1,619
Bauteil A Tür5+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 7,77m2,Garten 86,45m2, AR 2,24m2	70,36	82/3767	164/7534	2,177
Bauteil A Tür6+AR	Wohnung EG	AR 2,24m2	50,07	44/3767	88/7534	1,168
Bauteil A Tür7+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 5,92m2,Garten 147,70m2, AR 2,24m2	61,61	79/3767	158/7534	2,097
Bauteil A Tür8+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 8,90m2,Garten 53,72m2, AR 2,24m2	64,65	66/3767	132/7534	1,752
Bauteil A Tür9+AR	Wohnung 1.OG	AR 2,24m2	49,32	48/3767	96/7534	1,274
Bauteil A Tür10+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,81m2, AR 2,24m2	43,78	46/3767	92/7534	1,221
Bauteil A Tür11+AR	Wohnung 1.OG	AR 2,24m2	50,36	49/3767	98/7534	1,301
Bauteil A Tür12+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,83m2, AR 2,24m2	50,41	52/3767	104/7534	1,380
Bauteil A Tür13+AR	Wohnung 1.OG	AR 2,41m2	70,33	68/3767	136/7534	1,805
Bauteil A Tür14+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,75m2, AR 2,24m2	70,37	72/3767	144/7534	1,911
Bauteil A Tür15+AR	Wohnung 1.OG	AR 2,24m2	49,99	48/3767	96/7534	1,274
Bauteil A Tür16+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,58m2, AR 2,39m2	61,60	64/3767	128/7534	1,699
Bauteil A Tür17+AR	Wohnung 1.OG	Loggia 8,55m2, AR 2,10m2	64,64	66/3767	132/7534	1,752
Bauteil A Tür18+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 36,18m2, AR 2,10m2	58,98	73/3767	146/7534	1,938
Bauteil A Tür19+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,79m2, AR 2,10m2	43,82	44/3767	88/7534	1,168
Bauteil A Tür20+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 36,68m2, AR 2,10m2	60,05	74/3767	148/7534	1,964
Bauteil A Tür21+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,83m2, AR 2,10m2	50,41	50/3767	100/7534	1,327
Bauteil A Tür22+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 50,74m2, AR 2,10m2	79,96	99/3767	198/7534	2,628
Bauteil A Tür23+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,75m2, AR 2,10m2	70,37	69/3767	138/7534	1,832
Bauteil A Tür24+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 36,18m2, AR 2,10m2	59,68	74/3767	148/7534	1,964
Bauteil A Tür25+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,57m2, AR 2,10m2	61,59	61/3767	122/7534	1,619
Bauteil A Tür26+AR	Wohnung 2.OG	Loggia 8,55m2, AR 2,10m2	64,65	63/3767	126/7534	1,672

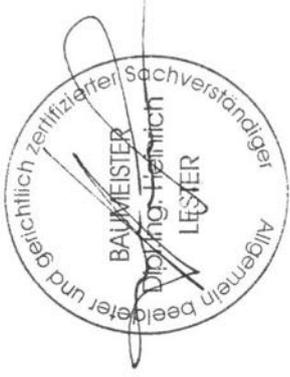
Bauteil B

Bezeichnung	Typ + Lage	Zubehör	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Bauteil B Tür1+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 5,34m2,Garten 36,02m2, AR 2,10m2	59,58	59/3767	118/7534	1,566
Bauteil B Tür2+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 24,77m2,Garten 47,13m2, AR 2,26m2	59,53	68/3767	136/7534	1,805
Bauteil B Tür3+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 7,70m2,Garten 20,87m2, AR 2,10m2	50,46	50/3767	100/7534	1,327
Bauteil B Tür4+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 14,49m2,Garten 36,09m2, AR 2,14m2	50,39	55/3767	110/7534	1,460
Bauteil B Tür5+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 7,87m2,Garten 21,23m2, AR 2,13m2	50,25	50/3767	100/7534	1,327
Bauteil B Tür6+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 14,39m2,Garten 36,08m2, AR 2,13m2	50,19	55/3767	110/7534	1,460
Bauteil B Tür7+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 9,30m2,Garten 20,82m2, AR 2,13m2	50,89	51/3767	102/7534	1,354
Bauteil B Tür8+Garten+AR	Wohnung EG	Terrasse 21,66m2,Garten 38,59m2, AR 2,13m2	45,47	53/3767	106/7534	1,407
Bauteil B Tür9+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,41m2,AR 2,13m2	59,58	62/3767	124/7534	1,646
Bauteil B Tür10+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,64m2,AR 2,13m2	59,53	59/3767	118/7534	1,566
Bauteil B Tür11+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 6,58m2,AR 2,13m2	50,46	53/3767	106/7534	1,407
Bauteil B Tür12+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,83m2,AR 2,29m2	50,39	50/3767	100/7534	1,327
Bauteil B Tür13+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 6,60m2,AR 2,13m2	50,25	53/3767	106/7534	1,407
Bauteil B Tür14+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 5,85m2,AR 2,17m2	50,19	50/3767	100/7534	1,327
Bauteil B Tür15+AR	Wohnung 1.OG	AR 2,46m2	50,88	52/3767	104/7534	1,380
Bauteil B Tür16+AR	Wohnung 1.OG	Balkon 6,12m2,AR 2,90m2	45,47	45/3767	90/7534	1,195
Bauteil B Tür17+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 56,75m2,AR 2,91m2	73,65	99/3767	198/7534	2,628
Bauteil B Tür18+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,64m2,AR 2,93m2	59,53	56/3767	112/7534	1,487
Bauteil B Tür19+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 44,21m2,AR 2,94m2	59,07	80/3767	160/7534	2,124
Bauteil B Tür20+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,83m2,AR 2,91m2	50,39	47/3767	94/7534	1,248
Bauteil B Tür21+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 44,21m2,AR 3,05m2	58,86	79/3767	158/7534	2,097
Bauteil B Tür22+AR	Wohnung 2.OG	Balkon 5,85m2,AR 2,76m2	50,15	47/3767	94/7534	1,248
Bauteil B Tür23+AR	Wohnung 2.OG+DG	Dachterrasse 44,13m2,AR 2,74m2	59,47	80/3767	160/7534	2,124
Bauteil B Tür24+AR	Wohnung 2.OG	Loggia 6,12m2,AR 2,29m2	45,46	43/3767	86/7534	1,141

Bauteil A und B

Bezeichnung	Typ	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Stellplatz 1	Stellplatz in Garage	13,25	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 2	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 3	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 4	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 5	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 6	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 7	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 8	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 9	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 10	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 11	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 12	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 13	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 14	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 15	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 16	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 17	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 18	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 19	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 20	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 21 - Behindertentparkplatz	Stellplatz in Garage	17,28	13/3767	26/7534	0,345
Kfz-Stellplatz 22 - Behindertentparkplatz	Stellplatz in Garage	17,28	13/3767	26/7534	0,345
Kfz-Stellplatz 23	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 24	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 25	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 26	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 27	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 28	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 29	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 30	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 31	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 32	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 33	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 34	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 35	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265
Kfz-Stellplatz 36	Stellplatz in Garage	13,03	10/3767	20/7534	0,265

Behinderteparkplatz
Summe: 3.767 (7.534)



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 11142 Stockerau
BEZIRKSGERICHT Korneuburg

EINLAGEZAHL 209

Letzte TZ 6749/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
131/1	G GST-Fläche *	2775	
	Bauf.(10)	415	
	Bauf.(20)	874	
	Gärten(10)	1486	Josef Wolfik-Straße 27 Josef Wolfik-Straße 25

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
 Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)
 Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

4 a gelöscht

***** B *****

2 ANTEIL: 1/1

BAUNTERNEHMEN fortuna Gesellschaft m.b.H. (FN 36265g)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 610/2019 IM RANG 5401/2018 Kaufvertrag 2018-10-15 Eigentumsrecht

***** C *****

4 a 610/2019

DIENSTBARKEIT

des Fensterrechtes auf Gst 131/1 für Gst .776 gemäß Punkt
VII. 6. Kaufvertrag 2018-10-15

5 a 610/2019

REALLAST

der Nichtverbauung auf Gst 131/1 für Gst .776 gemäß Punkt
VII. 4. Kaufvertrag 2018-10-15

6 a 610/2019

REALLAST

der Erhaltung des Kamins auf Gst 131/1 für Gst .776 gemäß
Punkt VII. 5. Kaufvertrag 2018-10-15

7 a 610/2019 Pfandurkunde 2018-11-13

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.332.000,--

für HYPO- BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)

b 610/2019 Kautionsband

8 a 6749/2019 Amtsbestätigung 2019-12-11, Pfandurkunde 2019-12-11

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 6.354.000,--

für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)

b 6749/2019 Kautionsband

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.