

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und
über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für
Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
Gst. Nr. 91/12, EZ 222,
Grundbuch 12115 Landersdorf,
Bezirksgericht Krems an der Donau,
Gst-Adresse 3500 Krems an der Donau, Landersdorfer Straße 33
GZ 043/2017.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 09.09.2017



Auftraggeber: fortuna Bauerrichtungsges.m.b.H.
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den
Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Sept. 2017

Gutsbestand: Grundbuch 12115 Landersdorf,
BG Krems an der Donau

EZ 222	Gst.Nr. 91/12	Bauf. (Gebäude)	466 m2
		Gärten	3393 m2
		Gesamtfläche	3859 m2

Grundlagen: Polierpläne aus Dezember 2016

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 -
WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim
Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,
veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“
Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortskern von Landersdorf, einem östlichen Vorort der Stadt Krems an der Donau und ist von einer Seite Anlieger an öffentlichem Gut.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit je einem gemeinsamen Stiegenhaus bzw. einem Laubengang. Der südliche Bauteil grenzt direkt an die Gemeindestraße. Der nördliche Trakt befindet sich in der Liegenschaftsmittle und ein Teich findet sich an der nördlichen Grundstücksgrenze. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über einen Gehweg in der Mitte von der Straße aus. Richtung Norden und Süden an den einzelnen Gebäudetrakten sind Gärten situiert.

Im Keller der Anlagen sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über die Gemeindestraße. Über ein zentrales Stiegenhaus bei beiden Trakten können alle Wohnungen erreicht werden. In jedem Treppenhaus befindet sich ebenfalls ein Lift.

Die Wohnungen sind im nördlichen und im südlichen Trakt in drei Obergeschoßen situiert.

Der Keller erstreckt sich vom nördlichen bis zum südlichen Gebäudetrakt, wo die Abstellräume, die Fahrrad-Abstellplätze, der Kinderwagenraum und der Heizraum mit einem Pellets - Lagerraum beherbergt sind.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach Norden und nach Süden ausgerichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoß haben eine Terrasse und Gärten, die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen ebenfalls Terrassen, die Maisonetten haben im DG eine Dachterrasse und einen Dachgarten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Die restlichen Räume im Keller sind ungeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellraum, der Kinderwagenraum, der Heizraum mit dem Pelletslager und der Müllraum.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Block 1

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	63,99	63,99
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,03	
Garten	EG	70,66	78,69
Nutzfläche			63,99

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	48,53	48,53
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,40	
Garten	EG	92,43	100,83
Nutzfläche			48,53

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	51,75	51,75
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,36	
Garten	EG	81,09	89,45
Nutzfläche			51,75

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	48,72	48,72
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,74	
Garten	EG	128,31	138,05
Nutzfläche			48,72

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	68,91	68,91
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,10	
Garten	EG	126,16	133,26
Nutzfläche			68,91

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	55,58	55,58
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	5,64	5,64
Zubehör			
AR	KG	2,61	2,61
Nutzfläche			55,58

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	63,99	63,99
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	8,04	8,04
Nutzfläche			63,99

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	48,53	48,53
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	8,40	8,40
Nutzfläche			48,53

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1. OG	51,75	51,75
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	8,36	8,36
Nutzfläche			51,75

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1. OG	48,72	48,72
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	9,74	9,74
Nutzfläche			48,72

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1. OG	68,91	68,91
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	7,14	7,14
Nutzfläche			68,91

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	54,20	
Wohnung	DG	15,12	69,32
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	63,67	63,67
Nutzfläche			69,32

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	63,99	63,99
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	8,04	8,04
Nutzfläche			63,99

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	49,61	
Wohnung	DG	16,89	66,50
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	8,40	
Garten/Dachgarten	DG	46,17	54,57
Nutzfläche			66,50

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2. OG	51,75	51,75
Zuschläge			
Terrasse	2. OG	8,36	8,36
Nutzfläche			51,75

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	129,83	
Wohnung	DG	27,84	157,67
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	9,74	
Terrasse	2.OG	7,14	
Garten/Dachgarten	DG	55,89	72,77
Nutzfläche			157,67

Block 2

Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	75,69	75,69
Zuschläge			
Terrasse	EG	13,80	
Garten	EG	108,14	121,94
Nutzfläche			75,69

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	84,12	84,12
Zuschläge			
Terrasse	EG	13,01	
Garten	EG	138,87	151,88
Nutzfläche			84,12

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	55,42	55,42
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,63	
Garten	EG	69,48	79,11
Zubehör			
AR	KG	2,61	2,61
Nutzfläche			55,42

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	51,80	51,80
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,23	
Garten	EG	71,75	80,98
Nutzfläche			51,80

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	66,28	66,28
Zuschläge			
Terrasse	EG	7,13	
Garten	EG	139,43	146,56
Nutzfläche			66,28

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	48,76	48,76
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,74	
Garten	EG	152,08	161,82
Nutzfläche			48,76

Top 2/7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	75,69	75,69
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	9,62	9,62
Nutzfläche			75,69

Top 2/8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	75,12	75,12
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	9,64	9,64
Nutzfläche			75,12

Top 2/9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	55,42	55,42
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	5,64	5,64
Nutzfläche			55,42

Top 2/10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	51,80	51,80
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	6,84	6,84
Nutzfläche			51,80

Top 2/11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	66,28	66,28
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	7,10	7,10
Nutzfläche			66,28

Top 2/12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	48,76	48,76
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	9,74	9,74
Nutzfläche			48,76

Top 2/13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	76,57	
Wohnung	DG	18,13	94,70
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	52,96	52,96
Nutzfläche			94,70

Top 2/14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	75,12	75,12
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	9,64	9,64
Nutzfläche			75,12

Top 2/15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	56,31	
Wohnung	DG	16,33	72,64
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	36,64	36,64
Nutzfläche			72,64

Top 2/16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	44,81	44,81
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	7,74	7,74
Nutzfläche			44,81

Top 2/17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	66,61	
Wohnung	DG	17,78	84,39
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	35,74	35,74
Nutzfläche			84,39

Top 2/18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	48,76	48,76
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	9,74	9,74
Nutzfläche			48,76

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 01		2,94	2,94
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 02		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 03		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 04		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 05		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 06		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 07

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 07		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 08

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 08		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 09

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 09		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 10		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 11		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 12		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 13		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 14		2,49	2,49
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 15		2,44	2,44
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 16		2,46	2,46
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 17		2,61	2,61
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 18		2,54	2,54
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 19		2,54	2,54
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 20		3,22	3,22
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 21		2,22	2,22
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 22		2,56	2,56
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 23		2,61	2,61
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 24		2,56	2,56
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 25		2,61	2,61
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 26		2,56	2,56
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 27		2,61	2,61
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 28		2,56	2,56
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 29		2,61	2,61
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		17,50
Zubehör			
Gitterbox 30		3,28	3,28
Nutzfläche			17,50

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		17,50
Zubehör			
Gitterbox 31		3,46	3,46
Nutzfläche			17,50

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,42
Zubehör			
Gitterbox 32		5,51	5,51
Nutzfläche			13,42

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		13,50
Zubehör			
Gitterbox 33		3,51	3,51
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz in Garage	UG		12,50
Zubehör			
Gitterbox 34		2,98	2,98
Nutzfläche			12,50

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung
Stellplatz in Garage

Zubehör
Gitterbox 35

Nutzfläche

Lage
UG

Fläche **m²**
13,30

2,93 **2,93**

13,30

Nutzflächenberechnung

Block 1

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,08*3,45	14,08 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*1,60	5,38 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*1,57	1,63 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,21*0,28	0,06 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,26*1,75	5,71 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,20	1,25 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,95*4,19	33,31 m ²	
		(Rechteck)			
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*1,74	0,17 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,95*0,46	2,74 m ²	63,99 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	EG				8,03 m ²
Garten	EG				70,66 m ²
Nutzfläche: 63,99 m²					

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,86*3,25	12,55 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,49*1,35	3,36 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*1,65	1,86 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,39*1,79	4,28 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,28	2,92 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,16	17,73 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,23*1,38	4,46 m ²	48,53 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	EG				8,40 m ²
Garten	EG				92,43 m ²
Nutzfläche: 48,53 m²					

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,60*3,72	13,39 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,88*1,82	7,06 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*0,24	0,25 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,74*1,79	4,90 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,26	1,31 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,36	3,10 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,58*3,06	17,07 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,20*1,46	4,67 m ²	51,75 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	EG				8,36 m ²
Garten	EG				81,09 m ²
Nutzfläche: 51,75 m²					

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,84*3,25	12,48 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,41	5,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,24	0,27 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,64	3,95 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,19	17,90 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,31*1,40	4,63 m ²	48,72 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	EG				9,74 m ²
Garten	EG				128,31 m ²
Nutzfläche: 48,72 m²					

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,20*4,09	13,09 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,71*2,88	10,68 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,79*1,64	6,22 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,26	0,29 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,54*1,80	4,57 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,26	1,42 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,51	3,32 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,43	18,42 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,71	8,86 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,81*0,55	2,10 m ²	
		(Rechteck)			
		-Säule (Rechteck)	a*b 0,25*0,25	0,06 m ²	68,91 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				7,10 m ²
Garten	EG				126,16 m ²
Nutzfläche: 68,91 m²					

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,11*3,48	10,82 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,37*2	8,74 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,20	0,23 m ²	
		-Diele (Rechteck)	a*b 0,53*0,61	0,32 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,14*1,78	5,59 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,29	1,46 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,37	3,01 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 4,64*4,22	19,58 m ²	
		(Rechteck)			
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,78*0,42	0,33 m ²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*0,20	0,02 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 2,40*2,84	6,82 m ²	55,58 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	1.OG				5,64 m ²
Zubehör					

AR KG 2,61 m²
Nutzfläche: 55,58 m²

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,08*3,45	14,08 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*1,60	5,38 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*1,57	1,63 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,21*0,28	0,06 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,26*1,75	5,71 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,20	1,25 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,95*4,19	33,31 m ²	
		(Rechteck)			
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*1,74	0,17 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,95*0,46	2,74 m ²	63,99 m ²
		(Rechteck)			

Zuschläge
 Terrasse 1.OG 8,04 m²
Nutzfläche: 63,99 m²

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,86*3,25	12,55 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,49*1,35	3,36 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*1,65	1,86 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,39*1,79	4,28 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,28	2,92 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,16	17,73 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,23*1,38	4,46 m ²	48,53 m ²
		(Rechteck)			

Zuschläge
 Terrasse 1.OG 8,40 m²
Nutzfläche: 48,53 m²

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,60*3,72	13,39 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,88*1,82	7,06 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*0,24	0,25 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,74*1,79	4,90 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,26	1,31 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,36	3,10 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,58*3,06	17,07 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,20*1,46	4,67 m ²	51,75 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	1. OG				8,36 m ²
Nutzfläche: 51,75 m²					

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,84*3,25	12,48 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,41	5,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,24	0,27 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,64	3,95 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,19	17,90 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,31*1,40	4,63 m ²	48,72 m ²
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	1. OG				9,74 m ²
Nutzfläche: 48,72 m²					

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,20*4,09	13,09 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,71*2,88	10,68 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,79*1,64	6,22 m ²	
		+Diele	a*b	0,29 m ²	

		(Rechteck)	1,13*0,26		
		+Bad	a*b	4,57 m ²	
		(Rechteck)	2,54*1,80		
		+WC	a*b	1,42 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,26		
		+AR	a*b	3,32 m ²	
		(Rechteck)	2,20*1,51		
		+Kochen Essen	a*b	18,42 m ²	
		Wohnen	7,58*2,43		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	8,86 m ²	
		Wohnen	5,18*1,71		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	2,10 m ²	
		Wohnen	3,81*0,55		
		(Rechteck)			
		-Säule	a*b	0,06 m ²	68,91 m ²
		(Rechteck)	0,25*0,25		
Zuschläge					
Terrasse	1. OG				7,14 m ²
Nutzfläche: 68,91 m²					

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	12,95 m ²	
		(Rechteck)	3,09*4,19		
		-Stuhlsäulen	a*b	0,19 m ²	
		(Rechteck)	0,25*0,75		
		-Kamin	a*b	0,33 m ²	
		(Rechteck)	0,78*0,42		
		+Diele	a*b	5,94 m ²	
		(Rechteck)	4,37*1,36		
		+Bad	a*b	5,46 m ²	
		(Rechteck)	3,12*1,75		
		+WC	a*b	1,56 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,38		
		+Wohnen	a*b	4,59 m ²	
		Essen Kochen	3,73*1,23		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	24,22 m ²	54,20 m ²
		Essen Kochen	6,94*3,49		
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang	a*b	2,44 m ²	
		splateau	2,44*1		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	12,68 m ²	15,12 m ²
		splateau	3,83*3,31		
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG				63,67 m ²
Nutzfläche: 69,32 m²					

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	14,08 m ²	
		(Rechteck)	4,08*3,45		
		+Diele	a*b	5,38 m ²	
		(Rechteck)	3,36*1,60		
		+Diele	a*b	1,63 m ²	
		(Rechteck)	1,04*1,57		

+Diele	a*b	0,06 m ²	
(Rechteck)	0,21*0,28		
+Bad	a*b	5,71 m ²	
(Rechteck)	3,26*1,75		
+WC	a*b	1,25 m ²	
(Rechteck)	1,04*1,20		
+Kochen Essen	a*b	33,31 m ²	
Wohnen	7,95*4,19		
(Rechteck)			
-Wand	a*b	0,17 m ²	
(Rechteck)	0,10*1,74		
+Kochen Essen	a*b	2,74 m ²	63,99 m ²
Wohnen	5,95*0,46		
(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	2.OG			8,04 m ²
----------	------	--	--	---------------------

Nutzfläche: 63,99 m²

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	12,03 m ²	
		(Rechteck)	3,70*3,25		
		+Diele	a*b	4,55 m ²	
		(Rechteck)	3,76*1,21		
		+Bad	a*b	5,03 m ²	
		(Rechteck)	2,58*1,95		
		+WC	a*b	1,71 m ²	
		(Rechteck)	1,05*1,63		
		+Wohnen	a*b	0,90 m ²	
		Essen Kochen	3,76*0,24		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	5,58 m ²	
		Essen Kochen	5,58*1		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	19,81 m ²	49,61 m ²
		Essen Kochen	5,58*3,55		
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang	a*b	1,05 m ²	
		splateau	3,76*0,28		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	2,00 m ²	
		splateau	1,94*1,03		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	13,84 m ²	16,89 m ²
		splateau	4,48*3,09		
		(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	2.OG			8,40 m ²
Garten/Dachgarten	DG			46,17 m ²

Nutzfläche: 66,50 m²

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	2. OG	+Schlafen	a*b	13,39 m ²	
		(Rechteck)	3,60*3,72		
		+Diele	a*b	7,06 m ²	
		(Rechteck)	3,88*1,82		
		+Diele	a*b	0,25 m ²	
		(Rechteck)	1,04*0,24		
		+Bad	a*b	4,90 m ²	

(Rechteck)	2,74*1,79		
+WC	a*b	1,31 m ²	
(Rechteck)	1,04*1,26		
+AR	a*b	3,10 m ²	
(Rechteck)	2,28*1,36		
+Kochen Essen	a*b	17,07 m ²	
Wohnen	5,58*3,06		
(Rechteck)			
+Kochen Essen	a*b	4,67 m ²	51,75 m ²
Wohnen	3,20*1,46		
(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	2. OG		8,36 m ²
----------	-------	--	---------------------

Nutzfläche: 51,75 m²

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	9,30 m ²	
		(Rechteck)	2,80*3,32		
		-Schacht	a*b	0,37 m ²	
		(Rechteck)	0,99*0,37		
		+Schlafen	a*b	4,88 m ²	
		(Rechteck)	2,12*2,30		
		+AR	a*b	5,06 m ²	
		(Rechteck)	2,20*2,30		
		+VR	a*b	3,49 m ²	
		(Rechteck)	3,23*1,08		
		+VR	a*b	2,31 m ²	
		(Rechteck)	1,10*2,10		
		-1/2 Säule	a*b	0,04 m ²	
		(Rechteck)	0,15*0,25		
		+VR	a*b	2,51 m ²	
		(Rechteck)	2,28*1,10		
		+VR	a*b	0,06 m ²	
		(Rechteck)	0,59*0,10		
		+Schlafen	a*b	13,09 m ²	
		(Rechteck)	3,20*4,09		
		+Schlafen	a*b	11,42 m ²	
		(Rechteck)	3,72*3,07		
		-Schlafen	a*b	0,07 m ²	
		(Rechteck)	0,69*0,10		
		+Bad	a*b	7,80 m ²	
		(Rechteck)	2,54*3,07		
		-Wand	a*b	0,12 m ²	
		(Rechteck)	1,20*0,10		
		+Bad	a*b	2,33 m ²	
		(Rechteck)	2,26*1,03		
		+Bad	a*b	2,09 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,85		
		+WC	a*b	1,99 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,76		
		+Diele	a*b	6,81 m ²	
		(Rechteck)	1,98*3,44		
		+Diele	a*b	5,40 m ²	
		(Rechteck)	1,44*3,75		
		+Wohnen	a*b	27,22 m ²	
		Essen Kochen	5,59*4,87		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	24,67 m ²	129,83 m ²
		Essen Kochen	7,59*3,25		
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang	a*b	1,62 m ²	
		splateau	1,35*1,20		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	24,28 m ²	

		splateau (Rechteck)	4,48*5,42		
		+Dachausgang splateau (Rechteck)	a*b 1,94*1	1,94 m ²	27,84 m ²
Zuschläge					
Terrasse	2.OG				9,74 m ²
Terrasse	2.OG				7,14 m ²
Garten/Dachgarten	DG				55,89 m ²
Nutzfläche: 157,67 m²					

Block 2

Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,43*4,85	16,64 m ²	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,74	7,85 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*3,01	7,37 m ²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,80*0,35	0,28 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,45*3,01	10,38 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,83*1,44	2,64 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,07*3,01	9,24 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,30*4,54	19,52 m ²	75,69 m ²
Zuschläge					
Terrasse	EG				13,80 m ²
Garten	EG				108,14 m ²
Nutzfläche: 75,69 m²					

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,65*4,84	17,67 m ²	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m ²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b	2,55 m ²	

		(Rechteck)	1,77*1,44			
		+Kochen Essen	a*b		26,74 m ²	
		Wohnen	5,89*4,54			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		9,03 m ²	
		Wohnen	3*3,01			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		0,37 m ²	84,12 m ²
		Wohnen	1,49*0,25			
		(Rechteck)				
Zuschläge						
Terrasse	EG					13,01 m ²
Garten	EG					138,87 m ²
Nutzfläche: 84,12 m²						

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen	a*b	12,21 m ²	
		(Rechteck)	3,53*3,46		
		+Diele	a*b	6,40 m ²	
		(Rechteck)	3,95*1,62		
		+Bad	a*b	4,66 m ²	
		(Rechteck)	2,81*1,66		
		+WC	a*b	1,42 m ²	
		(Rechteck)	1,04*1,37		
		+AR	a*b	2,65 m ²	
		(Rechteck)	2,30*1,15		
		+Kochen Essen	a*b	21,60 m ²	
		Wohnen	7,58*2,85		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	6,48 m ²	55,42 m ²
		Wohnen	5,18*1,25		
		(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	EG				9,63 m ²
Garten	EG				69,48 m ²
Zubehör					
AR	KG				2,61 m ²
Nutzfläche: 55,42 m²					

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen	a*b	12,14 m ²	
		(Rechteck)	3,53*3,44		
		+Diele	a*b	6,40 m ²	
		(Rechteck)	3,95*1,62		
		+Bad	a*b	4,83 m ²	
		(Rechteck)	2,81*1,72		
		+WC	a*b	1,49 m ²	
		(Rechteck)	1,04*1,43		
		+AR	a*b	2,73 m ²	
		(Rechteck)	2,10*1,30		
		+Kochen Essen	a*b	16,68 m ²	
		Wohnen	7,58*2,20		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	7,53 m ²	51,80 m ²
		Wohnen	5,38*1,40		
		(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	EG	9,23 m ²
Garten	EG	71,75 m ²
Nutzfläche: 51,80 m²		

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,79*4,09	11,41 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*2,90	10,30 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,75*1,65	6,19 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,25	0,28 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,52*1,80	4,54 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,26	1,42 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,51	3,32 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,40	18,19 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,06	5,49 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,01*1,09	5,46 m ²	
		(Rechteck)			
		-Kochen Essen Wohnen	a*b 1,05*0,25	0,26 m ²	
		(Rechteck)			
		-Säule (Rechteck)	a*b 0,25*0,25	0,06 m ²	66,28 m ²

Zuschläge

Terrasse	EG	7,13 m ²
Garten	EG	139,43 m ²
Nutzfläche: 66,28 m²		

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,85*3,23	12,44 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,38	5,02 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,28	0,32 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,77	4,27 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,20	1,36 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,59*3,20	17,89 m ²	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,19*1,40	4,47 m ²	48,76 m ²
		(Rechteck)			

Zuschläge

Terrasse	EG				9,74 m ²
Garten	EG				152,08 m ²
Nutzfläche: 48,76 m²					

Top 2/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,43*4,85	16,64 m ²	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,74	7,85 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*3,01	7,37 m ²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,80*0,35	0,28 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,45*3,01	10,38 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,83*1,44	2,64 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,07*3,01	9,24 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,30*4,54	19,52 m ²	75,69 m ²

Zuschläge

Terrasse	1.OG				9,62 m ²
Nutzfläche: 75,69 m²					

Top 2/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,66*4,85	17,75 m ²	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m ²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,77*1,44	2,55 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,89*4,54	17,66 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3*3,01	9,03 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 1,49*0,25	0,37 m ²	75,12 m ²

Zuschläge

Terrasse 1.OG 9,64 m²
Nutzfläche: 75,12 m²

Top 2/9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,46	12,21 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,66	4,66 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,37	1,42 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,15	2,65 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,85	21,60 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,25	6,48 m ²	55,42 m ²
		(Rechteck)			

Zuschläge
 Terrasse 1.OG 5,64 m²
Nutzfläche: 55,42 m²

Top 2/10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,44	12,14 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,72	4,83 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,43	1,49 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,10*1,30	2,73 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,20	16,68 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,38*1,40	7,53 m ²	51,80 m ²
		(Rechteck)			

Zuschläge
 Terrasse 1.OG 6,84 m²
Nutzfläche: 51,80 m²

Top 2/11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,79*4,09	11,41 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*2,90	10,30 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,75*1,65	6,19 m ²	
		+Diele	a*b	0,28 m ²	

		(Rechteck)	1,13*0,25			
		+Bad	a*b		4,54 m ²	
		(Rechteck)	2,52*1,80			
		+WC	a*b		1,42 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,26			
		+AR	a*b		3,32 m ²	
		(Rechteck)	2,20*1,51			
		+Kochen Essen	a*b		18,19 m ²	
		Wohnen	7,58*2,40			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		5,49 m ²	
		Wohnen	5,18*1,06			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		5,46 m ²	
		Wohnen	5,01*1,09			
		(Rechteck)				
		-Kochen Essen	a*b		0,26 m ²	
		Wohnen	1,05*0,25			
		(Rechteck)				
		-Säule	a*b		0,06 m ²	66,28 m ²
		(Rechteck)	0,25*0,25			
Zuschläge						
Terrasse	1.OG					7,10 m ²
Nutzfläche: 66,28 m²						

Top 2/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen	a*b	12,44 m ²	
		(Rechteck)	3,85*3,23		
		+Diele	a*b	5,02 m ²	
		(Rechteck)	3,64*1,38		
		+Diele	a*b	0,32 m ²	
		(Rechteck)	1,13*0,28		
		+Bad	a*b	4,27 m ²	
		(Rechteck)	2,41*1,77		
		+WC	a*b	1,36 m ²	
		(Rechteck)	1,13*1,20		
		+AR	a*b	2,99 m ²	
		(Rechteck)	2,30*1,30		
		+Kochen Essen	a*b	17,89 m ²	
		Wohnen	5,59*3,20		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	4,47 m ²	48,76 m ²
		Wohnen	3,19*1,40		
		(Rechteck)			
Zuschläge					
Terrasse	1.OG				9,74 m ²
Nutzfläche: 48,76 m²					

Top 2/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	10,29 m ²	
		(Rechteck)	3,42*3,01		
		-2 Stuhlsäulen	a*b	0,13 m ²	
		(Rechteck)	0,50*0,25		
		+Bad	a*b	6,62 m ²	
		(Rechteck)	2,46*2,69		
		+Bad	a*b	0,54 m ²	
		(Rechteck)	1,68*0,32		
		+Schlafen	a*b	10,67 m ²	
		(Rechteck)	3,41*3,13		

		+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,06*1,72	6,98 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,72	7,76 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,09*1,20	1,31 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 1,22*2,95	3,60 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,85*4,57	13,02 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,30*4,82	15,91 m ²	76,57 m ²
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,57*3,40	15,54 m ²	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 2,81*1	2,81 m ²	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,54*0,41	0,22 m ²	18,13 m ²
Zuschläge Garten/Dachgarten	DG				52,96 m ²
Nutzfläche: 94,70 m²					

Top 2/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,66*4,85	17,75 m ²	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m ²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,77*1,44	2,55 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,89*4,54	17,66 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3*3,01	9,03 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 1,49*0,25	0,37 m ²	75,12 m ²
Zuschläge Terrasse	2.OG				9,64 m ²
Nutzfläche: 75,12 m²					

Top 2/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,51*3,39	11,90 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,82*1,65	4,65 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,02*1,38	1,41 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,93*1,64	6,45 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,96*0,25	0,99 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 7,59*4,11	31,19 m ²	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,37*0,40	0,15 m ²	
		-2 Stuhlsäulen (Rechteck)	a*b 0,50*0,25	0,13 m ²	56,31 m ²
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3*1	3,00 m ²	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,48*2,70	12,10 m ²	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3,85*0,33	1,27 m ²	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,37*0,10	0,04 m ²	16,33 m ²
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG				36,64 m ²
Nutzfläche: 72,64 m²					

Top 2/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,44	12,14 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,72	4,83 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,43	1,49 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,10*1,30	2,73 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,40*3,63	12,34 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 2,21*2,21	4,88 m ²	44,81 m ²
Zuschläge					
Terrasse	2.OG				7,74 m ²
Nutzfläche: 44,81 m²					

Top 2/17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,76*4,09	11,29 m ²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,20*2,88	9,22 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,82*1,98	5,58 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,41	1,59 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,07*0,90	3,66 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,37	0,42 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 7,40*4,66	34,48 m ²	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 0,18*3,09	0,56 m ²	
		-3 Stuhlsäulen (Rechteck)	a*b 0,75*0,25	0,19 m ²	66,61 m ²
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3*1	3,00 m ²	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,48*3,30	14,78 m ²	17,78 m ²
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG				35,74 m ²
Nutzfläche: 84,39 m²					

Top 2/18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,85*3,23	12,44 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,38	5,02 m ²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,28	0,32 m ²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,77	4,27 m ²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,20	1,36 m ²	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,20	17,89 m ²	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,19*1,40	4,47 m ²	48,76 m ²
Zuschläge					
Terrasse	2.OG				9,74 m ²
Nutzfläche: 48,76 m²					

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 01	UG				13,50 m ² 2,94 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 02	UG				13,50 m ² 2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 03	UG				13,50 m ² 2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 04	UG				13,50 m ² 2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 05	UG				13,50 m ² 2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 06	UG				13,50 m ² 2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 07

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 07					2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 08

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 08					2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 09

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 09					2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 10					2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 11					2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 12					2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 13					2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 14					2,49 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 15					2,44 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 16					2,46 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 17					2,61 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 18					2,54 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 19					2,54 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 20					3,22 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 21					2,22 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 22					2,56 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 23					2,61 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m ²
Zubehör Gitterbox 24					2,56 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 25	UG				13,50 m ² 2,61 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 26	UG				13,50 m ² 2,56 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 27	UG				13,50 m ² 2,61 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 28	UG				13,50 m ² 2,56 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 29	UG				13,50 m ² 2,61 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 30	UG				17,50 m ² 3,28 m ²
Nutzfläche: 17,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 31

	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör	UG				17,50 m ²
Gitterbox 31					3,46 m ²
Nutzfläche: 17,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör	UG				13,42 m ²
Gitterbox 32					5,51 m ²
Nutzfläche: 13,42 m²					

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör	UG				13,50 m ²
Gitterbox 33					3,51 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör	UG				12,50 m ²
Gitterbox 34					2,98 m ²
Nutzfläche: 12,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör	UG				13,30 m ²
Gitterbox 35					2,93 m ²
Nutzfläche: 13,30 m²					

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Block 1

Top 1/1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 1/2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage unmittelbar an der Straße	-10,00%
Nutzwert pro m²	0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090

Top 1/3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 1/4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage unmittelbar an der	-10,00%

Straße
Nutzwert pro m² **0,9000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,900
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,090

Top 1/5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: **1,0000**
 Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
 Nordlage der Wohnung -3,00%
Nutzwert pro m² **0,9200**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 1/6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 1/7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
 Nordlage der Wohnung -3,00%
Nutzwert pro m² **0,9700**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 1/8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250

Top 1/9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1. OG: 1,0000
 Nordlage der Wohnung -3,00%
Nutzwert pro m² 0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1. OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 1/10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1. OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1. OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250

Top 1/11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1. OG: 1,0000
 Nordlage der Wohnung -3,00%
Nutzwert pro m² 0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1. OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 1/12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%

Nutzwert pro m² 0,9500

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Top 1/13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nordlage der Wohnung -3,00%
Räume mit Dachschräge -5,00%
Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,870
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,218

Top 1/14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Top 1/15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2. OG: 1,0000
Nordlage der Wohnung -3,00%
Räume mit Dachschräge -5,00%

Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2. OG		0,870
Zuschläge			
Terrasse	2. OG	25,00 % vom NW/m ²	0,218

Top 1/16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Regelnutzwert DG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Block 2

Top 2/1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
 Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095

Top 2/2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
 Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%
 Nordlage der Wohnung -3,00%
Nutzwert pro m² 0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
-------------	------	-----------	---------------------------

Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 2/3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095
Zubehör			
AR	KG	0,20 je m ²	0,200

Top 2/4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 2/5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,950
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,095

Top 2/6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%

Nordlage der Wohnung
Nutzwert pro m² -3,00%
0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,920
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,092

Top 2/7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:
Nutzwert pro m² 1,0000
1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250

Top 2/8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:
Nordlage der Wohnung
Nutzwert pro m² 1,0000
-3,00%
0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 2/9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:
Nutzwert pro m² 1,0000
1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250

Top 2/10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:
Nordlage der Wohnung
Nutzwert pro m² 1,0000
-3,00%
0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
-------------	------	-----------	---------------------------

Räume			
Wohnung	1.OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 2/11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,250

Top 2/12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,243

Top 2/13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Top 2/14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Räume mit Dachschräge	-5,00%

Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,870
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,218

Top 2/15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Regelnutzwert DG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Top 2/16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Nordlage der Wohnung -3,00%
 Räume mit Dachschräge -5,00%
 Lage unter Flachterrasse -5,00%
Nutzwert pro m² 0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,870
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,218

Top 2/17 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Regelnutzwert DG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m ²	0,238

Top 2/18 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Lage unter Flachdach	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,870
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,218

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 01

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 01		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 02

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 02		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 03

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500

Zubehör
Gitterbox 03

0,10 je m² 0,100

Kfz-Abstellplatz 04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 04		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 05		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 06		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 07		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
-------------	------	-----------	---------------------------

Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 08		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 09

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 09		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 10		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 11		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 12		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 13		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 14		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 15		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 16		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 17

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 17		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 18

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 18		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 19		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 20		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 21		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
Nutzwert pro m²	0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 22		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	0,7500
-----------------------	---------------

Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 23		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 24		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 25		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 26		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 27		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 28

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 28		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 29

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 29		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 30

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 30		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 31

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 31		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 32

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 32		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 33

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 33		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 34

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 34		0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplatz 35

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500
Nutzwert pro m² 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 35		0,10 je m ²	0,100

Nutzwertberechnung

Block 1

Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	63,99	0,920	58,87	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,03	0,230	2,00	
Garten	EG	70,66	0,092	7,00	68

Mindestanteil: 68 von 2.715 (136 von 5.430)

Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	48,53	0,900	43,68	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,40	0,225	2,00	
Garten	EG	92,43	0,090	8,00	54

Mindestanteil: 54 von 2.715 (108 von 5.430)

Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	51,75	0,920	47,61	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,36	0,230	2,00	
Garten	EG	81,09	0,092	7,00	57

Mindestanteil: 57 von 2.715 (114 von 5.430)

Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	48,72	0,900	43,85	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,74	0,225	2,00	
Garten	EG	128,31	0,090	12,00	58

Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	68,91	0,920	63,40	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,10	0,230	2,00	
Garten	EG	126,16	0,092	12,00	77

Mindestanteil: 77 von 2.715 (154 von 5.430)

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	55,58	1,000	55,58	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	5,64	0,250	1,00	57
Zubehör					
AR	KG	2,61	0,200	1	1

Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)

Top 1/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	63,99	0,970	62,07	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	8,04	0,243	2,00	64

Mindestanteil: 64 von 2.715 (128 von 5.430)

Top 1/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	48,53	1,000	48,53	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	8,40	0,250	2,00	51

Mindestanteil: 51 von 2.715 (102 von 5.430)

Top 1/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1. OG	51,75	0,970	50,20	
Zuschläge					
Terrasse	1. OG	8,36	0,243	2,00	52

Mindestanteil: 52 von 2.715 (104 von 5.430)

Top 1/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1. OG	48,72	1,000	48,72	
Zuschläge					
Terrasse	1. OG	9,74	0,250	2,00	51

Mindestanteil: 51 von 2.715 (102 von 5.430)

Top 1/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1. OG	68,91	0,970	66,84	
Zuschläge					
Terrasse	1. OG	7,14	0,243	2,00	69

Mindestanteil: 69 von 2.715 (138 von 5.430)

Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	54,20	0,950	51,49	
Wohnung	DG	15,12	0,950	14,36	
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG	63,67	0,238	15,00	81

Mindestanteil: 81 von 2.715 (162 von 5.430)

Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	63,99	0,870	55,67	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	8,04	0,218	2,00	58

Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)

Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	49,61	0,950	47,13	
Wohnung	DG	16,89	0,950	16,05	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	8,40	0,238	2,00	
Garten/Dachgarten	DG	46,17	0,238	11,00	76

Mindestanteil: 76 von 2.715 (152 von 5.430)

Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2. OG	51,75	0,870	45,02	
Zuschläge					
Terrasse	2. OG	8,36	0,218	2,00	47

Mindestanteil: 47 von 2.715 (94 von 5.430)

Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	129,83	0,950	123,34	
Wohnung	DG	27,84	0,950	26,45	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	9,74	0,238	2,00	
Terrasse	2.OG	7,14	0,238	2,00	
Garten/Dachgarten	DG	55,89	0,238	13,00	167
Mindestanteil: 167 von 2.715 (334 von 5.430)					

Block 2**Top 2/1**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	75,69	0,950	71,91	
Zuschläge					
Terrasse	EG	13,80	0,238	3,00	
Garten	EG	108,14	0,095	10,00	85
Mindestanteil: 85 von 2.715 (170 von 5.430)					

Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	84,12	0,920	77,39	
Zuschläge					
Terrasse	EG	13,01	0,230	3,00	
Garten	EG	138,87	0,092	13,00	93
Mindestanteil: 93 von 2.715 (186 von 5.430)					

Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	55,42	0,950	52,65	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,63	0,238	2,00	
Garten	EG	69,48	0,095	7,00	62
Zubehör					
AR	KG	2,61	0,200	1	1
Mindestanteil: 63 von 2.715 (126 von 5.430)					

Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	51,80	0,920	47,66	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,23	0,230	2,00	
Garten	EG	71,75	0,092	7,00	57

Mindestanteil: 57 von 2.715 (114 von 5.430)

Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	66,28	0,950	62,97	
Zuschläge					
Terrasse	EG	7,13	0,238	2,00	
Garten	EG	139,43	0,095	13,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	48,76	0,920	44,86	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,74	0,230	2,00	
Garten	EG	152,08	0,092	14,00	61

Mindestanteil: 61 von 2.715 (122 von 5.430)

Top 2/7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	75,69	1,000	75,69	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	9,62	0,250	2,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

Top 2/8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	75,12	0,970	72,87	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	9,64	0,243	2,00	75

Mindestanteil: 75 von 2.715 (150 von 5.430)

Top 2/9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	55,42	1,000	55,42	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	5,64	0,250	1,00	56

Mindestanteil: 56 von 2.715 (112 von 5.430)

Top 2/10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	51,80	0,970	50,25	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	6,84	0,243	2,00	52

Mindestanteil: 52 von 2.715 (104 von 5.430)

Top 2/11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	66,28	1,000	66,28	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	7,10	0,250	2,00	68

Mindestanteil: 68 von 2.715 (136 von 5.430)

Top 2/12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	48,76	0,970	47,30	
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	9,74	0,243	2,00	49

Mindestanteil: 49 von 2.715 (98 von 5.430)

Top 2/13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	76,57	0,950	72,74	
Wohnung	DG	18,13	0,950	17,22	
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG	52,96	0,238	13,00	103

Mindestanteil: 103 von 2.715 (206 von 5.430)

Top 2/14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	75,12	0,870	65,35	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	9,64	0,218	2,00	67

Mindestanteil: 67 von 2.715 (134 von 5.430)

Top 2/15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	56,31	0,950	53,49	
Wohnung	DG	16,33	0,950	15,51	
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG	36,64	0,238	9,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

Top 2/16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	44,81	0,870	38,98	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	7,74	0,218	2,00	41

Mindestanteil: 41 von 2.715 (82 von 5.430)

Top 2/17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	66,61	0,950	63,28	
Wohnung	DG	17,78	0,950	16,89	
Zuschläge					
Garten/Dachgarten	DG	35,74	0,238	9,00	89

Mindestanteil: 89 von 2.715 (178 von 5.430)

Top 2/18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	48,76	0,870	42,42	
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	9,74	0,218	2,00	44

Mindestanteil: 44 von 2.715 (88 von 5.430)

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 01		2,94	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 02		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 03		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 04		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 05		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 06		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 07

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 07		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 08

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 08		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 09

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 09		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 10		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 11		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 12		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 13		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 14		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 15		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 16		2,46	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 17		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 18		2,54	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 19		2,54	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 20		3,22	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 21		2,22	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 22		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 23		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 24		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 25		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 26		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 27		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 28		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 29		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	17,50	0,750	13,00	13
Zubehör Gitterbox 30		3,28	0,100	1	1

Mindestanteil: 14 von 2.715 (28 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	17,50	0,750	13,00	13
Zubehör Gitterbox 31		3,46	0,100	1	1

Mindestanteil: 14 von 2.715 (28 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,42	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 32		5,51	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 33		3,51	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	12,50	0,750	9,00	9
Zubehör Gitterbox 34		2,98	0,100	1	1

Mindestanteil: 10 von 2.715 (20 von 5.430)

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,30	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 35		2,93	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

Zusammenfassung

Block 1

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)		Dachgarten	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
		Terrasse	Garten					
Top 1/1 + Garten	EG	8,03	70,66		63,99	68 / 2.715	136 / 5.430	2,505
Top 1/2 + Garten	EG	8,40	92,43		48,53	54 / 2.715	108 / 5.430	1,989
Top 1/3 + Garten	EG	8,36	81,09		51,75	57 / 2.715	114 / 5.430	2,099
Top 1/4 + Garten	EG	9,74	128,31		48,72	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/5 + Garten	EG	7,10	126,16		68,91	77 / 2.715	154 / 5.430	2,836
Top 1/6	1.OG	5,64			55,58	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/7	1.OG	8,04			63,99	64 / 2.715	128 / 5.430	2,357
Top 1/8	1.OG	8,40			48,53	51 / 2.715	102 / 5.430	1,878
Top 1/9	1.OG	8,36			51,75	52 / 2.715	104 / 5.430	1,915
Top 1/10	1.OG	9,74			48,72	51 / 2.715	102 / 5.430	1,878
Top 1/11	1.OG	7,14			68,91	69 / 2.715	138 / 5.430	2,541
Top 1/12 + Garten	2.OG, DG			63,67	69,32	81 / 2.715	162 / 5.430	2,983
Top 1/13	2.OG	8,04			63,99	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/14 + Garten	2.OG, DG	8,40		46,17	66,50	76 / 2.715	152 / 5.430	2,799
Top 1/15	2.OG	8,36			51,75	47 / 2.715	94 / 5.430	1,731
Top 1/16 + Garten	2.OG, DG	9,74		55,89	157,67	167 / 2.715	334 / 5.430	6,151

Block 2

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)		Dachgarten	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
		Terrasse	Garten					
Top 2/1 + Garten	EG	13,80	108,14		75,69	85 / 2.715	170 / 5.430	3,131
Top 2/2 + Garten	EG	13,01	138,87		84,12	93 / 2.715	186 / 5.430	3,425
Top 2/3 + Garten	EG	9,63	69,48		55,42	63 / 2.715	126 / 5.430	2,320
Top 2/4 + Garten	EG	9,23	71,75		51,80	57 / 2.715	114 / 5.430	2,099
Top 2/5 + Garten	EG	7,13	139,43		66,28	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/6 + Garten	EG	9,74	152,08		48,76	61 / 2.715	122 / 5.430	2,247

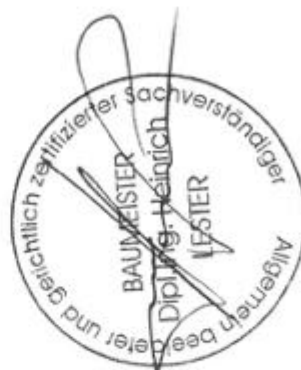
Top 2/7	1.OG	9,62	75,69	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/8	1.OG	9,64	75,12	75 / 2.715	150 / 5.430	2,762
Top 2/9	1.OG	5,64	55,42	56 / 2.715	112 / 5.430	2,063
Top 2/10	1.OG	6,84	51,80	52 / 2.715	104 / 5.430	1,915
Top 2/11	1.OG	7,10	66,28	68 / 2.715	136 / 5.430	2,505
Top 2/12	1.OG	9,74	48,76	49 / 2.715	98 / 5.430	1,805
Top 2/13 + Garten	2.OG, DG		94,70	103 / 2.715	206 / 5.430	3,794
Top 2/14	2.OG	9,64	75,12	67 / 2.715	134 / 5.430	2,468
Top 2/15 + Garten	2.OG, DG		72,64	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/16	2.OG	7,74	44,81	41 / 2.715	82 / 5.430	1,510
Top 2/17 + Garten	2.OG, DG		84,39	89 / 2.715	178 / 5.430	3,278
Top 2/18	2.OG	9,74	48,76	44 / 2.715	88 / 5.430	1,621

Kfz-Abstellplätze

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Abstellplatz 01	UG Garage	Gitterbox 01, 2,94	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 02	UG Garage	Gitterbox 02, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 03	UG Garage	Gitterbox 03, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 04	UG Garage	Gitterbox 04, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 05	UG Garage	Gitterbox 05, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 06	UG Garage	Gitterbox 06, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 07	UG Garage	Gitterbox 07, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 08	UG Garage	Gitterbox 08, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 09	UG Garage	Gitterbox 09, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 10	UG Garage	Gitterbox 10, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 11	UG Garage	Gitterbox 11, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 12	UG Garage	Gitterbox 12, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 13	UG Garage	Gitterbox 13, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 14	UG Garage	Gitterbox 14, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 15	UG Garage	Gitterbox 15, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 16	UG Garage	Gitterbox 16, 2,46	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 17	UG Garage	Gitterbox 17, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 18	UG Garage	Gitterbox 18, 2,54	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 19	UG Garage	Gitterbox 19, 2,54	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 20	UG Garage	Gitterbox 20, 3,22	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405

Kfz-Abstellplatz 21	UG Garage	Gitterbox 21, 2,22	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 22	UG Garage	Gitterbox 22, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 23	UG Garage	Gitterbox 23, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 24	UG Garage	Gitterbox 24, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 25	UG Garage	Gitterbox 25, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 26	UG Garage	Gitterbox 26, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 27	UG Garage	Gitterbox 27, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 28	UG Garage	Gitterbox 28, 2,58	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 29	UG Garage	Gitterbox 29, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 30	UG Garage	Gitterbox 30, 3,28	17,50	14 / 2.715	28 / 5.430	0,516
Kfz-Abstellplatz 31	UG Garage	Gitterbox 31, 3,46	17,50	14 / 2.715	28 / 5.430	0,516
Kfz-Abstellplatz 32	UG Garage	Gitterbox 32, 5,51	13,42	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 33	UG Garage	Gitterbox 33, 3,51	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 34	UG Garage	Gitterbox 34, 2,98	12,50	10 / 2.715	20 / 5.430	0,368
Kfz-Abstellplatz 35	UG Garage	Gitterbox 35, 2,93	13,30	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405

Summe: 2.715 / 2.715 (5.430 / 5.430)



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 12115 Landersdorf
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 222

Letzte TZ 7702/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
91/12	G	GST-Fläche	* 3859	
		Bauf.(10)	466	
		Gärten(10)	3393	Landersdorfer Straße 33

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

fortuna Bauerrichtungsges. m.b.H. (FN 279904z)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

d 7943/2015 IM RANG 4975/2015 Kaufvertrag 2015-07-31 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 7944/2015 Pfandurkunde 2015-08-06

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.000.000,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b 7944/2015 Kautionsband

c gelöscht

2 a 1092/2016 Pfandurkunde 2016-02-10

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 5,000.000,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
