

Baumeister  
Dipl. Ing. Heinrich Lester  
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter  
Sachverständiger  
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

## Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der  
Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und  
über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für  
Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft  
Gst. Nr. 91/12, EZ 222,  
Grundbuch 12115 Landersdorf,  
Bezirksgericht Krems an der Donau,  
Gst-Adresse 3500 Krems an der Donau, Landersdorfer Straße 33  
GZ 043/2017.

zum

### Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -  
WEG 2002 - BGBl.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBl.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 09.09.2017



Auftraggeber: fortuna Bauerrichtungsges.m.b.H.  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und  
Mindestanteile der Wohnungen und der  
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten  
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den  
Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Sept. 2017

Gutsbestand: Grundbuch 12115 Landersdorf,  
BG Krems an der Donau

EZ 222	Gst.Nr. 91/12	Bauf. (Gebäude)	466 m2
		Gärten	3393 m2
		Gesamtfläche	3859 m2

Grundlagen: Polierpläne aus Dezember 2016

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 -  
WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim  
Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,  
veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“  
Heft 3/2010, erstellt.

## ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im Ortskern von Landersdorf, einem östlichen Vorort der Stadt Krems an der Donau und ist von einer Seite Anlieger an öffentlichem Gut.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit je einem gemeinsamen Stiegenhaus bzw. einem Laubengang. Der südliche Bauteil grenzt direkt an die Gemeindestraße. Der nördliche Trakt befindet sich in der Liegenschaftsmittle und ein Teich findet sich an der nördlichen Grundstücksgrenze. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über einen Gehweg in der Mitte von der Straße aus. Richtung Norden und Süden an den einzelnen Gebäudetrakten sind Gärten situiert.

Im Keller der Anlagen sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über die Gemeindestraße. Über ein zentrales Stiegenhaus bei beiden Trakten können alle Wohnungen erreicht werden. In jedem Treppenhaus befindet sich ebenfalls ein Lift.

Die Wohnungen sind im nördlichen und im südlichen Trakt in drei Obergeschoßen situiert.

Der Keller erstreckt sich vom nördlichen bis zum südlichen Gebäudetrakt, wo die Abstellräume, die Fahrrad-Abstellplätze, der Kinderwagenraum und der Heizraum mit einem Pellets - Lagerraum beherbergt sind.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach Norden und nach Süden ausgerichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoß haben eine Terrasse und Gärten, die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen ebenfalls Terrassen, die Maisonetten haben im DG eine Dachterrasse und einen Dachgarten.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Die restlichen Räume im Keller sind ungeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellraum, der Kinderwagenraum, der Heizraum mit dem Pelletslager und der Müllraum.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

# Nutzflächenaufstellung

## Block 1

### Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	63,99	63,99
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	8,03	
Garten	EG	70,66	78,69
<b>Nutzfläche</b>			<b>63,99</b>

### Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	48,53	48,53
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	8,40	
Garten	EG	92,43	100,83
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,53</b>

### Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	51,75	51,75
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	8,36	
Garten	EG	81,09	89,45
<b>Nutzfläche</b>			<b>51,75</b>

### Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	48,72	48,72
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	9,74	
Garten	EG	128,31	138,05
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,72</b>

### Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	68,91	68,91
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	7,10	
Garten	EG	126,16	133,26
<b>Nutzfläche</b>			<b>68,91</b>

**Top 1/6**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	55,58	55,58
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	5,64	5,64
<b>Zubehör</b>			
AR	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>55,58</b>

**Top 1/7**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	63,99	63,99
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	8,04	8,04
<b>Nutzfläche</b>			<b>63,99</b>

**Top 1/8**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	48,53	48,53
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	8,40	8,40
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,53</b>

**Top 1/9**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG	51,75	51,75
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	8,36	8,36
<b>Nutzfläche</b>			<b>51,75</b>

**Top 1/10**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG	48,72	48,72
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	9,74	9,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,72</b>

**Top 1/11**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG	68,91	68,91
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	7,14	7,14
<b>Nutzfläche</b>			<b>68,91</b>

**Top 1/12**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	54,20	
Wohnung	DG	15,12	69,32
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	63,67	63,67
<b>Nutzfläche</b>			<b>69,32</b>

**Top 1/13**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	63,99	63,99
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	8,04	8,04
<b>Nutzfläche</b>			<b>63,99</b>

**Top 1/14**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	49,61	
Wohnung	DG	16,89	66,50
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	8,40	
Garten/Dachgarten	DG	46,17	54,57
<b>Nutzfläche</b>			<b>66,50</b>

**Top 1/15**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2. OG	51,75	51,75
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2. OG	8,36	8,36
<b>Nutzfläche</b>			<b>51,75</b>

**Top 1/16**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	129,83	
Wohnung	DG	27,84	157,67
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	9,74	
Terrasse	2.OG	7,14	
Garten/Dachgarten	DG	55,89	72,77
<b>Nutzfläche</b>			<b>157,67</b>

## Block 2

### Top 2/1

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	75,69	75,69
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	13,80	
Garten	EG	108,14	121,94
<b>Nutzfläche</b>			<b>75,69</b>

### Top 2/2

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	84,12	84,12
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	13,01	
Garten	EG	138,87	151,88
<b>Nutzfläche</b>			<b>84,12</b>

### Top 2/3

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	55,42	55,42
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	9,63	
Garten	EG	69,48	79,11
<b>Zubehör</b>			
AR	KG	2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>55,42</b>

### Top 2/4

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	51,80	51,80
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	9,23	
Garten	EG	71,75	80,98
<b>Nutzfläche</b>			<b>51,80</b>

### Top 2/5

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	66,28	66,28
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	7,13	
Garten	EG	139,43	146,56
<b>Nutzfläche</b>			<b>66,28</b>

**Top 2/6**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG	48,76	48,76
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	9,74	
Garten	EG	152,08	161,82
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,76</b>

**Top 2/7**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	75,69	75,69
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	9,62	9,62
<b>Nutzfläche</b>			<b>75,69</b>

**Top 2/8**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	75,12	75,12
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	9,64	9,64
<b>Nutzfläche</b>			<b>75,12</b>

**Top 2/9**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	55,42	55,42
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	5,64	5,64
<b>Nutzfläche</b>			<b>55,42</b>

**Top 2/10**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	51,80	51,80
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	6,84	6,84
<b>Nutzfläche</b>			<b>51,80</b>

**Top 2/11**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	66,28	66,28
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	7,10	7,10
<b>Nutzfläche</b>			<b>66,28</b>

**Top 2/12**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG	48,76	48,76
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	9,74	9,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,76</b>

**Top 2/13**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	76,57	
Wohnung	DG	18,13	94,70
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	52,96	52,96
<b>Nutzfläche</b>			<b>94,70</b>

**Top 2/14**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	75,12	75,12
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	9,64	9,64
<b>Nutzfläche</b>			<b>75,12</b>

**Top 2/15**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	56,31	
Wohnung	DG	16,33	72,64
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	36,64	36,64
<b>Nutzfläche</b>			<b>72,64</b>

**Top 2/16**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	44,81	44,81
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	7,74	7,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>44,81</b>

**Top 2/17**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	66,61	
Wohnung	DG	17,78	84,39
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	35,74	35,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>84,39</b>

## Top 2/18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG	48,76	48,76
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	9,74	9,74
<b>Nutzfläche</b>			<b>48,76</b>

## Kfz-Abstellplätze

### Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 01		2,94	2,94
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

### Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 02		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

### Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 03		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

### Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 04		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

### Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 05		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

### Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Fläche	m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 06		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 07**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 07		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 08**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 08		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 09**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 09		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 10**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 10		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 11**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 11		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 12**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 12		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 13**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 13		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 14**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 14		2,49	2,49
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 15**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 15		2,44	2,44
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 16**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 16		2,46	2,46
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 17**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 17		2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 18**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 18		2,54	2,54
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 19**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 19		2,54	2,54
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 20**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 20		3,22	3,22
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 21**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 21		2,22	2,22
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 22**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 22		2,56	2,56
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 23**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 23		2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 24**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 24		2,56	2,56
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 25**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 25		2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 26**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 26		2,56	2,56
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 27**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 27		2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 28**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 28		2,56	2,56
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 29**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 29		2,61	2,61
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 30**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		17,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 30		3,28	3,28
<b>Nutzfläche</b>			<b>17,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 31**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		17,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 31		3,46	3,46
<b>Nutzfläche</b>			<b>17,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 32**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,42
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 32		5,51	5,51
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,42</b>

**Kfz-Abstellplatz 33**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		13,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 33		3,51	3,51
<b>Nutzfläche</b>			<b>13,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 34**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Fläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		12,50
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 34		2,98	2,98
<b>Nutzfläche</b>			<b>12,50</b>

**Kfz-Abstellplatz 35****Bezeichnung**  
**Stellplatz in Garage****Zubehör**  
Gitterbox 35**Nutzfläche****Lage**  
UG**Fläche**      **m<sup>2</sup>**  
13,302,93      **2,93****13,30**

## Nutzflächenberechnung

### Block 1

#### Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,08*3,45	14,08 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*1,60	5,38 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*1,57	1,63 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,21*0,28	0,06 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,26*1,75	5,71 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,20	1,25 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,95*4,19	33,31 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*1,74	0,17 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,95*0,46	2,74 m <sup>2</sup>	63,99 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				8,03 m <sup>2</sup>
Garten	EG				70,66 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 63,99 m<sup>2</sup></b>					

#### Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,86*3,25	12,55 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,49*1,35	3,36 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*1,65	1,86 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,39*1,79	4,28 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,28	2,92 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,16	17,73 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,23*1,38	4,46 m <sup>2</sup>	48,53 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				8,40 m <sup>2</sup>
Garten	EG				92,43 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,53 m<sup>2</sup></b>					

### Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,60*3,72	13,39 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,88*1,82	7,06 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*0,24	0,25 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,74*1,79	4,90 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,26	1,31 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,36	3,10 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,58*3,06	17,07 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,20*1,46	4,67 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				8,36 m <sup>2</sup>
Garten	EG				81,09 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 51,75 m<sup>2</sup></b>					

### Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,84*3,25	12,48 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,41	5,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,24	0,27 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,64	3,95 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,19	17,90 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,31*1,40	4,63 m <sup>2</sup>	48,72 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				9,74 m <sup>2</sup>
Garten	EG				128,31 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,72 m<sup>2</sup></b>					

Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,20*4,09	13,09 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,71*2,88	10,68 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,79*1,64	6,22 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,26	0,29 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,54*1,80	4,57 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,26	1,42 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,51	3,32 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,43	18,42 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,71	8,86 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,81*0,55	2,10 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Säule (Rechteck)	a*b 0,25*0,25	0,06 m <sup>2</sup>	68,91 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				7,10 m <sup>2</sup>
Garten	EG				126,16 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 68,91 m<sup>2</sup></b>					

Top 1/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,11*3,48	10,82 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,37*2	8,74 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,20	0,23 m <sup>2</sup>	
		-Diele (Rechteck)	a*b 0,53*0,61	0,32 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,14*1,78	5,59 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,29	1,46 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,37	3,01 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 4,64*4,22	19,58 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,78*0,42	0,33 m <sup>2</sup>	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*0,20	0,02 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 2,40*2,84	6,82 m <sup>2</sup>	55,58 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG				5,64 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					

AR KG 2,61 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 55,58 m<sup>2</sup>**

**Top 1/7**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,08*3,45	14,08 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*1,60	5,38 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*1,57	1,63 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,21*0,28	0,06 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 3,26*1,75	5,71 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,20	1,25 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,95*4,19	33,31 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*1,74	0,17 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,95*0,46	2,74 m <sup>2</sup>	63,99 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

**Zuschläge**

Terrasse 1.OG 8,04 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 63,99 m<sup>2</sup>**

**Top 1/8**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,86*3,25	12,55 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,49*1,35	3,36 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*1,65	1,86 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,39*1,79	4,28 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,28	2,92 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,16	17,73 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,23*1,38	4,46 m <sup>2</sup>	48,53 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

**Zuschläge**

Terrasse 1.OG 8,40 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 48,53 m<sup>2</sup>**

**Top 1/9**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,60*3,72	13,39 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,88*1,82	7,06 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*0,24	0,25 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,74*1,79	4,90 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,26	1,31 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,28*1,36	3,10 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,58*3,06	17,07 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,20*1,46	4,67 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG				8,36 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 51,75 m<sup>2</sup></b>					

**Top 1/10**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,84*3,25	12,48 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,41	5,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,24	0,27 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,64	3,95 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,21	1,37 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,61*3,19	17,90 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,31*1,40	4,63 m <sup>2</sup>	48,72 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG				9,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,72 m<sup>2</sup></b>					

**Top 1/11**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,20*4,09	13,09 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,71*2,88	10,68 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,79*1,64	6,22 m <sup>2</sup>	
		+Diele	a*b	0,29 m <sup>2</sup>	

		(Rechteck)	1,13*0,26		
		+Bad	a*b	4,57 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,54*1,80		
		+WC	a*b	1,42 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,26		
		+AR	a*b	3,32 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,20*1,51		
		+Kochen Essen	a*b	18,42 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	7,58*2,43		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	8,86 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	5,18*1,71		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	2,10 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	3,81*0,55		
		(Rechteck)			
		-Säule	a*b	0,06 m <sup>2</sup>	68,91 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)	0,25*0,25		
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG				7,14 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 68,91 m<sup>2</sup></b>					

### Top 1/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	12,95 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,09*4,19		
		-Stuhlsäulen	a*b	0,19 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,25*0,75		
		-Kamin	a*b	0,33 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,78*0,42		
		+Diele	a*b	5,94 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	4,37*1,36		
		+Bad	a*b	5,46 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,12*1,75		
		+WC	a*b	1,56 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,38		
		+Wohnen	a*b	4,59 m <sup>2</sup>	
		Essen Kochen	3,73*1,23		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	24,22 m <sup>2</sup>	54,20 m <sup>2</sup>
		Essen Kochen	6,94*3,49		
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang	a*b	2,44 m <sup>2</sup>	
		splateau	2,44*1		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	12,68 m <sup>2</sup>	15,12 m <sup>2</sup>
		splateau	3,83*3,31		
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG				63,67 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 69,32 m<sup>2</sup></b>					

### Top 1/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	14,08 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	4,08*3,45		
		+Diele	a*b	5,38 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,36*1,60		
		+Diele	a*b	1,63 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,04*1,57		

+Diele (Rechteck)	a*b 0,21*0,28	0,06 m <sup>2</sup>	
+Bad (Rechteck)	a*b 3,26*1,75	5,71 m <sup>2</sup>	
+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,20	1,25 m <sup>2</sup>	
+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,95*4,19	33,31 m <sup>2</sup>	
-Wand (Rechteck)	a*b 0,10*1,74	0,17 m <sup>2</sup>	
+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,95*0,46	2,74 m <sup>2</sup>	63,99 m <sup>2</sup>
(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse 2.OG

8,04 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche: 63,99 m<sup>2</sup>**

### Top 1/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,70*3,25	12,03 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,76*1,21	4,55 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,58*1,95	5,03 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,05*1,63	1,71 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 3,76*0,24	0,90 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 5,58*1	5,58 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Wohnen Essen Kochen	a*b 5,58*3,55	19,81 m <sup>2</sup>	49,61 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang splateau	a*b 3,76*0,28	1,05 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Dachausgang splateau	a*b 1,94*1,03	2,00 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Dachausgang splateau	a*b 4,48*3,09	13,84 m <sup>2</sup>	16,89 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse 2.OG

8,40 m<sup>2</sup>

Garten/Dachgarten DG

46,17 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche: 66,50 m<sup>2</sup>**

### Top 1/15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2. OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,60*3,72	13,39 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,88*1,82	7,06 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,04*0,24	0,25 m <sup>2</sup>	
		+Bad	a*b	4,90 m <sup>2</sup>	

(Rechteck)	2,74*1,79		
+WC	a*b	1,31 m <sup>2</sup>	
(Rechteck)	1,04*1,26		
+AR	a*b	3,10 m <sup>2</sup>	
(Rechteck)	2,28*1,36		
+Kochen Essen	a*b	17,07 m <sup>2</sup>	
Wohnen	5,58*3,06		
(Rechteck)			
+Kochen Essen	a*b	4,67 m <sup>2</sup>	51,75 m <sup>2</sup>
Wohnen	3,20*1,46		
(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse	2. OG		8,36 m <sup>2</sup>
----------	-------	--	---------------------

**Nutzfläche: 51,75 m<sup>2</sup>**

### Top 1/16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	9,30 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,80*3,32		
		-Schacht	a*b	0,37 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,99*0,37		
		+Schlafen	a*b	4,88 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,12*2,30		
		+AR	a*b	5,06 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,20*2,30		
		+VR	a*b	3,49 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,23*1,08		
		+VR	a*b	2,31 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,10*2,10		
		-1/2 Säule	a*b	0,04 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,15*0,25		
		+VR	a*b	2,51 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,28*1,10		
		+VR	a*b	0,06 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,59*0,10		
		+Schlafen	a*b	13,09 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,20*4,09		
		+Schlafen	a*b	11,42 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,72*3,07		
		-Schlafen	a*b	0,07 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,69*0,10		
		+Bad	a*b	7,80 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,54*3,07		
		-Wand	a*b	0,12 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,20*0,10		
		+Bad	a*b	2,33 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,26*1,03		
		+Bad	a*b	2,09 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,85		
		+WC	a*b	1,99 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,76		
		+Diele	a*b	6,81 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,98*3,44		
		+Diele	a*b	5,40 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,44*3,75		
		+Wohnen	a*b	27,22 m <sup>2</sup>	
		Essen Kochen	5,59*4,87		
		(Rechteck)			
		+Wohnen	a*b	24,67 m <sup>2</sup>	129,83 m <sup>2</sup>
		Essen Kochen	7,59*3,25		
		(Rechteck)			
Wohnung	DG	+Dachausgang	a*b	1,62 m <sup>2</sup>	
		splateau	1,35*1,20		
		(Rechteck)			
		+Dachausgang	a*b	24,28 m <sup>2</sup>	

		splateau (Rechteck)	4,48*5,42		
		+Dachausgang	a*b	1,94 m <sup>2</sup>	27,84 m <sup>2</sup>
		splateau (Rechteck)	1,94*1		
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG				9,74 m <sup>2</sup>
Terrasse	2.OG				7,14 m <sup>2</sup>
Garten/Dachgarten	DG				55,89 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 157,67 m<sup>2</sup></b>					

## Block 2

### Top 2/1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,43*4,85	16,64 m <sup>2</sup>	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,74	7,85 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*3,01	7,37 m <sup>2</sup>	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,80*0,35	0,28 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,45*3,01	10,38 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,83*1,44	2,64 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,07*3,01	9,24 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 4,30*4,54	19,52 m <sup>2</sup>	75,69 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG				13,80 m <sup>2</sup>
Garten	EG				108,14 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 75,69 m<sup>2</sup></b>					

### Top 2/2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,65*4,84	17,67 m <sup>2</sup>	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m <sup>2</sup>	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m <sup>2</sup>	
		+AR	a*b	2,55 m <sup>2</sup>	

		(Rechteck)	1,77*1,44			
		+Kochen Essen	a*b		26,74 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	5,89*4,54			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		9,03 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	3*3,01			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		0,37 m <sup>2</sup>	84,12 m <sup>2</sup>
		Wohnen	1,49*0,25			
		(Rechteck)				
<b>Zuschläge</b>						
Terrasse	EG					13,01 m <sup>2</sup>
Garten	EG					138,87 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 84,12 m<sup>2</sup></b>						

### Top 2/3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen	a*b	12,21 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,53*3,46		
		+Diele	a*b	6,40 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,95*1,62		
		+Bad	a*b	4,66 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,81*1,66		
		+WC	a*b	1,42 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,04*1,37		
		+AR	a*b	2,65 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,30*1,15		
		+Kochen Essen	a*b	21,60 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	7,58*2,85		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	6,48 m <sup>2</sup>	55,42 m <sup>2</sup>
		Wohnen	5,18*1,25		
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse	EG				9,63 m <sup>2</sup>
Garten	EG				69,48 m <sup>2</sup>
<b>Zubehör</b>					
AR	KG				2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 55,42 m<sup>2</sup></b>					

### Top 2/4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen	a*b	12,14 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,53*3,44		
		+Diele	a*b	6,40 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,95*1,62		
		+Bad	a*b	4,83 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,81*1,72		
		+WC	a*b	1,49 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,04*1,43		
		+AR	a*b	2,73 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,10*1,30		
		+Kochen Essen	a*b	16,68 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	7,58*2,20		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	7,53 m <sup>2</sup>	51,80 m <sup>2</sup>
		Wohnen	5,38*1,40		
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse	EG	9,23 m <sup>2</sup>
Garten	EG	71,75 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 51,80 m<sup>2</sup></b>		

### Top 2/5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,79*4,09	11,41 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*2,90	10,30 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,75*1,65	6,19 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,25	0,28 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,52*1,80	4,54 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,26	1,42 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,20*1,51	3,32 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,40	18,19 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,06	5,49 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,01*1,09	5,46 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Kochen Essen Wohnen	a*b 1,05*0,25	0,26 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		-Säule (Rechteck)	a*b 0,25*0,25	0,06 m <sup>2</sup>	66,28 m <sup>2</sup>

### Zuschläge

Terrasse	EG	7,13 m <sup>2</sup>
Garten	EG	139,43 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche: 66,28 m<sup>2</sup>**

### Top 2/6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,85*3,23	12,44 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,38	5,02 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,28	0,32 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,77	4,27 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,20	1,36 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,59*3,20	17,89 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,19*1,40	4,47 m <sup>2</sup>	48,76 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse	EG				9,74 m <sup>2</sup>
Garten	EG				152,08 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,76 m<sup>2</sup></b>					

### Top 2/7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,43*4,85	16,64 m <sup>2</sup>	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,74	7,85 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*3,01	7,37 m <sup>2</sup>	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,80*0,35	0,28 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,45*3,01	10,38 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,83*1,44	2,64 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,07*3,01	9,24 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 4,30*4,54	19,52 m <sup>2</sup>	75,69 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse	1.OG				9,62 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 75,69 m<sup>2</sup></b>					

### Top 2/8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,66*4,85	17,75 m <sup>2</sup>	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m <sup>2</sup>	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,77*1,44	2,55 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3,89*4,54	17,66 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 3*3,01	9,03 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 1,49*0,25	0,37 m <sup>2</sup>	75,12 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

### Zuschläge

Terrasse 1.OG 9,64 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 75,12 m<sup>2</sup>**

**Top 2/9**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,46	12,21 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,66	4,66 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,37	1,42 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,15	2,65 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,85	21,60 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,18*1,25	6,48 m <sup>2</sup>	55,42 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

**Zuschläge**  
 Terrasse 1.OG 5,64 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 55,42 m<sup>2</sup>**

**Top 2/10**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,44	12,14 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,72	4,83 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,43	1,49 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,10*1,30	2,73 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 7,58*2,20	16,68 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen	a*b 5,38*1,40	7,53 m <sup>2</sup>	51,80 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)			

**Zuschläge**  
 Terrasse 1.OG 6,84 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche: 51,80 m<sup>2</sup>**

**Top 2/11**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,79*4,09	11,41 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,55*2,90	10,30 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,75*1,65	6,19 m <sup>2</sup>	
		+Diele	a*b	0,28 m <sup>2</sup>	

		(Rechteck)	1,13*0,25			
		+Bad	a*b		4,54 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,52*1,80			
		+WC	a*b		1,42 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,26			
		+AR	a*b		3,32 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,20*1,51			
		+Kochen Essen	a*b		18,19 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	7,58*2,40			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		5,49 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	5,18*1,06			
		(Rechteck)				
		+Kochen Essen	a*b		5,46 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	5,01*1,09			
		(Rechteck)				
		-Kochen Essen	a*b		0,26 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	1,05*0,25			
		(Rechteck)				
		-Säule	a*b		0,06 m <sup>2</sup>	66,28 m <sup>2</sup>
		(Rechteck)	0,25*0,25			
<b>Zuschläge</b>						
Terrasse	1.OG					7,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 66,28 m<sup>2</sup></b>						

### Top 2/12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	+Schlafen	a*b	12,44 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,85*3,23		
		+Diele	a*b	5,02 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,64*1,38		
		+Diele	a*b	0,32 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*0,28		
		+Bad	a*b	4,27 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,41*1,77		
		+WC	a*b	1,36 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,13*1,20		
		+AR	a*b	2,99 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,30*1,30		
		+Kochen Essen	a*b	17,89 m <sup>2</sup>	
		Wohnen	5,59*3,20		
		(Rechteck)			
		+Kochen Essen	a*b	4,47 m <sup>2</sup>	48,76 m <sup>2</sup>
		Wohnen	3,19*1,40		
		(Rechteck)			
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG				9,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,76 m<sup>2</sup></b>					

### Top 2/13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen	a*b	10,29 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,42*3,01		
		-2 Stuhlsäulen	a*b	0,13 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	0,50*0,25		
		+Bad	a*b	6,62 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	2,46*2,69		
		+Bad	a*b	0,54 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	1,68*0,32		
		+Schlafen	a*b	10,67 m <sup>2</sup>	
		(Rechteck)	3,41*3,13		

		+Schlafen (Rechteck)	a*b 4,06*1,72	6,98 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,51*1,72	7,76 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,09*1,20	1,31 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 1,22*2,95	3,60 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 2,85*4,57	13,02 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,30*4,82	15,91 m <sup>2</sup>	76,57 m <sup>2</sup>
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,57*3,40	15,54 m <sup>2</sup>	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 2,81*1	2,81 m <sup>2</sup>	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,54*0,41	0,22 m <sup>2</sup>	18,13 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b> Garten/Dachgarten	DG				52,96 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 94,70 m<sup>2</sup></b>					

#### Top 2/14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,66*4,85	17,75 m <sup>2</sup>	
		+Schlafen (Rechteck)	a*b 0,65*1,74	1,13 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,50*1,74	7,83 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,46*3,01	7,40 m <sup>2</sup>	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,77*0,35	0,27 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,48*3,01	10,47 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,15	1,20 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,77*1,44	2,55 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,89*4,54	17,66 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3*3,01	9,03 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 1,49*0,25	0,37 m <sup>2</sup>	75,12 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b> Terrasse	2.OG				9,64 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 75,12 m<sup>2</sup></b>					

**Top 2/15**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,51*3,39	11,90 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,82*1,65	4,65 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,02*1,38	1,41 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,93*1,64	6,45 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 3,96*0,25	0,99 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 7,59*4,11	31,19 m <sup>2</sup>	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,37*0,40	0,15 m <sup>2</sup>	
		-2 Stuhlsäulen (Rechteck)	a*b 0,50*0,25	0,13 m <sup>2</sup>	56,31 m <sup>2</sup>
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3*1	3,00 m <sup>2</sup>	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,48*2,70	12,10 m <sup>2</sup>	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3,85*0,33	1,27 m <sup>2</sup>	
		-Schacht (Rechteck)	a*b 0,37*0,10	0,04 m <sup>2</sup>	16,33 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG				36,64 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 72,64 m<sup>2</sup></b>					

**Top 2/16**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,53*3,44	12,14 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,95*1,62	6,40 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,81*1,72	4,83 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,04*1,43	1,49 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,10*1,30	2,73 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,40*3,63	12,34 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 2,21*2,21	4,88 m <sup>2</sup>	44,81 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG				7,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 44,81 m<sup>2</sup></b>					

**Top 2/17**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 2,76*4,09	11,29 m <sup>2</sup>	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 3,20*2,88	9,22 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,82*1,98	5,58 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,41	1,59 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 4,07*0,90	3,66 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,37	0,42 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 7,40*4,66	34,48 m <sup>2</sup>	
		+Wohnen Essen Kochen (Rechteck)	a*b 0,18*3,09	0,56 m <sup>2</sup>	
		-3 Stuhlsäulen (Rechteck)	a*b 0,75*0,25	0,19 m <sup>2</sup>	66,61 m <sup>2</sup>
Wohnung	DG	+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 3*1	3,00 m <sup>2</sup>	
		+Dachaufgangs plateau (Rechteck)	a*b 4,48*3,30	14,78 m <sup>2</sup>	17,78 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG				35,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 84,39 m<sup>2</sup></b>					

**Top 2/18**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,85*3,23	12,44 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,64*1,38	5,02 m <sup>2</sup>	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,13*0,28	0,32 m <sup>2</sup>	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*1,77	4,27 m <sup>2</sup>	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,13*1,20	1,36 m <sup>2</sup>	
		+AR (Rechteck)	a*b 2,30*1,30	2,99 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,20	17,89 m <sup>2</sup>	
		+Kochen Essen Wohnen (Rechteck)	a*b 3,19*1,40	4,47 m <sup>2</sup>	48,76 m <sup>2</sup>
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG				9,74 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 48,76 m<sup>2</sup></b>					

## Kfz-Abstellplätze

### Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 01	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,94 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 02	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 03	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 04	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 05	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

### Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 06	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 07**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 07					2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 08**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 08					2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 09**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 09					2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 10**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 10					2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 11**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 11					2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 12**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 12					2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 13**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 13					2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 14**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 14					2,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 15**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 15					2,44 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 16**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 16					2,46 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 17**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 17					2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 18**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 18					2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 19**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 19					2,54 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 20**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 20					3,22 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 21**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 21					2,22 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 22**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 22					2,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 23**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 23					2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 24**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Zubehör Gitterbox 24					2,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 25**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 25	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 26**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 26	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 27**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 27	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 28**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 28	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,56 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 29**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 29	UG				13,50 m <sup>2</sup> 2,61 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 30**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz in Garage Zubehör Gitterbox 30	UG				17,50 m <sup>2</sup> 3,28 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 17,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 31**

	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Stellplatz in Garage Zubehör</b>	UG				17,50 m <sup>2</sup>
Gitterbox 31					3,46 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 17,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 32**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Stellplatz in Garage Zubehör</b>	UG				13,42 m <sup>2</sup>
Gitterbox 32					5,51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,42 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 33**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Stellplatz in Garage Zubehör</b>	UG				13,50 m <sup>2</sup>
Gitterbox 33					3,51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 34**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Stellplatz in Garage Zubehör</b>	UG				12,50 m <sup>2</sup>
Gitterbox 34					2,98 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 12,50 m<sup>2</sup></b>					

**Kfz-Abstellplatz 35**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
<b>Stellplatz in Garage Zubehör</b>	UG				13,30 m <sup>2</sup>
Gitterbox 35					2,93 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche: 13,30 m<sup>2</sup></b>					

## Ermittlung der Nutzwerte / m<sup>2</sup>

### Block 1

#### Top 1/1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9200</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

#### Top 1/2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage unmittelbar an der Straße	-10,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,900
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,090

#### Top 1/3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9200</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

#### Top 1/4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage unmittelbar an der	-10,00%

Straße  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,900
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,225
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,090

#### Top 1/5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000  
Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%  
Nordlage der Wohnung -3,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9200

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

#### Top 1/6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250
<b>Zubehör</b>			
AR	KG	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200

#### Top 1/7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000  
Nordlage der Wohnung -3,00%  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

**Top 1/8 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1.OG:** 1,0000  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250

**Top 1/9 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1. OG:** 1,0000  
 Nordlage der Wohnung -3,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

**Top 1/10 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1. OG:** 1,0000  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250

**Top 1/11 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1. OG:** 1,0000  
 Nordlage der Wohnung -3,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1. OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1. OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

**Top 1/12 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
 Räume mit Dachschräge -5,00%

**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9500

**Regelnutzwert DG:** 1,0000  
Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

**Top 1/13 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
Nordlage der Wohnung -3,00%  
Räume mit Dachschräge -5,00%  
Lage unter Flachdach -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,8700

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,870
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,218

**Top 1/14 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9500

**Regelnutzwert DG:** 1,0000  
Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

**Top 1/15 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2. OG:** 1,0000  
Nordlage der Wohnung -3,00%  
Räume mit Dachschräge -5,00%

Lage unter Flachdach -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **0,8700**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2. OG		0,870
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2. OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,218

### Top 1/16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** **1,0000**  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **0,9500**

**Regelnutzwert DG:** **1,0000**  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

## Block 2

### Top 2/1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert EG:** **1,0000**  
 Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,095

### Top 2/2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert EG:** **1,0000**  
 Erdgeschoßlage hofseitig -5,00%  
 Nordlage der Wohnung -3,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **0,9200**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
-------------	------	-----------	---------------------------

<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

### Top 2/3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,095
<b>Zubehör</b>			
AR	KG	0,20 je m <sup>2</sup>	0,200

### Top 2/4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
Nordlage der Wohnung	-3,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9200</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

### Top 2/5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,095

### Top 2/6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert EG:</b>	<b>1,0000</b>
Erdgeschoßlage hofseitig	-5,00%

Nordlage der Wohnung  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** -3,00%  
**0,9200**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	EG		0,920
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,230
Garten	EG	10,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,092

#### **Top 2/7 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1.OG:**  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **1,0000**  
**1,0000**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250

#### **Top 2/8 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1.OG:**  
Nordlage der Wohnung  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **1,0000**  
-3,00%  
**0,9700**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

#### **Top 2/9 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1.OG:**  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **1,0000**  
**1,0000**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250

#### **Top 2/10 (Regelwohnung)**

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 1.OG:**  
Nordlage der Wohnung  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** **1,0000**  
-3,00%  
**0,9700**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
--------------------	-------------	------------------	---------------------------------

<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

### Top 2/11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,0000</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>1,0000</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		1,000
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,250

### Top 2/12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 1.OG:</b>	<b>1,0000</b>
Nordlage der Wohnung	-3,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9700</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	1.OG		0,970
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	1.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,243

### Top 2/13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,0000</b>
Räume mit Dachschräge	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

<b>Regelnutzwert DG:</b>	<b>1,0000</b>
Räume mit Dachschräge	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,9500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

### Top 2/14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,0000</b>
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Räume mit Dachschräge	-5,00%

Lage unter Flachdach -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,8700**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,870
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,218

### Top 2/15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9500**

**Regelnutzwert DG:** 1,0000  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

### Top 2/16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
 Nordlage der Wohnung -3,00%  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
 Lage unter Flachterrasse -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,8700**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,870
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,218

### Top 2/17 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

**Regelnutzwert 2.OG:** 1,0000  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9500**

**Regelnutzwert DG:** 1,0000  
 Räume mit Dachschräge -5,00%  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,950
Wohnung	DG		0,950
<b>Zuschläge</b>			
Garten/Dachgarten	DG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,238

### Top 2/18 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

<b>Regelnutzwert 2.OG:</b>	<b>1,0000</b>
Nordlage der Wohnung	-3,00%
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Lage unter Flachdach	-5,00%
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,8700</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>			
Wohnung	2.OG		0,870
<b>Zuschläge</b>			
Terrasse	2.OG	25,00 % vom NW/m <sup>2</sup>	0,218

### Kfz-Abstellplätze

#### Kfz-Abstellplatz 01

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 01		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 02

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 02		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 03

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500

Zubehör  
Gitterbox 03

0,10 je m<sup>2</sup> 0,100

#### Kfz-Abstellplatz 04

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 04		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 05

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 05		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 06

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 06		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 07

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 07		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 08

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
-------------	------	-----------	---------------------------

<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 08		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 09

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 09		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 10		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 11		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 12		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 13		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 14		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 15		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 16		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 17

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 17		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 18

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 18		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 19		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 20		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 21		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
<b>Nutzwert pro m<sup>2</sup></b>	<b>0,7500</b>

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 22		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz für KFZ

<b>Regelnutzwert:</b>	<b>0,7500</b>
-----------------------	---------------

Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 23		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 24		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 25		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 26		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,7500  
Nutzwert pro m<sup>2</sup> 0,7500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m <sup>2</sup>
Stellplatz in Garage	UG		0,7500
Zubehör			
Gitterbox 27		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### Kfz-Abstellplatz 28

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 28		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 29**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 29		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 30**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 30		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 31**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 31		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 32**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 32		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 33**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 33		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 34**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 34		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

#### **Kfz-Abstellplatz 35**

Art: Abstellplatz für KFZ

**Regelnutzwert:** 0,7500  
**Nutzwert pro m<sup>2</sup>** 0,7500

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>Bewertung</b>	<b>Nutzwert / m<sup>2</sup></b>
<b>Stellplatz in Garage</b>	UG		0,7500
<b>Zubehör</b>			
Gitterbox 35		0,10 je m <sup>2</sup>	0,100

## Nutzwertberechnung

### Block 1

#### Top 1/1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	63,99	0,920	58,87	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	8,03	0,230	2,00	
Garten	EG	70,66	0,092	7,00	68

Mindestanteil: 68 von 2.715 (136 von 5.430)

#### Top 1/2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	48,53	0,900	43,68	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	8,40	0,225	2,00	
Garten	EG	92,43	0,090	8,00	54

Mindestanteil: 54 von 2.715 (108 von 5.430)

#### Top 1/3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	51,75	0,920	47,61	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	8,36	0,230	2,00	
Garten	EG	81,09	0,092	7,00	57

Mindestanteil: 57 von 2.715 (114 von 5.430)

#### Top 1/4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	48,72	0,900	43,85	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	9,74	0,225	2,00	
Garten	EG	128,31	0,090	12,00	58

Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)

#### Top 1/5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	68,91	0,920	63,40	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	7,10	0,230	2,00	
Garten	EG	126,16	0,092	12,00	77

Mindestanteil: 77 von 2.715 (154 von 5.430)

**Top 1/6**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	55,58	1,000	55,58	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	5,64	0,250	1,00	57
<b>Zubehör</b>					
AR	KG	2,61	0,200	1	1

**Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)**

**Top 1/7**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	63,99	0,970	62,07	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	8,04	0,243	2,00	64

**Mindestanteil: 64 von 2.715 (128 von 5.430)**

**Top 1/8**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	48,53	1,000	48,53	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	8,40	0,250	2,00	51

**Mindestanteil: 51 von 2.715 (102 von 5.430)**

**Top 1/9**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	51,75	0,970	50,20	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG	8,36	0,243	2,00	52

**Mindestanteil: 52 von 2.715 (104 von 5.430)**

**Top 1/10**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	48,72	1,000	48,72	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG	9,74	0,250	2,00	51

**Mindestanteil: 51 von 2.715 (102 von 5.430)**

**Top 1/11**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1. OG	68,91	0,970	66,84	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1. OG	7,14	0,243	2,00	69

Mindestanteil: 69 von 2.715 (138 von 5.430)

**Top 1/12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	54,20	0,950	51,49	
Wohnung	DG	15,12	0,950	14,36	
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG	63,67	0,238	15,00	81

Mindestanteil: 81 von 2.715 (162 von 5.430)

**Top 1/13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	63,99	0,870	55,67	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	8,04	0,218	2,00	58

Mindestanteil: 58 von 2.715 (116 von 5.430)

**Top 1/14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	49,61	0,950	47,13	
Wohnung	DG	16,89	0,950	16,05	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	8,40	0,238	2,00	
Garten/Dachgarten	DG	46,17	0,238	11,00	76

Mindestanteil: 76 von 2.715 (152 von 5.430)

**Top 1/15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2. OG	51,75	0,870	45,02	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2. OG	8,36	0,218	2,00	47

Mindestanteil: 47 von 2.715 (94 von 5.430)

**Top 1/16**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	129,83	0,950	123,34	
Wohnung	DG	27,84	0,950	26,45	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	9,74	0,238	2,00	
Terrasse	2.OG	7,14	0,238	2,00	
Garten/Dachgarten	DG	55,89	0,238	13,00	167
<b>Mindestanteil: 167 von 2.715 (334 von 5.430)</b>					

**Block 2****Top 2/1**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	75,69	0,950	71,91	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	13,80	0,238	3,00	
Garten	EG	108,14	0,095	10,00	85
<b>Mindestanteil: 85 von 2.715 (170 von 5.430)</b>					

**Top 2/2**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	84,12	0,920	77,39	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	13,01	0,230	3,00	
Garten	EG	138,87	0,092	13,00	93
<b>Mindestanteil: 93 von 2.715 (186 von 5.430)</b>					

**Top 2/3**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	55,42	0,950	52,65	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	9,63	0,238	2,00	
Garten	EG	69,48	0,095	7,00	62
<b>Zubehör</b>					
AR	KG	2,61	0,200	1	1
<b>Mindestanteil: 63 von 2.715 (126 von 5.430)</b>					

**Top 2/4**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	51,80	0,920	47,66	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	9,23	0,230	2,00	
Garten	EG	71,75	0,092	7,00	57

Mindestanteil: 57 von 2.715 (114 von 5.430)

**Top 2/5**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	66,28	0,950	62,97	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	7,13	0,238	2,00	
Garten	EG	139,43	0,095	13,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

**Top 2/6**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	EG	48,76	0,920	44,86	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	EG	9,74	0,230	2,00	
Garten	EG	152,08	0,092	14,00	61

Mindestanteil: 61 von 2.715 (122 von 5.430)

**Top 2/7**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	75,69	1,000	75,69	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	9,62	0,250	2,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

**Top 2/8**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	75,12	0,970	72,87	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	9,64	0,243	2,00	75

Mindestanteil: 75 von 2.715 (150 von 5.430)

**Top 2/9**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	55,42	1,000	55,42	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	5,64	0,250	1,00	56

Mindestanteil: 56 von 2.715 (112 von 5.430)

**Top 2/10**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	51,80	0,970	50,25	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	6,84	0,243	2,00	52

Mindestanteil: 52 von 2.715 (104 von 5.430)

**Top 2/11**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	66,28	1,000	66,28	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	7,10	0,250	2,00	68

Mindestanteil: 68 von 2.715 (136 von 5.430)

**Top 2/12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	1.OG	48,76	0,970	47,30	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	1.OG	9,74	0,243	2,00	49

Mindestanteil: 49 von 2.715 (98 von 5.430)

**Top 2/13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	76,57	0,950	72,74	
Wohnung	DG	18,13	0,950	17,22	
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG	52,96	0,238	13,00	103

Mindestanteil: 103 von 2.715 (206 von 5.430)

**Top 2/14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	75,12	0,870	65,35	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	9,64	0,218	2,00	67

Mindestanteil: 67 von 2.715 (134 von 5.430)

**Top 2/15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	56,31	0,950	53,49	
Wohnung	DG	16,33	0,950	15,51	
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG	36,64	0,238	9,00	78

Mindestanteil: 78 von 2.715 (156 von 5.430)

**Top 2/16**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	44,81	0,870	38,98	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	7,74	0,218	2,00	41

Mindestanteil: 41 von 2.715 (82 von 5.430)

**Top 2/17**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	66,61	0,950	63,28	
Wohnung	DG	17,78	0,950	16,89	
<b>Zuschläge</b>					
Garten/Dachgarten	DG	35,74	0,238	9,00	89

Mindestanteil: 89 von 2.715 (178 von 5.430)

**Top 2/18**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
<b>Räume</b>					
Wohnung	2.OG	48,76	0,870	42,42	
<b>Zuschläge</b>					
Terrasse	2.OG	9,74	0,218	2,00	44

Mindestanteil: 44 von 2.715 (88 von 5.430)

## Kfz-Abstellplätze

### Kfz-Abstellplatz 01

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 01		2,94	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 02

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 02		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 03

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 03		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 04

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 04		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 05

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 05		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 06

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 06		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 07**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 07		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 08**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 08		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 09**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 09		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 10**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 10		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 11**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 11		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 12**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 12		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 13**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 13		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 14**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 14		2,49	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 15**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 15		2,44	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 16**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 16		2,46	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 17**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 17		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 18**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 18		2,54	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 19		2,54	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 20		3,22	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 21		2,22	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 22		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 23		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

### Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 24		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 25		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 26**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 26		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 27**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 27		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 28**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 28		2,56	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 29**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 29		2,61	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 30**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	17,50	0,750	13,00	13
Zubehör Gitterbox 30		3,28	0,100	1	1

Mindestanteil: 14 von 2.715 (28 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 31**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	17,50	0,750	13,00	13
Zubehör Gitterbox 31		3,46	0,100	1	1

Mindestanteil: 14 von 2.715 (28 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 32**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,42	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 32		5,51	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 33**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,50	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 33		3,51	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 34**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	12,50	0,750	9,00	9
Zubehör Gitterbox 34		2,98	0,100	1	1

Mindestanteil: 10 von 2.715 (20 von 5.430)

**Kfz-Abstellplatz 35**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m <sup>2</sup>	Nutzwert pro m <sup>2</sup>	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz in Garage	UG	13,30	0,750	10,00	10
Zubehör Gitterbox 35		2,93	0,100	1	1

Mindestanteil: 11 von 2.715 (22 von 5.430)

## Zusammenfassung

### Block 1

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)		Dachgarten	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
		Terrasse	Garten					
Top 1/1 + Garten	EG	8,03	70,66		63,99	68 / 2.715	136 / 5.430	2,505
Top 1/2 + Garten	EG	8,40	92,43		48,53	54 / 2.715	108 / 5.430	1,989
Top 1/3 + Garten	EG	8,36	81,09		51,75	57 / 2.715	114 / 5.430	2,099
Top 1/4 + Garten	EG	9,74	128,31		48,72	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/5 + Garten	EG	7,10	126,16		68,91	77 / 2.715	154 / 5.430	2,836
Top 1/6	1.OG	5,64			55,58	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/7	1.OG	8,04			63,99	64 / 2.715	128 / 5.430	2,357
Top 1/8	1.OG	8,40			48,53	51 / 2.715	102 / 5.430	1,878
Top 1/9	1.OG	8,36			51,75	52 / 2.715	104 / 5.430	1,915
Top 1/10	1.OG	9,74			48,72	51 / 2.715	102 / 5.430	1,878
Top 1/11	1.OG	7,14			68,91	69 / 2.715	138 / 5.430	2,541
Top 1/12 + Garten	2.OG, DG			63,67	69,32	81 / 2.715	162 / 5.430	2,983
Top 1/13	2.OG	8,04			63,99	58 / 2.715	116 / 5.430	2,136
Top 1/14 + Garten	2.OG, DG	8,40		46,17	66,50	76 / 2.715	152 / 5.430	2,799
Top 1/15	2.OG	8,36			51,75	47 / 2.715	94 / 5.430	1,731
Top 1/16 + Garten	2.OG, DG	9,74		55,89	157,67	167 / 2.715	334 / 5.430	6,151

### Block 2

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)		Dachgarten	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
		Terrasse	Garten					
Top 2/1 + Garten	EG	13,80	108,14		75,69	85 / 2.715	170 / 5.430	3,131
Top 2/2 + Garten	EG	13,01	138,87		84,12	93 / 2.715	186 / 5.430	3,425
Top 2/3 + Garten	EG	9,63	69,48		55,42	63 / 2.715	126 / 5.430	2,320
Top 2/4 + Garten	EG	9,23	71,75		51,80	57 / 2.715	114 / 5.430	2,099
Top 2/5 + Garten	EG	7,13	139,43		66,28	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/6 + Garten	EG	9,74	152,08		48,76	61 / 2.715	122 / 5.430	2,247

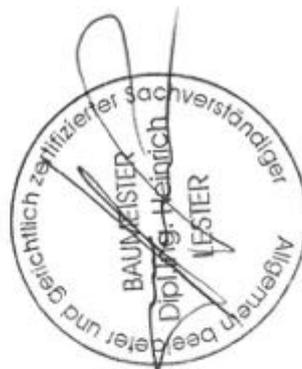
Top 2/7	1.OG	9,62	75,69	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/8	1.OG	9,64	75,12	75 / 2.715	150 / 5.430	2,762
Top 2/9	1.OG	5,64	55,42	56 / 2.715	112 / 5.430	2,063
Top 2/10	1.OG	6,84	51,80	52 / 2.715	104 / 5.430	1,915
Top 2/11	1.OG	7,10	66,28	68 / 2.715	136 / 5.430	2,505
Top 2/12	1.OG	9,74	48,76	49 / 2.715	98 / 5.430	1,805
Top 2/13 + Garten	2.OG, DG		94,70	103 / 2.715	206 / 5.430	3,794
Top 2/14	2.OG	9,64	75,12	67 / 2.715	134 / 5.430	2,468
Top 2/15 + Garten	2.OG, DG		72,64	78 / 2.715	156 / 5.430	2,873
Top 2/16	2.OG	7,74	44,81	41 / 2.715	82 / 5.430	1,510
Top 2/17 + Garten	2.OG, DG		84,39	89 / 2.715	178 / 5.430	3,278
Top 2/18	2.OG	9,74	48,76	44 / 2.715	88 / 5.430	1,621

### Kfz-Abstellplätze

Bezeichnung	Lage	Zubehör (m2)	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Abstellplatz 01	UG Garage	Gitterbox 01, 2,94	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 02	UG Garage	Gitterbox 02, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 03	UG Garage	Gitterbox 03, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 04	UG Garage	Gitterbox 04, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 05	UG Garage	Gitterbox 05, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 06	UG Garage	Gitterbox 06, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 07	UG Garage	Gitterbox 07, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 08	UG Garage	Gitterbox 08, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 09	UG Garage	Gitterbox 09, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 10	UG Garage	Gitterbox 10, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 11	UG Garage	Gitterbox 11, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 12	UG Garage	Gitterbox 12, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 13	UG Garage	Gitterbox 13, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 14	UG Garage	Gitterbox 14, 2,49	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 15	UG Garage	Gitterbox 15, 2,44	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 16	UG Garage	Gitterbox 16, 2,46	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 17	UG Garage	Gitterbox 17, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 18	UG Garage	Gitterbox 18, 2,54	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 19	UG Garage	Gitterbox 19, 2,54	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 20	UG Garage	Gitterbox 20, 3,22	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405

Kfz-Abstellplatz 21	UG Garage	Gitterbox 21, 2,22	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 22	UG Garage	Gitterbox 22, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 23	UG Garage	Gitterbox 23, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 24	UG Garage	Gitterbox 24, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 25	UG Garage	Gitterbox 25, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 26	UG Garage	Gitterbox 26, 2,56	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 27	UG Garage	Gitterbox 27, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 28	UG Garage	Gitterbox 28, 2,58	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 29	UG Garage	Gitterbox 29, 2,61	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 30	UG Garage	Gitterbox 30, 3,28	17,50	14 / 2.715	28 / 5.430	0,516
Kfz-Abstellplatz 31	UG Garage	Gitterbox 31, 3,46	17,50	14 / 2.715	28 / 5.430	0,516
Kfz-Abstellplatz 32	UG Garage	Gitterbox 32, 5,51	13,42	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 33	UG Garage	Gitterbox 33, 3,51	13,50	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405
Kfz-Abstellplatz 34	UG Garage	Gitterbox 34, 2,98	12,50	10 / 2.715	20 / 5.430	0,368
Kfz-Abstellplatz 35	UG Garage	Gitterbox 35, 2,93	13,30	11 / 2.715	22 / 5.430	0,405

**Summe: 2.715 / 2.715 (5.430 / 5.430)**



## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 12115 Landersdorf  
BEZIRKSGERICHT Krems an der Donau

EINLAGEZAHL 222

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 7702/2016

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
91/12	G	GST-Fläche	* 3859	
		Bauf.(10)	466	
		Gärten(10)	3393	Landersdorfer Straße 33

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

1 ANTEIL: 1/1

fortuna Bauerrichtungsges. m.b.H. (FN 279904z)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

d 7943/2015 IM RANG 4975/2015 Kaufvertrag 2015-07-31 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 a 7944/2015 Pfandurkunde 2015-08-06

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 1.000.000,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b 7944/2015 Kautionsband

c gelöscht

2 a 1092/2016 Pfandurkunde 2016-02-10

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 5,000.000,--

für Raiffeisenbank Region Baden eGen (FN 109921z)

b gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*