

Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und
über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für
Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
Gst. Nr. 778, EZ 234,
Grundbuch 04102 Ebreichsdorf,
Bezirksgericht Baden,
Gst-Adresse Ebreichsdorf, Wiener Neustädter Straße 19-21
GZ 051/2019.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes -
WEG 2002 - BGBL.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBL.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 31.07.2019



Auftraggeber: fortuna EB19 GmbH

Rathausplatz 14
2000 Stockerau

Zweck des Gutachtens: Feststellung der Nutzwerte und
Mindestanteile der Wohnungen und der
sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten
der Liegenschaft

Eigentumsverhältnisse: laut Grundbuchsauszug

Lokalaugenschein: die Planerstellung fand durch den
Auftraggeber statt.

anwesend: -

Stichtag: 1. Juli 2019

Gutsbestand: Grundbuch 04102 Ebreichsdorf,
BG Baden

EZ 234	Gst.Nr. 778	Gärten	5001 m2
		Gesamtfläche	5001 m2

Grundlagen: Polierpläne Juli 2019

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 -
WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim
Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002,
veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige“
Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich am westlichen Ortsrand von Ebreichsdorf, direkt an der Bundesstraße 16 gelegen. Die Parzelle ist von einer Seite Anlieger an öffentlichem Gut.

Die Liegenschaft besteht aus einem Gebäude für Wohnungen mit einem gemeinsamen Stiegenhaus. Der Zugang zu den Häusern erfolgt über eine Einfahrt im Südwesten von der Straße aus. Richtung Südwesten und Nordosten sind an dem Gebäudetrakt Gärten situiert.

Im Erdgeschoß der Anlagen sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über eine Einfahrt an der Bundesstraße im Südwesten. Über ein zentrales Stiegenhaus können alle Wohnungen erreicht werden. In diesem Treppenhaus befindet sich ebenfalls ein Lift.

Die Wohnungen sind in drei Obergeschoßen situiert.

Der Keller erstreckt sich nur über einem Teil des Areals, wo die Abstellräume und der Technikraum beherbergt sind. Im EG findet man den Müllplatz (an der Grundgrenze zur Bundesstraße), die Fahrradabstellplätze, die Kfz-Abstellplätze und einen Spielplatz im Südwesten. Die Kinderwagenabstellräume sind in jedem Obergeschoß beim Lift zu suchen.

Das Gebäude ist mit den Hauptfenstern nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Wohnungen im Erdgeschoß haben eine Terrasse und Gärten, die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen ebenfalls Loggien und Balkone, die Maisonetten haben im DG eine Dachterrasse.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Die restlichen Räume im Keller sind ungeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, die 2 Besucherparkplätze, die Kinderwagenräume, der Technikraum, der Spielplatz und der Müllplatz.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Eine Änderung der Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte bewirkt aus Sicht des SVs keine Änderung der Nutzwerte, da die Mieten für Wohnungen und Büros im Bezirk Baden fast gleich sind.

Nutzflächenaufstellung

Wr. Neustädter Str 19-21

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	66,42	66,42
Zuschläge			
Terrasse	EG	6,93	
Garten	EG	47,29	54,22
Zubehör			
AR Top1	KG	3,25	
Fahrradabstellplatz Top1	EG	1,40	4,65
Nutzfläche			66,42

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	65,72	65,72
Zuschläge			
Terrasse	EG	11,60	
Garten	EG	91,64	103,24
Zubehör			
AR Top2	KG	3,20	
Fahrradabstellplatz Top2	EG	1,40	4,60
Nutzfläche			65,72

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	73,71	73,71
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,13	
Garten	EG	52,41	60,54
Zubehör			
AR Top3	KG	3,20	
Fahrradabstellplatz Top3	EG	1,40	4,60
Nutzfläche			73,71

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	72,64	72,64
Zuschläge			
Terrasse	EG	17,80	
Garten	EG	78,54	96,34
Zubehör			
AR Top4	KG	3,25	
Fahrradabstellplatz Top4	EG	1,40	4,65
Nutzfläche			72,64

Top 5+6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	107,40	107,40
Zuschläge			
Terrasse Top 5	EG	7,60	
Garten Top 5	EG	47,91	
Terrasse Top 6	EG	8,26	
Garten Top 6	EG	59,44	123,21
Zubehör			
AR Top5+6	KG	7,62	
Fahrradabstellplatz Top5	EG	1,40	
Fahrradabstellplatz Top6	EG	1,40	10,42
Nutzfläche			107,40

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	66,42	66,42
Zuschläge			
Terrasse	EG	6,63	
Garten	EG	49,00	55,63
Zubehör			
AR Top7	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top7	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			66,42

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	65,72	65,72
Zuschläge			
Terrasse	EG	11,60	
Garten	EG	91,16	102,76
Zubehör			
AR Top8	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top8	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			65,72

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	73,71	73,71
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,29	
Garten	EG	54,97	63,26
Zubehör			
AR Top9	KG	3,77	
Fahrradabstellplatz Top9	EG	1,40	5,17
Nutzfläche			73,71

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	EG	72,92	72,92
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,05	
Garten	EG	85,33	94,38

Zubehör			
AR Top10	KG	4,06	
Fahrradabstellplatz Top10	EG	1,40	5,46
Nutzfläche			72,92

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	53,79	53,79
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,63	
Garten	EG	41,48	51,11
Zubehör			
AR Top11	KG	3,77	
Fahrradabstellplatz Top11	EG	1,40	5,17
Nutzfläche			53,79

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	52,88	52,88
Zuschläge			
Terrasse	EG	10,51	
Garten	EG	64,84	75,35
Zubehör			
AR Top12	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top12	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			52,88

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	66,90	66,90
Zuschläge			
Terrasse	EG	8,96	
Garten	EG	53,86	62,82
Zubehör			
AR Top13	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top13	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			66,90

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	EG	73,23	73,23
Zuschläge			
Terrasse	EG	9,77	
Garten	EG	83,79	93,56
Zubehör			
AR Top14	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top14	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			73,23

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	66,42	66,42
Zuschläge			

Loggia	1.OG	5,93	5,93
Zubehör			
AR Top15	KG	3,77	
Fahrradabstellplatz Top15	EG	1,40	5,17
Nutzfläche			66,42

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	65,72	65,72
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,17	9,17
Zubehör			
AR Top16	KG	3,77	
Fahrradabstellplatz Top16	EG	1,40	5,17
Nutzfläche			65,72

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	73,72	73,72
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,28	6,28
Zubehör			
AR Top17	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top17	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			73,72

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	72,92	72,92
Zuschläge			
Loggia	1.OG	7,02	7,02
Zubehör			
AR Top18	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top18	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			72,92

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	45,38	45,38
Zuschläge			
Loggia	1.OG	5,88	5,88
Zubehör			
AR Top19	KG	3,71	
Fahrradabstellplatz Top19	EG	1,40	5,11
Nutzfläche			45,38

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	44,64	44,64
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,57	6,57
Zubehör			
AR Top20	KG	3,77	

Fahrradabstellplatz Top20	EG	1,40	5,17
Nutzfläche			44,64

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	66,47	66,47
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,07	6,07
Zubehör			
AR Top21	KG	4,17	
Fahrradabstellplatz Top21	EG	1,40	5,57
Nutzfläche			66,47

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	72,74	72,74
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,78	6,78
Zubehör			
AR Top22	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top22	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			72,74

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	66,42	66,42
Zuschläge			
Loggia	1.OG	5,93	5,93
Zubehör			
AR Top23	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top23	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			66,42

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	65,72	65,72
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,17	9,17
Zubehör			
AR Top24	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top24	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			65,72

Top 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	73,72	73,72
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,41	6,41
Zubehör			
AR Top25	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top25	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			73,72

Top 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	72,92	72,92
Zuschläge			
Loggia	1.OG	7,16	7,16
Zubehör			
AR Top26	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top26	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			72,92

Top 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	53,82	53,82
Zuschläge			
Loggia	1.OG	7,44	7,44
Zubehör			
AR Top27	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top27	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			53,82

Top 28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	52,70	52,70
Zuschläge			
Loggia	1.OG	8,32	8,32
Zubehör			
AR Top28	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top28	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			52,70

Top 29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	66,91	66,91
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,07	6,07
Zubehör			
AR Top29	KG	4,08	
Fahrradabstellplatz Top29	EG	1,40	5,48
Nutzfläche			66,91

Top 30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	1.OG	73,33	73,33
Zuschläge			
Loggia	1.OG	6,78	6,78
Zubehör			
AR Top30	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top30	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			73,33

Top 31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	71,79	
Wohnung	DG	24,07	95,86
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	57,54	57,54
Zubehör			
AR Top31	KG	5,75	
Fahrradabstellplatz Top31	EG	1,40	7,15
Nutzfläche			95,86

Top 32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	65,67	65,67
Zuschläge			
Balkon	2.OG	9,17	9,17
Zubehör			
AR Top32	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top32	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			65,67

Top 33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	80,34	
Wohnung	DG	28,39	108,73
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	64,12	64,12
Zubehör			
AR Top33	KG	4,91	
Fahrradabstellplatz Top33	EG	1,40	6,31
Nutzfläche			108,73

Top 34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,85	72,85
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,05	7,05
Zubehör			
AR Top34	KG	4,08	
Fahrradabstellplatz Top34	EG	1,40	5,48
Nutzfläche			72,85

Top 35

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	51,38	
Wohnung	DG	15,78	67,16
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	41,86	41,86
Zubehör			
AR Top35	KG	4,08	
Fahrradabstellplatz Top35	EG	1,40	5,48
Nutzfläche			67,16

Top 36

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	44,60	44,60
Zuschläge			
Balkon	2.OG	6,54	6,54
Zubehör			
AR Top36	KG	4,08	
Fahrradabstellplatz Top36	EG	1,40	5,48
Nutzfläche			44,60

Top 37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,36	
Wohnung	DG	24,31	96,67
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	59,89	59,89
Zubehör			
AR Top37	KG	5,24	
Fahrradabstellplatz Top37	EG	1,40	6,64
Nutzfläche			96,67

Top 38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,69	72,69
Zuschläge			
Balkon	2.OG	6,78	6,78
Zubehör			
AR Top38	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top38	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			72,69

Top 39

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,18	
Wohnung	DG	24,32	96,50
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	57,80	57,80
Zubehör			
AR Top39	KG	5,15	
Fahrradabstellplatz Top39	EG	1,40	6,55
Nutzfläche			96,50

Top 40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	65,66	65,66
Zuschläge			
Balkon	2.OG	9,17	9,17
Zubehör			
AR Top40	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top40	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			65,66

Top 41

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	80,33	
Wohnung	DG	28,41	108,74
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	64,12	64,12
Zubehör			
AR Top41	KG	5,15	
Fahrradabstellplatz Top41	EG	1,40	6,55
Nutzfläche			108,74

Top 42

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	72,85	72,85
Zuschläge			
Balkon	2.OG	7,16	7,16
Zubehör			
AR Top42	KG	4,08	
Fahrradabstellplatz Top42	EG	1,40	5,48
Nutzfläche			72,85

Top 43

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	61,64	
Wohnung	DG	21,77	83,41
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	49,45	49,45
Zubehör			
AR Top43	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top43	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			83,41

Top 44

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	52,82	52,82
Zuschläge			
Balkon	2.OG	8,32	8,32
Zubehör			
AR Top44	KG	4,09	
Fahrradabstellplatz Top44	EG	1,40	5,49
Nutzfläche			52,82

Top 45

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	70,52	
Wohnung	DG	26,99	97,51
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	56,41	56,41
Zubehör			
AR Top45	KG	5,24	
Fahrradabstellplatz Top45	EG	1,40	6,64
Nutzfläche			97,51

Top 46

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Wohnung	2.OG	73,17	73,17
Zuschläge			
Balkon	2.OG	6,78	6,78
Zubehör			
AR Top46	KG	4,15	
Fahrradabstellplatz Top46	EG	1,40	5,55
Nutzfläche			73,17

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		15,00
Nutzfläche			15,00

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 9			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 10			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 11			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 12			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 13			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 14			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 15			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 16			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 19			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 20			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 21			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 22			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 23			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 24			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 25			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 26			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 27			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 28			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 29			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 30 Familien			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		16,50
Nutzfläche			16,50
Kfz-Abstellplatz 31 Familien			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		16,50
Nutzfläche			16,50
Kfz-Abstellplatz 32			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 33			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 34			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 35			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 36			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 37			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 38			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 39			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 40			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 41			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 42			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 43			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 44			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 45			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 46			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 47			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 48			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 49			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 50			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 51			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 52			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 53			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 54			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 58 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		16,50
Nutzfläche			16,50

Kfz-Abstellplatz 59 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		16,50
Nutzfläche			16,50

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 66			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 67			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 68			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 69			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 70			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 71			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 72			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 73			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 74			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 75			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50
Kfz-Abstellplatz 76			
Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht	EG		13,00
Nutzfläche			13,00

Kfz-Abstellplatz 77

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht	EG		13,00
Nutzfläche			13,00

Kfz-Abstellplatz 78

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht	EG		13,00
Nutzfläche			13,00

Kfz-Abstellplatz 79

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,00
Nutzfläche			13,00

Kfz-Abstellplatz 80

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 81

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz im Freien	EG		13,50
Nutzfläche			13,50

Nutzflächenberechnung

Wr. Neustädter Str 19-21

Top 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,76	22,76 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,42 m²
Zuschläge					
Terrasse	EG				6,93 m²
Garten	EG				47,29 m²
Zubehör					
AR Top1	KG				3,25 m²
Fahrradabstellplatz Top1	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 66,42 m²					

Top 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,42	10,42 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,02	22,02 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	65,72 m²
Zuschläge					
Terrasse	EG				11,60 m²
Garten	EG				91,64 m²
Zubehör					
AR Top2	KG				3,20 m²
Fahrradabstellplatz Top2	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 65,72 m²					

Top 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,98	27,98 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	73,71 m²
Zuschläge					
Terrasse	EG				8,13 m²
Garten	EG				52,41 m²
Zubehör					
AR Top3	KG				3,20 m²
Fahrradabstellplatz Top3	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 73,71 m²					

Top 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,17	27,17 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 2,36	2,36 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,14	5,14 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,95	3,95 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,53	12,53 m ²	72,64 m²
Zuschläge					
Terrasse	EG				17,80 m²
Garten	EG				78,54 m²
Zubehör					
AR Top4	KG				3,25 m²
Fahrradabstellplatz Top4	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 72,64 m²					

Top 5+6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer 1 (Pauschal)	Fläche 13,51	13,51 m ²	
		+Wohnzimmer (Pauschal)	Fläche 22,45	22,45 m ²	
		+Küche (Pauschal)	Fläche 10,61	10,61 m ²	

+SK (Pauschal)	Fläche 1,95	1,95 m ²	
+WC (Pauschal)	Fläche 1,63	1,63 m ²	
+Gang (Pauschal)	Fläche 8,41	8,41 m ²	
+VR (Pauschal)	Fläche 9,42	9,42 m ²	
+Bad (Pauschal)	Fläche 5,93	5,93 m ²	
+AR (Pauschal)	Fläche 3,42	3,42 m ²	
+Zimmer 2 (Pauschal)	Fläche 15,36	15,36 m ²	
+Zimmer 3 (Pauschal)	Fläche 14,71	14,71 m ²	107,40 m²

Zuschläge

Terrasse Top 5	EG			7,60 m²
Garten Top 5	EG			47,91 m²
Terrasse Top 6	EG			8,26 m²
Garten Top 6	EG			59,44 m²

Zubehör

AR Top5+6	KG			7,62 m²
Fahrradabstellplatz Top5	EG			1,40 m²
Fahrradabstellplatz Top6	EG			1,40 m²

Nutzfläche: 107,40 m²

Top 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,37	10,37 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,76	22,76 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,44	5,44 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,42 m²

Zuschläge

Terrasse	EG				6,63 m²
Garten	EG				49,00 m²

Zubehör

AR Top7	KG				3,71 m²
Fahrradabstellplatz Top7	EG				1,40 m²

Nutzfläche: 66,42 m²

Top 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,06	22,06 m ²	
		+WC	Fläche	1,78 m ²	

(Pauschal)	1,78		
+VR	Fläche	8,89	8,89 m ²
(Pauschal)	8,89		
+Bad	Fläche	5,43	5,43 m ²
(Pauschal)	5,43		
+AR	Fläche	3,94	3,94 m ²
(Pauschal)	3,94		
+Schlafzimmer	Fläche	13,24	13,24 m ²
(Pauschal)	13,24		65,72 m²

Zuschläge

Terrasse	EG			11,60 m²
Garten	EG			91,16 m²

Zubehör

AR Top8	KG			3,71 m²
Fahrradabstellplatz Top8	EG			1,40 m²

Nutzfläche: 65,72 m²

Top 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,98	27,98 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	73,71 m²

Zuschläge

Terrasse	EG				8,29 m²
Garten	EG				54,97 m²

Zubehör

AR Top9	KG				3,77 m²
Fahrradabstellplatz Top9	EG				1,40 m²

Nutzfläche: 73,71 m²

Top 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	EG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,19	27,19 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	72,92 m²

Zuschläge

Terrasse	EG				9,05 m ²
Garten	EG				85,33 m ²
Zubehör					
AR Top10	KG				4,06 m ²
Fahrradabstellplatz Top10	EG				1,40 m ²
Nutzfläche: 72,92 m²					

Top 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,74	22,74 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 7,30	7,30 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,45	5,45 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,17	3,17 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,35	13,35 m ²	53,79 m ²

Zuschläge

Terrasse	EG				9,63 m ²
Garten	EG				41,48 m ²

Zubehör

AR Top11	KG				3,77 m ²
Fahrradabstellplatz Top11	EG				1,40 m ²

Nutzfläche: 53,79 m²

Top 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 21,81	21,81 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 6,55	6,55 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,45	5,45 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,35	13,35 m ²	52,88 m ²

Zuschläge

Terrasse	EG				10,51 m ²
Garten	EG				64,84 m ²

Zubehör

AR Top12	KG				3,71 m ²
Fahrradabstellplatz Top12	EG				1,40 m ²

Nutzfläche: 52,88 m²

Top 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer	Fläche	10,65 m ²	

		(Pauschal)	10,65			
		+Wohnküche	Fläche	23,14	23,14 m ²	
		(Pauschal)	23,14			
		+WC	Fläche	1,78	1,78 m ²	
		(Pauschal)	1,78			
		+VR	Fläche	8,89	8,89 m ²	
		(Pauschal)	8,89			
		+Bad	Fläche	5,26	5,26 m ²	
		(Pauschal)	5,26			
		+AR	Fläche	3,94	3,94 m ²	
		(Pauschal)	3,94			
		+Schlafzimmer	Fläche	13,24	13,24 m ²	66,90 m ²
		(Pauschal)	13,24			
Zuschläge						
Terrasse	EG					8,96 m ²
Garten	EG					53,86 m ²
Zubehör						
AR Top13	KG					3,71 m ²
Fahrradabstellplatz Top13	EG					1,40 m ²
Nutzfläche: 66,90 m²						

Top 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	EG	+Zimmer	Fläche	10,65 m ²	
		(Pauschal)	10,65		
		+Wohnküche	Fläche	29,17 m ²	
		(Pauschal)	29,17		
		+WC	Fläche	1,78 m ²	
		(Pauschal)	1,78		
		+VR	Fläche	8,99 m ²	
		(Pauschal)	8,99		
		+Bad	Fläche	5,26 m ²	
		(Pauschal)	5,26		
		+AR	Fläche	4,14 m ²	
		(Pauschal)	4,14		
		+Schlafzimmer	Fläche	13,24 m ²	73,23 m ²
		(Pauschal)	13,24		
Zuschläge					
Terrasse	EG				9,77 m ²
Garten	EG				83,79 m ²
Zubehör					
AR Top14	KG				3,71 m ²
Fahrradabstellplatz Top14	EG				1,40 m ²
Nutzfläche: 73,23 m²					

Top 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer	Fläche	10,38 m ²	
		(Pauschal)	10,38		
		+Wohnküche	Fläche	22,76 m ²	
		(Pauschal)	22,76		
		+WC	Fläche	1,78 m ²	
		(Pauschal)	1,78		
		+VR	Fläche	8,89 m ²	
		(Pauschal)	8,89		
		+Bad	Fläche	5,43 m ²	
		(Pauschal)	5,43		
		+AR	Fläche	3,94 m ²	
		(Pauschal)	3,94		

		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,42 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				5,93 m²
Zubehör					
AR Top15	KG				3,77 m²
Fahrradabstellplatz Top15	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 66,42 m²					

Top 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,42	10,42 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,02	22,02 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	65,72 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				9,17 m²
Zubehör					
AR Top16	KG				3,77 m²
Fahrradabstellplatz Top16	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 65,72 m²					

Top 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,99	27,99 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	73,72 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,28 m²
Zubehör					
AR Top17	KG				3,71 m²
Fahrradabstellplatz Top17	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 73,72 m²					

Top 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,19	27,19 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	72,92 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				7,02 m²
Zubehör					
AR Top18	KG				3,71 m²
Fahrradabstellplatz Top18	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 72,92 m²					

Top 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 18,15	18,15 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 5,69	5,69 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 2,35	2,35 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,13	12,13 m ²	45,38 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				5,88 m²
Zubehör					
AR Top19	KG				3,71 m²
Fahrradabstellplatz Top19	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 45,38 m²					

Top 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 17,41	17,41 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 5,69	5,69 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 2,35	2,35 m ²	

		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,13	12,13 m ²	44,64 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,57 m²
Zubehör					
AR Top20	KG				3,77 m²
Fahrradabstellplatz Top20	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 44,64 m²					

Top 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,88	22,88 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 2,14	2,14 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 9,02	9,02 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,02	5,02 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,79	3,79 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,47 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,07 m²
Zubehör					
AR Top21	KG				4,17 m²
Fahrradabstellplatz Top21	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 66,47 m²					

Top 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,37	10,37 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 28,79	28,79 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,99	8,99 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,14	4,14 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	72,74 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,78 m²
Zubehör					
AR Top22	KG				4,09 m²
Fahrradabstellplatz Top22	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 72,74 m²					

Top 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,76	22,76 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,42 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				5,93 m²
Zubehör					
AR Top23	KG				4,09 m²
Fahrradabstellplatz Top23	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 66,42 m²					

Top 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,06	22,06 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	65,72 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				9,17 m²
Zubehör					
AR Top24	KG				4,09 m²
Fahrradabstellplatz Top24	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 65,72 m²					

Top 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,99	27,99 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	

+Bad	Fläche	5,28 m ²	
(Pauschal)	5,28		
+AR	Fläche	3,94 m ²	
(Pauschal)	3,94		
+Schlafzimmer	Fläche	13,24 m ²	73,72 m ²
(Pauschal)	13,24		

Zuschläge

Loggia 1.OG 6,41 m²

Zubehör

AR Top25 KG 4,15 m²

Fahrradabstellplatz Top25 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 73,72 m²

Top 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	1.OG	+Zimmer	Fläche	12,60 m ²	
		(Pauschal)	12,60		
		+Wohnküche	Fläche	27,19 m ²	
		(Pauschal)	27,19		
		+WC	Fläche	1,78 m ²	
		(Pauschal)	1,78		
		+VR	Fläche	8,89 m ²	
		(Pauschal)	8,89		
		+Bad	Fläche	5,28 m ²	
		(Pauschal)	5,28		
		+AR	Fläche	3,94 m ²	
		(Pauschal)	3,94		
		+Schlafzimmer	Fläche	13,24 m ²	72,92 m ²
		(Pauschal)	13,24		

Zuschläge

Loggia 1.OG 7,16 m²

Zubehör

AR Top26 KG 4,15 m²

Fahrradabstellplatz Top26 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 72,92 m²

Top 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	1.OG	+Wohnküche	Fläche	22,74 m ²	
		(Pauschal)	22,74		
		+WC	Fläche	1,78 m ²	
		(Pauschal)	1,78		
		+VR	Fläche	6,55 m ²	
		(Pauschal)	6,55		
		+Bad	Fläche	5,45 m ²	
		(Pauschal)	5,45		
		+AR	Fläche	3,95 m ²	
		(Pauschal)	3,95		
		+Schlafzimmer	Fläche	13,35 m ²	53,82 m ²
		(Pauschal)	13,35		

Zuschläge

Loggia 1.OG 7,44 m²

Zubehör

AR Top27 KG 4,09 m²

Fahrradabstellplatz Top27 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 53,82 m²

Top 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 21,81	21,81 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 6,55	6,55 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,27	5,27 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,94	3,94 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,35	13,35 m ²	52,70 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				8,32 m²
Zubehör					
AR Top28	KG				4,09 m²
Fahrradabstellplatz Top28	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 52,70 m²					

Top 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,65	10,65 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 23,14	23,14 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,26	5,26 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,95	3,95 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	66,91 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,07 m²
Zubehör					
AR Top29	KG				4,08 m²
Fahrradabstellplatz Top29	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 66,91 m²					

Top 30

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,06	10,06 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 29,17	29,17 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 9,83	9,83 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,26	5,26 m ²	

		+AR (Pauschal)	Fläche 3,40	3,40 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,83	13,83 m ²	73,33 m²
Zuschläge					
Loggia	1.OG				6,78 m²
Zubehör					
AR Top30	KG				4,15 m²
Fahrradabstellplatz Top30	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 73,33 m²					

Top 31

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,49	10,49 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 28,02	28,02 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,77	1,77 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 9,03	9,03 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,05	4,05 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,41	5,41 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,02	13,02 m ²	71,79 m²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 24,07	24,07 m ²	24,07 m²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				57,54 m²
Zubehör					
AR Top31	KG				5,75 m²
Fahrradabstellplatz Top31	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 95,86 m²					

Top 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,07	22,07 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,88	3,88 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	65,67 m²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				9,17 m²
Zubehör					
AR Top32	KG				4,15 m²
Fahrradabstellplatz Top32	EG				1,40 m²

Nutzfläche: 65,67 m²

Top 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,62	12,62 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 34,51	34,51 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,85	1,85 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,78	8,78 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,05	4,05 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,44	5,44 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,09	13,09 m ²	80,34 m²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 28,39	28,39 m ²	28,39 m²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				64,12 m²
Zubehör					
AR Top33	KG				4,91 m²
Fahrradabstellplatz Top33	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 108,73 m²					

Top 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,18	27,18 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,88	3,88 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	72,85 m²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				7,05 m²
Zubehör					
AR Top34	KG				4,08 m²
Fahrradabstellplatz Top34	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 72,85 m²					

Top 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 24,05	24,05 m ²	

		+WC (Pauschal)	Fläche 1,70	1,70 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 5,33	5,33 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 2,82	2,82 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,41	5,41 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,07	12,07 m ²	51,38 m ²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 15,78	15,78 m ²	15,78 m ²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				41,86 m ²
Zubehör					
AR Top35	KG				4,08 m ²
Fahrradabstellplatz Top35	EG				1,40 m ²
Nutzfläche: 67,16 m²					

Top 36

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 17,42	17,42 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 5,69	5,69 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,28	5,28 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 2,30	2,30 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,13	12,13 m ²	44,60 m ²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				6,54 m ²
Zubehör					
AR Top36	KG				4,08 m ²
Fahrradabstellplatz Top36	EG				1,40 m ²
Nutzfläche: 44,60 m²					

Top 37

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,34	10,34 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 28,37	28,37 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,81	1,81 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,32	8,32 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,85	4,85 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,51	5,51 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,16	13,16 m ²	72,36 m ²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau	Fläche 24,31	24,31 m ²	24,31 m ²

(Pauschal)

Zuschläge

Dachterrasse DG 59,89 m²

Zubehör

AR Top37 KG 5,24 m²

Fahrradabstellplatz Top37 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 96,67 m²

Top 38

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 28,79	28,79 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,99	8,99 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,08	4,08 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	72,69 m ²

Zuschläge

Balkon 2.OG 6,78 m²

Zubehör

AR Top38 KG 4,15 m²

Fahrradabstellplatz Top38 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 72,69 m²

Top 39

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,39	10,39 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 25,79	25,79 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,77	1,77 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 10,73	10,73 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,97	4,97 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,41	5,41 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,12	13,12 m ²	72,18 m ²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 24,32	24,32 m ²	24,32 m ²

Zuschläge

Dachterrasse DG 57,80 m²

Zubehör

AR Top39 KG 5,15 m²

Fahrradabstellplatz Top39 EG 1,40 m²

Nutzfläche: 96,50 m²

Top 40

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,38	10,38 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 22,06	22,06 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,89	8,89 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,43	5,43 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,88	3,88 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	65,66 m²
Zuschläge					
Balkon	2.OG				9,17 m²
Zubehör					
AR Top40	KG				4,15 m²
Fahrradabstellplatz Top40	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 65,66 m²					

Top 41

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,62	12,62 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 34,51	34,51 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,84	1,84 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,78	8,78 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,04	4,04 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,45	5,45 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,09	13,09 m ²	80,33 m²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 28,41	28,41 m ²	28,41 m²
Zuschläge					
Dachterrasse	DG				64,12 m²
Zubehör					
AR Top41	KG				5,15 m²
Fahrradabstellplatz Top41	EG				1,40 m²
Nutzfläche: 108,74 m²					

Top 42

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 12,60	12,60 m ²	
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 27,19	27,19 m ²	
		+WC	Fläche	1,78 m ²	

(Pauschal)	1,78		
+VR	Fläche	8,89 m ²	
(Pauschal)	8,89		
+Bad	Fläche	5,27 m ²	
(Pauschal)	5,27		
+AR	Fläche	3,88 m ²	
(Pauschal)	3,88		
+Schlafzimmer	Fläche	13,24 m ²	72,85 m²
(Pauschal)	13,24		

Zuschläge

Balkon 2.OG **7,16 m²**

Zubehör

AR Top42 KG **4,08 m²**

Fahrradabstellplatz Top42 EG **1,40 m²**

Nutzfläche: 72,85 m²

Top 43

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	2.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 30,44	30,44 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,77	1,77 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 6,58	6,58 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,06	4,06 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,44	5,44 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,35	13,35 m ²	61,64 m²
Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 21,77	21,77 m ²	21,77 m²

Zuschläge

Dachterrasse DG **49,45 m²**

Zubehör

AR Top43 KG **4,09 m²**

Fahrradabstellplatz Top43 EG **1,40 m²**

Nutzfläche: 83,41 m²

Top 44

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
-------------	------	------------	--------	-------------------	-----------------

Räume

Wohnung	2.OG	+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 21,81	21,81 m ²	
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²	
		+VR (Pauschal)	Fläche 6,55	6,55 m ²	
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,45	5,45 m ²	
		+AR (Pauschal)	Fläche 3,88	3,88 m ²	
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,35	13,35 m ²	52,82 m²

Zuschläge

Balkon 2.OG **8,32 m²**

Zubehör

AR Top44 KG **4,09 m²**

Fahrradabstellplatz Top44 EG 1,40 m²
Nutzfläche: 52,82 m²

Top 45

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche		
Räume							
Wohnung	2.OG	+Zimmer 1 (Pauschal)	Fläche 12,13	12,13 m ²			
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 24,33	24,33 m ²			
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,33	4,33 m ²			
		+Bad/WC (Pauschal)	Fläche 9,36	9,36 m ²			
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 12,79	12,79 m ²			
		+VR (Pauschal)	Fläche 2,62	2,62 m ²			
		+Speis (Pauschal)	Fläche 4,96	4,96 m ²	70,52 m²		
		Wohnung	DG	+Dachausstiegs plateau (Pauschal)	Fläche 26,99	26,99 m ²	26,99 m²
		Zuschläge					
Dachterrasse	DG				56,41 m²		
Zubehör							
AR Top45	KG				5,24 m²		
Fahrradabstellplatz Top45	EG				1,40 m²		
Nutzfläche: 97,51 m²							

Top 46

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche	
Räume						
Wohnung	2.OG	+Zimmer (Pauschal)	Fläche 10,65	10,65 m ²		
		+Wohnküche (Pauschal)	Fläche 29,17	29,17 m ²		
		+WC (Pauschal)	Fläche 1,78	1,78 m ²		
		+VR (Pauschal)	Fläche 8,99	8,99 m ²		
		+Bad (Pauschal)	Fläche 5,26	5,26 m ²		
		+AR (Pauschal)	Fläche 4,08	4,08 m ²		
		+Schlafzimmer (Pauschal)	Fläche 13,24	13,24 m ²	73,17 m²	
Zuschläge						
Balkon	2.OG				6,78 m²	
Zubehör						
AR Top46	KG				4,15 m²	
Fahrradabstellplatz Top46	EG				1,40 m²	
Nutzfläche: 73,17 m²						

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 15	15,00 m ²	15,00 m ²

Nutzfläche: 15,00 m²

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 30 Familien

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	16,50 m ²
		+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 3	3,00 m ²	
Nutzfläche: 16,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 31 Familien

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	16,50 m ²
		+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 3	3,00 m ²	
Nutzfläche: 16,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 58 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	
		+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 3	3,00 m ²	16,50 m ²
Nutzfläche: 16,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 59 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	
		+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 3	3,00 m ²	16,50 m ²

Nutzfläche: 16,50 m²**Kfz-Abstellplatz 60**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 61**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 62**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 63**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 64**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 65**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²**Kfz-Abstellplatz 66**

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m ²					

Kfz-Abstellplatz 75

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 76

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz überdacht	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 77

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz überdacht	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 78

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz überdacht	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 79

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13	13,00 m ²	13,00 m ²
Nutzfläche: 13,00 m²					

Kfz-Abstellplatz 80

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Kfz-Abstellplatz 81

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel- fläche	Raum- fläche
Stellplatz im Freien	EG	+Kfz-Stellplatz (Pauschal)	Fläche 13,50	13,50 m ²	13,50 m ²
Nutzfläche: 13,50 m²					

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Wr. Neustädter Str 19-21

Top 1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top1	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top1	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top2	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top2	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße	-4,00%
Nutzwert pro m²	0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top3	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top3	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top4	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top4	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 5+6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse Top 5	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten Top 5	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Terrasse Top 6	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten Top 6	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top5+6	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top5	EG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top6	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top7	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top7	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top8	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top8	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top9	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top9	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top10	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top10	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top11	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top11	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			
AR Top12	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top12	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
 Erdgeschoßlage nicht unmittelbar an der Straße -4,00%
Nutzwert pro m² 0,9600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		0,960
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,240
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,096
Zubehör			
AR Top13	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top13	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	EG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	EG	25,00 % vom NW/m ²	0,250
Garten	EG	10,00 % vom NW/m ²	0,100
Zubehör			

AR Top14	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top14	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top15	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top15	EG	0,00 je m ²	0,000

Top 16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top16	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top16	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 17 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top17	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top17	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 18 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000

Zuschläge

Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top18	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top18	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 19 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top19	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top19	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 20 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top20	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top20	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 21 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Lage über offener Durchfahrt	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top21	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top21	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 22 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Lage über offener Durchfahrt	-5,00%

Nordlage der Wohnung -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		0,900
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,450
Zubehör			
AR Top22	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top22	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 23 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top23	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top23	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 24 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top24	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top24	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 25 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top25	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top25	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 26 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top26	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top26	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 27 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top27	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top27	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 28 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top28	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top28	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 29 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			

AR Top29	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top29	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 30 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	50,00 % vom NW/m ²	0,500
Zubehör			
AR Top30	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top30	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 31 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top31	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top31	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 32 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Lage unter Flachdach	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top32	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top32	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 33 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top33	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top33	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 34 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
 Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top34	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top34	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 35 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
 Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top35	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top35	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 36 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top36	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top36	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 37 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top37	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top37	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 38 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nordlage der Wohnung -5,00%
Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,900
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,225
Zubehör			
AR Top38	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top38	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 39 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top39	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top39	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 40 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Lage uner Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top40	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top40	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 41 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top41	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top41	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 42 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Lage unter Flachdach	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top42	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top42	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 43 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Nutzwert pro m²	1,0000

Regelnutzwert DG:	1,0000
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top43	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top43	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 44 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,0000
Lage unter Flachdach	-5,00%
Nutzwert pro m²	0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top44	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top44	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 45 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Nutzwert pro m² 1,0000

Regelnutzwert DG: 1,0000
Räume mit Dachschräge -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Wohnung	DG		0,950
Zuschläge			
Dachterrasse	DG	50,00 % vom NW/m ²	0,475
Zubehör			
AR Top45	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top45	EG	0,10 je m ²	0,100

Top 46 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: 1,0000
Lage unter Flachdach -5,00%
Nutzwert pro m² 0,9500

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Balkon	2.OG	25,00 % vom NW/m ²	0,238
Zubehör			
AR Top46	KG	0,10 je m ²	0,100
Fahrradabstellplatz Top46	EG	0,10 je m ²	0,100

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 1

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 2

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 3

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 4

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 5

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 6

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 7

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 8

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 9

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 10

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 11

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 12

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 13

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 14

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 15

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 16

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 19

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 20

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 21

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 22

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 23

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 24

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 25

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 26

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 27

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 28

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 29

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 30 Familien

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 31 Familien

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 32

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 33

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 34

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 35

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 36

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 37

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 38

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 39

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 40

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 41

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 42

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 43

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 44

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 45

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 46

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 47

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 48

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 49

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 50

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 51

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 52

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 53

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 54

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 55

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 56

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 57

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 58 Behinderten

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 59 Behinderten

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 60

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 61

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 62

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 63

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 64

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 65

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 66

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 67

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 68

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 69

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 70

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 71

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 72

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 73

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 74

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 75

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 76

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,6000
 Nutzwert pro m² 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz überdacht	EG		0,6000

Kfz-Abstellplatz 77

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,6000
 Nutzwert pro m² 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz überdacht	EG		0,6000

Kfz-Abstellplatz 78

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,6000
 Nutzwert pro m² 0,6000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz überdacht	EG		0,6000

Kfz-Abstellplatz 79

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 80

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Kfz-Abstellplatz 81

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: 0,3800
 Nutzwert pro m² 0,3800

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Stellplatz im Freien	EG		0,3800

Nutzwertberechnung

Wr. Neustädter Str 19-21

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	66,42	0,960	63,76	
Zuschläge					
Terrasse	EG	6,93	0,240	2,00	
Garten	EG	47,29	0,096	5,00	71
Zubehör					
AR Top1	KG	3,25	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top1	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)					

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	65,72	1,000	65,72	
Zuschläge					
Terrasse	EG	11,60	0,250	3,00	
Garten	EG	91,64	0,100	9,00	78
Zubehör					
AR Top2	KG	3,20	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top2	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 80 von 4.053 (160 von 8.106)					

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	73,71	0,960	70,76	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,13	0,240	2,00	
Garten	EG	52,41	0,096	5,00	78
Zubehör					
AR Top3	KG	3,20	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top3	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 80 von 4.053 (160 von 8.106)					

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	72,64	1,000	72,64	
Zuschläge					
Terrasse	EG	17,80	0,250	4,00	
Garten	EG	78,54	0,100	8,00	85
Zubehör					
AR Top4	KG	3,25	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top4	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 87 von 4.053 (174 von 8.106)					

Top 5+6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	107,40	0,960	103,10	
Zuschläge					
Terrasse Top 5	EG	7,60	0,240	2,00	
Garten Top 5	EG	47,91	0,096	5,00	
Terrasse Top 6	EG	8,26	0,240	2,00	
Garten Top 6	EG	59,44	0,096	6,00	118
Zubehör					
AR Top5+6	KG	7,62	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top5	EG	1,40	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top6	EG	1,40	0,100	1	3
Mindestanteil: 121 von 4.053 (242 von 8.106)					

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	66,42	0,960	63,76	
Zuschläge					
Terrasse	EG	6,63	0,240	2,00	
Garten	EG	49,00	0,096	5,00	71
Zubehör					
AR Top7	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top7	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)					

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	65,72	1,000	65,72	
Zuschläge					
Terrasse	EG	11,60	0,250	3,00	
Garten	EG	91,16	0,100	9,00	78
Zubehör					
AR Top8	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top8	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 80 von 4.053 (160 von 8.106)					

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	73,71	0,960	70,76	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,29	0,240	2,00	
Garten	EG	54,97	0,096	5,00	78
Zubehör					
AR Top9	KG	3,77	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top9	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 80 von 4.053 (160 von 8.106)					

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	72,92	1,000	72,92	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,05	0,250	2,00	
Garten	EG	85,33	0,100	9,00	84
Zubehör					
AR Top10	KG	4,06	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top10	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 86 von 4.053 (172 von 8.106)					

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	53,79	0,960	51,64	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,63	0,240	2,00	
Garten	EG	41,48	0,096	4,00	58
Zubehör					
AR Top11	KG	3,77	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top11	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 60 von 4.053 (120 von 8.106)					

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	52,88	1,000	52,88	
Zuschläge					
Terrasse	EG	10,51	0,250	3,00	
Garten	EG	64,84	0,100	6,00	62
Zubehör					
AR Top12	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top12	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 64 von 4.053 (128 von 8.106)					

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	66,90	0,960	64,22	
Zuschläge					
Terrasse	EG	8,96	0,240	2,00	
Garten	EG	53,86	0,096	5,00	71
Zubehör					
AR Top13	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top13	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)					

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	EG	73,23	1,000	73,23	
Zuschläge					
Terrasse	EG	9,77	0,250	2,00	
Garten	EG	83,79	0,100	8,00	83
Zubehör					
AR Top14	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top14	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 85 von 4.053 (170 von 8.106)					

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	66,42	1,000	66,42	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	5,93	0,500	3,00	69
Zubehör					
AR Top15	KG	3,77	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top15	EG	1,40	0,000	0	1
Mindestanteil: 70 von 4.053 (140 von 8.106)					

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	65,72	1,000	65,72	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,17	0,500	5,00	71
Zubehör					
AR Top16	KG	3,77	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top16	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)					

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	73,72	1,000	73,72	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,28	0,500	3,00	77
Zubehör					
AR Top17	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top17	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 79 von 4.053 (158 von 8.106)					

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	72,92	1,000	72,92	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	7,02	0,500	4,00	77
Zubehör					

AR Top18	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top18	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 79 von 4.053 (158 von 8.106)

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	45,38	1,000	45,38	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	5,88	0,500	3,00	48
Zubehör					
AR Top19	KG	3,71	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top19	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 50 von 4.053 (100 von 8.106)

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	44,64	1,000	44,64	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,57	0,500	3,00	48
Zubehör					
AR Top20	KG	3,77	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top20	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 50 von 4.053 (100 von 8.106)

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	66,47	0,950	63,15	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,07	0,475	3,00	66
Zubehör					
AR Top21	KG	4,17	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top21	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 68 von 4.053 (136 von 8.106)

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	72,74	0,900	65,47	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,78	0,450	3,00	68
Zubehör					
AR Top22	KG	4,09	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top22	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 70 von 4.053 (140 von 8.106)

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	66,42	1,000	66,42	

Zuschläge

Loggia	1.OG	5,93	0,500	3,00	69
Zubehör					
AR Top23	KG	4,09	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top23	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 71 von 4.053 (142 von 8.106)**Top 24**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	65,72	1,000	65,72	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,17	0,500	5,00	71
Zubehör					
AR Top24	KG	4,09	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top24	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)**Top 25**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	73,72	1,000	73,72	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,41	0,500	3,00	77
Zubehör					
AR Top25	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top25	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 79 von 4.053 (158 von 8.106)**Top 26**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	72,92	1,000	72,92	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	7,16	0,500	4,00	77
Zubehör					
AR Top26	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top26	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 79 von 4.053 (158 von 8.106)**Top 27**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	53,82	1,000	53,82	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	7,44	0,500	4,00	58
Zubehör					
AR Top27	KG	4,09	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top27	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 60 von 4.053 (120 von 8.106)

Top 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	52,70	1,000	52,70	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	8,32	0,500	4,00	57
Zubehör					
AR Top28	KG	4,09	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top28	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 59 von 4.053 (118 von 8.106)					

Top 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	66,91	1,000	66,91	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,07	0,500	3,00	70
Zubehör					
AR Top29	KG	4,08	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top29	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 72 von 4.053 (144 von 8.106)					

Top 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	73,33	1,000	73,33	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	6,78	0,500	3,00	76
Zubehör					
AR Top30	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top30	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 78 von 4.053 (156 von 8.106)					

Top 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	71,79	1,000	71,79	
Wohnung	DG	24,07	0,950	22,87	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	57,54	0,475	27,00	122
Zubehör					
AR Top31	KG	5,75	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top31	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 124 von 4.053 (248 von 8.106)					

Top 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	65,67	0,950	62,39	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	9,17	0,238	2,00	64
Zubehör					

AR Top32	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top32	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 66 von 4.053 (132 von 8.106)

Top 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	80,34	1,000	80,34	
Wohnung	DG	28,39	0,950	26,97	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	64,12	0,475	30,00	137
Zubehör					
AR Top33	KG	4,91	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top33	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 139 von 4.053 (278 von 8.106)

Top 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,85	0,950	69,21	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	7,05	0,238	2,00	71
Zubehör					
AR Top34	KG	4,08	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top34	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)

Top 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	51,38	1,000	51,38	
Wohnung	DG	15,78	0,950	14,99	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	41,86	0,475	20,00	86
Zubehör					
AR Top35	KG	4,08	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top35	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 88 von 4.053 (176 von 8.106)

Top 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	44,60	0,950	42,37	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	6,54	0,238	2,00	44
Zubehör					
AR Top36	KG	4,08	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top36	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 46 von 4.053 (92 von 8.106)

Top 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,36	1,000	72,36	
Wohnung	DG	24,31	0,950	23,09	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	59,89	0,475	28,00	123
Zubehör					
AR Top37	KG	5,24	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top37	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 125 von 4.053 (250 von 8.106)					

Top 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,69	0,900	65,42	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	6,78	0,225	2,00	67
Zubehör					
AR Top38	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top38	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 69 von 4.053 (138 von 8.106)					

Top 39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	72,18	1,000	72,18	
Wohnung	DG	24,32	0,950	23,10	
Zuschläge					
Dachterrasse	DG	57,80	0,475	27,00	122
Zubehör					
AR Top39	KG	5,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top39	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 124 von 4.053 (248 von 8.106)					

Top 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	65,66	0,950	62,38	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	9,17	0,238	2,00	64
Zubehör					
AR Top40	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top40	EG	1,40	0,100	1	2
Mindestanteil: 66 von 4.053 (132 von 8.106)					

Top 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	80,33	1,000	80,33	
Wohnung	DG	28,41	0,950	26,99	

Zuschläge

Dachterrasse	DG	64,12	0,475	30,00	137
--------------	----	-------	-------	-------	-----

Zubehör

AR Top41	KG	5,15	0,100	1	
----------	----	------	-------	---	--

Fahrradabstellplatz Top41	EG	1,40	0,100	1	2
---------------------------	----	------	-------	---	---

Mindestanteil: 139 von 4.053 (278 von 8.106)**Top 42**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Wohnung	2.OG	72,85	0,950	69,21	
---------	------	-------	-------	-------	--

Zuschläge

Balkon	2.OG	7,16	0,238	2,00	71
--------	------	------	-------	------	----

Zubehör

AR Top42	KG	4,08	0,100	1	
----------	----	------	-------	---	--

Fahrradabstellplatz Top42	EG	1,40	0,100	1	2
---------------------------	----	------	-------	---	---

Mindestanteil: 73 von 4.053 (146 von 8.106)**Top 43**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Wohnung	2.OG	61,64	1,000	61,64	
---------	------	-------	-------	-------	--

Wohnung	DG	21,77	0,950	20,68	
---------	----	-------	-------	-------	--

Zuschläge

Dachterrasse	DG	49,45	0,475	23,00	105
--------------	----	-------	-------	-------	-----

Zubehör

AR Top43	KG	4,09	0,100	1	
----------	----	------	-------	---	--

Fahrradabstellplatz Top43	EG	1,40	0,100	1	2
---------------------------	----	------	-------	---	---

Mindestanteil: 107 von 4.053 (214 von 8.106)**Top 44**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Wohnung	2.OG	52,82	0,950	50,18	
---------	------	-------	-------	-------	--

Zuschläge

Balkon	2.OG	8,32	0,238	2,00	52
--------	------	------	-------	------	----

Zubehör

AR Top44	KG	4,09	0,100	1	
----------	----	------	-------	---	--

Fahrradabstellplatz Top44	EG	1,40	0,100	1	2
---------------------------	----	------	-------	---	---

Mindestanteil: 54 von 4.053 (108 von 8.106)**Top 45**

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
-------------	------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------	-------------------

Räume

Wohnung	2.OG	70,52	1,000	70,52	
---------	------	-------	-------	-------	--

Wohnung	DG	26,99	0,950	25,64	
---------	----	-------	-------	-------	--

Zuschläge

Dachterrasse	DG	56,41	0,475	27,00	123
--------------	----	-------	-------	-------	-----

Zubehör

AR Top45	KG	5,24	0,100	1	
----------	----	------	-------	---	--

Fahrradabstellplatz Top45	EG	1,40	0,100	1	2
---------------------------	----	------	-------	---	---

Mindestanteil: 125 von 4.053 (250 von 8.106)

Top 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	73,17	0,950	69,51	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	6,78	0,238	2,00	72
Zubehör					
AR Top46	KG	4,15	0,100	1	
Fahrradabstellplatz Top46	EG	1,40	0,100	1	2

Mindestanteil: 74 von 4.053 (148 von 8.106)

Kfz-Abstellplätze

Kfz-Abstellplatz 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	15,00	0,380	6,00	6

Mindestanteil: 6 von 4.053 (12 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 30 Familien

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	16,50	0,380	6,00	6

Mindestanteil: 6 von 4.053 (12 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 31 Familien

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	16,50	0,380	6,00	6

Mindestanteil: 6 von 4.053 (12 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 44

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 45

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 47

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 48

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 49

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 50

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 51

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 52

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 53

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 54

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 55

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 56

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 57

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 58 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	16,50	0,380	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 4.053 (12 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 59 Behinderten

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	16,50	0,380	6,00	6
Mindestanteil: 6 von 4.053 (12 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 60

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 61

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 62

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 63

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 64

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 65

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 66

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 67

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 68

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 69

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 70

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 71

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5
Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)					

Kfz-Abstellplatz 72

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 73

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 74

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 75

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 76

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht	EG	13,00	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 4.053 (16 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 77

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht	EG	13,00	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 4.053 (16 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 78

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht	EG	13,00	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 4.053 (16 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 79

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,00	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 80

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Kfz-Abstellplatz 81

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzel- nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz im Freien	EG	13,50	0,380	5,00	5

Mindestanteil: 5 von 4.053 (10 von 8.106)

Zusammenfassung

Wr. Neustädter Str 19-21

Bezeichnung	Lage	Zubehör/Zuschläge (m2)	Garten	AR	Fahrradab- stellplatz	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	%Anteil
		Terrasse/ Loggia/Balkon							
Top 1+Garten	EG	6,93	47,29	3,25	1,40	66,42	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 2+Garten	EG	11,60	91,64	3,20	1,40	65,72	80 / 4.053	160 / 8.106	1,974
Top 3+Garten	EG	8,13	52,41	3,20	1,40	73,71	80 / 4.053	160 / 8.106	1,974
Top 4+Garten	EG	17,80	78,54	3,25	1,40	72,64	87 / 4.053	174 / 8.106	2,147
Top 5+6 +Garten	EG	7,60	47,91	7,62	1,40				
		8,26	59,44		1,40	107,40	121 / 4.053	242 / 8.106	2,985
Top 7+Garten	EG	6,63	49,00	3,71	1,40	66,42	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 8+Garten	EG	11,60	91,16	3,71	1,40	65,72	80 / 4.053	160 / 8.106	1,974
Top 9+Garten	EG	8,29	54,97	3,77	1,40	73,71	80 / 4.053	160 / 8.106	1,974
Top 10+Garten	EG	9,05	85,33	4,06	1,40	72,92	86 / 4.053	172 / 8.106	2,122
Top 11+Garten	EG	9,63	41,48	3,77	1,40	53,79	60 / 4.053	120 / 8.106	1,480
Top 12+Garten	EG	10,51	64,84	3,71	1,40	52,88	64 / 4.053	128 / 8.106	1,579
Top 13+Garten	EG	8,96	53,86	3,71	1,40	66,90	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 14+Garten	EG	9,77	83,79	3,71	1,40	73,23	85 / 4.053	170 / 8.106	2,097
Top 15	1.OG	5,93		3,77	1,40	66,42	70 / 4.053	140 / 8.106	1,727
Top 16	1.OG	9,17		3,77	1,40	65,72	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 17	1.OG	6,28		3,71	1,40	73,72	79 / 4.053	158 / 8.106	1,949
Top 18	1.OG	7,02		3,71	1,40	72,92	79 / 4.053	158 / 8.106	1,949
Top 19	1.OG	5,88		3,71	1,40	45,38	50 / 4.053	100 / 8.106	1,234
Top 20	1.OG	6,57		3,77	1,40	44,64	50 / 4.053	100 / 8.106	1,234
Top 21	1.OG	6,07		4,17	1,40	66,47	68 / 4.053	136 / 8.106	1,678
Top 22	1.OG	6,78		4,09	1,40	72,74	70 / 4.053	140 / 8.106	1,727
Top 23	1.OG	5,93		4,09	1,40	66,42	71 / 4.053	142 / 8.106	1,752
Top 24	1.OG	9,17		4,09	1,40	65,72	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 25	1.OG	6,41		4,15	1,40	73,72	79 / 4.053	158 / 8.106	1,949

Top 26	1.OG	7,16	4,15	1,40	72,92	79 / 4.053	158 / 8.106	1,949
Top 27	1.OG	7,44	4,09	1,40	53,82	60 / 4.053	120 / 8.106	1,480
Top 28	1.OG	8,32	4,09	1,40	52,70	59 / 4.053	118 / 8.106	1,456
Top 29	1.OG	6,07	4,08	1,40	66,91	72 / 4.053	144 / 8.106	1,776
Top 30	1.OG	6,78	4,15	1,40	73,33	78 / 4.053	156 / 8.106	1,925
Top 31	2.OG, DG	57,54	5,75	1,40	95,86	124 / 4.053	248 / 8.106	3,059
Top 32	2.OG	9,17	4,15	1,40	65,67	66 / 4.053	132 / 8.106	1,628
Top 33	2.OG, DG	64,12	4,91	1,40	108,73	139 / 4.053	278 / 8.106	3,430
Top 34	2.OG	7,05	4,08	1,40	72,85	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 35	2.OG, DG	41,86	4,08	1,40	67,16	88 / 4.053	176 / 8.106	2,171
Top 36	2.OG	6,54	4,08	1,40	44,60	46 / 4.053	92 / 8.106	1,135
Top 37	2.OG, DG	59,89	5,24	1,40	96,67	125 / 4.053	250 / 8.106	3,084
Top 38	2.OG	6,78	4,15	1,40	72,69	69 / 4.053	138 / 8.106	1,702
Top 39	2.OG, DG	57,80	5,15	1,40	96,50	124 / 4.053	248 / 8.106	3,059
Top 40	2.OG	9,17	4,15	1,40	65,66	66 / 4.053	132 / 8.106	1,628
Top 41	2.OG, DG	64,12	5,15	1,40	108,74	139 / 4.053	278 / 8.106	3,430
Top 42	2.OG	7,16	4,08	1,40	72,85	73 / 4.053	146 / 8.106	1,801
Top 43	2.OG, DG	49,45	4,09	1,40	83,41	107 / 4.053	214 / 8.106	2,640
Top 44	2.OG	8,32	4,09	1,40	52,82	54 / 4.053	108 / 8.106	1,332
Top 45	2.OG, DG	56,41	5,24	1,40	97,51	125 / 4.053	250 / 8.106	3,084
Top 46	2.OG	6,78	4,15	1,40	73,17	74 / 4.053	148 / 8.106	1,826

Kfz-Abstellplätze

Bezeichnung	Lage	Nutz- fläche	Anteile	Anteile x 2	%Anteil
Kfz-Abstellplatz 1	EG im Freien	15,00	6 / 4.053	12 / 8.106	0,148
Kfz-Abstellplatz 2	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 3	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 4	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 5	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 6	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 7	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 8	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123

Kfz-Abstellplatz 9	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 10	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 11	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 12	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 13	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 14	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 15	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 16	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 19	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 20	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 21	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 22	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 23	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 24	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 25	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 26	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 27	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 28	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 29	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 30	EG im Freien	16,50	6 / 4.053	12 / 8.106	0,148
Familien					
Kfz-Abstellplatz 31	EG im Freien	16,50	6 / 4.053	12 / 8.106	0,148
Familien					
Kfz-Abstellplatz 32	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 33	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 34	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 35	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 36	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 37	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 38	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 39	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 40	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 41	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 42	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 43	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123

Kfz-Abstellplatz 44	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 45	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 46	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 47	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 48	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 49	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 50	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 51	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 52	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 53	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 54	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 55	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 56	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 57	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 58	EG im Freien	16,50	6 / 4.053	12 / 8.106	0,148
Behinderten		16,50	6 / 4.053	12 / 8.106	0,148
Kfz-Abstellplatz 59	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Behinderten		13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 60	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 61	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 62	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 63	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 64	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 65	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 66	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 67	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 68	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 69	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 70	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 71	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 72	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 73	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 74	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 75	EG im Freien	13,50	5 / 4.053	10 / 8.106	0,123
Kfz-Abstellplatz 76	EG überdacht	13,00	8 / 4.053	16 / 8.106	0,197

Kfz-Abstellplatz 77 EG überdacht
 Kfz-Abstellplatz 78 EG überdacht
 Kfz-Abstellplatz 79 EG im Freien
 Kfz-Abstellplatz 80 EG im Freien
 Kfz-Abstellplatz 81 EG im Freien

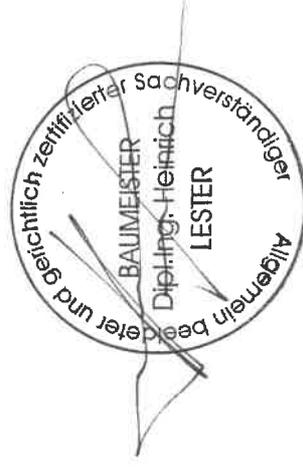
13,00
 13,00
 13,00
 13,50
 13,50

8 / 4.053
 8 / 4.053
 5 / 4.053
 5 / 4.053
 5 / 4.053

16 / 8.106
 16 / 8.106
 10 / 8.106
 10 / 8.106
 10 / 8.106

0,197
 0,197
 0,123
 0,123
 0,123

Summe: 4.053 / 4.053 (8.106 / 8.106)



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04102 Ebreichsdorf
BEZIRKSGERICHT Baden

EINLAGEZAHL 234

Letzte TZ 10045/2018

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
778	G Gärten(10)	* 5001	Wiener Neustädter Straße 19 - 21

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 10045/2018 Aufschließungsabgabe für Gst 778 entrichtet

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

fortuna EB19 GmbH (FN 480192s)

ADR: Rathausplatz 14, Stockerau 2000

a 776/2018 IM RANG 3/2018 Kaufvertrag 2017-12-20 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 777/2018 Pfandurkunde 2017-12-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 8.250.000,--
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)

b 777/2018 Kautionsband

c gelöscht

2 a 777/2018 Pfandurkunde 2017-12-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 750.000,--
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)

b 777/2018 Kautionsband

c gelöscht

3 a 778/2018 Pfandbestellungsurkunde 2017-12-14

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.110.000,--
für Niederösterreichische Versicherung AG (FN 100888s)

b gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Ebreichsdorf.
