Baumeister
Dipl. Ing. Heinrich Lester
Allgem. gerichtlich beeideter u. zertifizierter
Sachverständiger
2130 Mistelbach, Winzerschulgasse 59

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten und über die auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

der Liegenschaft
Gst. Nr. 422, EZ 294,
Grundbuch 04106 Pottendorf,
Bezirksgericht Baden,
Gst-Adresse 2486 Pottendorf, Waldhiergasse 5
GZ 014/2016.

zum

Zweck der Begründung von Wohnungseigentum

Im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes - WEG 2002 - BGBL.Nr. 70/2002 u. WRN 2006 - BGBL.Nr. 124/2006.

Mistelbach, am 02.05.2016

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
BAUMEISTER
Dipl.Ing. Heinrich
LESTER

Auftraggeber:	Bauunternehmen fortuna Ges.m.b.H. Rathausplatz 14 2000 Stockerau
Zweck des Gutachtens:	Feststellung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen und der sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten der Liegenschaft
Eigentumsverhältnisse:	laut Grundbuchsauszug
Lokalaugenschein:	die Planerstellung fand durch den Auftraggeber statt.
anwesend:	-
Stichtag:	1. April 2016
Gutsbestand:	Grundbuch 04106 Pottendorf, BG Baden

EZ 294	Gst.Nr.422	Gärten	2560 m2
		Gesamtfläche	**2560** m2

Grundlagen:	Polierpläne aus August 2015

Die Nutzwerte wurden nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002 - WEG 2002 und den Empfehlungen für Zu- und Abschläge beim Nutzwertgutachten nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in der Fachzeitschrift „Der Sachverständige" Heft 3/2010, erstellt.

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich im südöstlichen Ortsbereich von Pottendorf und ist von zwei Seiten Anlieger an öffentlichem Gut.

Pottendorf ist eine Stadt im südlichen Wiener Becken mit einer guten infrastrukturellen Anbindung an die umliegenden Regionen durch die nahe Autobahn A3 und die Bundesstraße 60.

Die Liegenschaft besteht aus zwei Gebäuden für Wohnungen mit getrennten Stiegenhäusern. Das Haus A steht im Süden und grenzt an die Waldhiergasse und an die Hartlgasse. Das Haus B befindet sich an der nördlichen Grundstücksgrenze und stößt im Osten an die Waldhiergasse. Der Zugang zu den Häusern erfolgt sowohl über die Hartlgasse im Süden als auch einem Gehweg im Norden der Liegenschaft. Zwischen den beiden Häusern liegt eine Grünanlage.

Im Erdgeschoß der beiden Häuser sind Kfz-Stellplätze, die Zu- bzw. Abfahrt erfolgt über zwei Überfahrtsbereiche an der Waldhiergasse. Über den Zugang und über die Kfz-Abstellplätze können die beiden zentralen Stiegenhäuser erreicht werden. In der Spindel des Treppenhauses befindet sich ein Lift.

Die Wohnungen sind im Haus A in zwei Obergeschoßen situiert, im Haus B sind diese in drei Obergeschoßen zu finden.

Beide Häuser haben keinen Keller, die Abstellräume, die Fahrrad-Abstellplätze und der Kinderwagenraum sind im Erdgeschoß. Das Haus A beherbergt auch den Heizraum mit einem Pellets -Lagerraum für das gesamte Wohnareal.

Die Gebäude sind mit den Hauptfenstern nach allen Himmelsrichtungen ausgerichtet. Die Wohnungen in den Obergeschoßen besitzen Balkone und Loggien.

Alle Wohnungen werden mit einer Zentralheizung gewärmt. Die restlichen Räume im Erdgeschoß sind ungeheizt.

Allgemeine Teile der Liegenschaft sind die Stiegen, die Gänge, der Lift, die Zufahrt zu den Kfz-Stellplätzen, der Fahrradabstellraum, der Kinderwagenraum, der Heizraum mit dem Pelletslager, der Müllraum und die Grünanlage.

Das Wohnungseigentumsobjekt, welches den Regelnutzwert 1,00 besitzt, ist folgendermaßen beschrieben: Diese Wohnung besitzt ein Zimmer, einen Koch-, Ess- u. Wohnbereich, eine Diele, ein Bad und ein WC.

Nutzflächenaufstellung

Haus A

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	82,83	**82,83**
Zuschläge			
Balkon	1.OG	12,45	**12,45**
Zubehör			
AR 1	EG	2,54	**2,54**
Nutzfläche			**82,83**

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	83,41	**83,41**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,23	**11,23**
Zubehör			
AR 2	EG	2,53	**2,53**
Nutzfläche			**83,41**

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	74,00	**74,00**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	8,96	**8,96**
Zubehör			
AR 3	EG	2,52	**2,52**
Nutzfläche			**74,00**

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	74,01	**74,01**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,37	**9,37**
Zubehör			
AR 4	EG	2,52	**2,52**
Nutzfläche			**74,01**

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	57,88	**57,88**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 5	EG	2,55	**2,55**
Nutzfläche			**57,88**

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	57,88	**57,88**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 6	EG	2,53	**2,53**
Nutzfläche			**57,88**

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	52,14	**52,14**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 7	EG	2,45	**2,45**
Nutzfläche			**52,14**

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	52,19	**52,19**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 8	EG	2,45	**2,45**
Nutzfläche			**52,19**

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	82,83	**82,83**
Zuschläge			
Balkon	2.OG	12,45	**12,45**
Zubehör			
AR 9	EG	2,44	**2,44**
Nutzfläche			**82,83**

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	79,59	**79,59**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,58	**11,58**
Zubehör			
AR 10	EG	2,46	**2,46**
Nutzfläche			**79,59**

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	74,00	**74,00**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	8,96	**8,96**
Zubehör			
AR 11	EG	2,46	**2,46**
Nutzfläche			**74,00**

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	69,67	**69,67**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,37	**9,37**
Zubehör			
AR 12	EG	2,43	**2,43**
Nutzfläche			**69,67**

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	57,88	**57,88**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 13	EG	2,43	**2,43**
Nutzfläche			**57,88**

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	55,37	**55,37**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 14	EG	2,44	**2,44**
Nutzfläche			**55,37**

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	52,14	**52,14**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 15	EG	2,40	**2,40**
Nutzfläche			**52,14**

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	49,67	**49,67**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 16	EG	2,46	**2,46**
Nutzfläche			**49,67**

Haus B

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	82,69	**82,69**
Zuschläge			
Balkon	1.OG	12,45	**12,45**
Zubehör			
AR 1	EG	2,26	**2,26**
Nutzfläche			**82,69**

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	82,77	**82,77**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,23	**11,23**
Zubehör			
AR 2	EG	2,28	**2,28**
Nutzfläche			**82,77**

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	8,96	**8,96**
Zubehör			
AR 3	EG	2,30	**2,30**
Nutzfläche			**74,09**

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,37	**9,37**
Zubehör			
AR 4	EG	2,30	**2,30**
Nutzfläche			**74,09**

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 5	EG	2,31	**2,31**
Nutzfläche			**57,87**

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 6	EG	2,32	**2,32**
Nutzfläche			**57,87**

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 7	EG	2,34	**2,34**
Nutzfläche			**52,16**

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	1.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	1.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 8	EG	2,34	**2,34**
Nutzfläche			**52,16**

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	82,69	**82,69**
Zuschläge			
Balkon	2.OG	12,45	**12,45**
Zubehör			
AR 9	EG	2,36	**2,36**
Nutzfläche			**82,69**

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	82,77	**82,77**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,23	**11,23**
Zubehör			
AR 10	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**82,77**

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	8,96	**8,96**
Zubehör			
AR 11	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**74,09**

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,37	**9,37**
Zubehör			
AR 12	EG	2,36	**2,36**
Nutzfläche			**74,09**

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 13	EG	2,30	**2,30**
Nutzfläche			**57,87**

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 14	EG	2,38	**2,38**
Nutzfläche			**57,87**

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 15	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**52,16**

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	2.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	2.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 16	EG	2,38	**2,38**
Nutzfläche			**52,16**

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	82,69	**82,69**
Zuschläge			
Balkon	3.OG	12,45	**12,45**
Zubehör			
AR 17	EG	2,38	**2,38**
Nutzfläche			**82,69**

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	82,77	**82,77**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	11,23	**11,23**
Zubehör			
AR 18	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**82,77**

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	8,96	**8,96**
Zubehör			
AR 19	EG	2,38	**2,38**
Nutzfläche			**74,09**

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	74,09	**74,09**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	9,37	**9,37**
Zubehör			
AR 20	EG	2,31	**2,31**
Nutzfläche			**74,09**

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 21	EG	2,36	**2,36**
Nutzfläche			**57,87**

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	57,87	**57,87**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	11,06	**11,06**
Zubehör			
AR 22	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**57,87**

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 23	EG	2,38	**2,38**
Nutzfläche			**52,16**

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume			
Wohnung	3.OG	52,16	**52,16**
Zuschläge			
Loggia	3.OG	9,04	**9,04**
Zubehör			
AR 24	EG	2,37	**2,37**
Nutzfläche			**52,16**

Kfz-Stellplätze

Kfz-Abstellplatz 1A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 2A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 3A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 4A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 5A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 6A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 7A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 8A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 9A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 10A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 11A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 12A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 13A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 14A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 15A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 16A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 1B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 2B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 3B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 4B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			16,81
Nutzfläche			16,81

Kfz-Abstellplatz 5B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,50
Nutzfläche			13,50

Kfz-Abstellplatz 6B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 7B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 8B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 9B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 10B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 11B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 12B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 13B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 14B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,40
Nutzfläche			13,40

Kfz-Abstellplatz 15B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 16B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 17B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 18B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 19B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 20B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 21B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 22B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,46
Nutzfläche			13,46

Kfz-Abstellplatz 23B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			21,21
Nutzfläche			21,21

Kfz-Abstellplatz 24B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Stellplatz überdacht			13,50
Nutzfläche			13,50

Nutzflächenberechnung

Haus A

Top 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,50*3,70	12,95 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,72*3,70	10,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,61*3,82	25,25 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,97*0,34	1,69 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 2,23*3,78	8,43 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,52*1,97	2,99 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,60*3,78	6,05 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,50*1,97	4,93 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,03*1,40	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,48*3,39	8,41 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,41*1,69	0,69 m²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,41*0,97	0,40 m²	**82,83 m²**
Zuschläge					
Balkon	1.OG				**12,45 m²**
Zubehör					
AR 1	EG				**2,54 m²**

Nutzfläche: 82,83 m²

Top 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4*3,72	14,88 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,72	11,09 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,96*3,63	25,26 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,85*1,97	11,52 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,64	0,32 m²	

		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,92	3,59 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,78*1	0,78 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,35*2,04	2,75 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*1,73	5,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,29*1,21	0,35 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,40*1	1,40 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,53*2,65	6,70 m²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,29*1,33	0,39 m²	**83,41 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,23 m²**
Zubehör					
AR 2	EG				**2,53 m²**

Nutzfläche: 83,41 m²

Top 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,94*3,73	22,16 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,83*1,87	9,03 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,43	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,15	4,17 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,44*1	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,75	4,76 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,50	0,42 m²	**74,00 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**8,96 m²**
Zubehör					
AR 3	EG				**2,52 m²**

Nutzfläche: 74,00 m²

Top 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,94*3,74	22,22 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,83*1,86	8,98 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,43	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,15	4,17 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*0,63	2,12 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,37*2,08	2,85 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,44*1	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,74	4,74 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,47	0,41 m²	**74,01 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,37 m²**
Zubehör					
AR 4	EG				**2,52 m²**

Nutzfläche: 74,01 m²

Top 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1	1,45 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,74	5,43 m²	**57,88 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 5	EG				**2,55 m²**

Nutzfläche: 57,88 m²

Top 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1	1,45 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,74	5,43 m²	**57,88 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 6	EG				**2,53 m²**

Nutzfläche: 57,88 m²

Top 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,36*1	1,36 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,74	5,45 m²	**52,14 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 7	EG				**2,45 m²**

Nutzfläche: 52,14 m²

Top 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,41*1	1,41 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,74	5,45 m²	**52,19 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 8	EG				**2,45 m²**

Nutzfläche: 52,19 m²

Top 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,50*3,70	12,95 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,72*3,70	10,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,61*3,82	25,25 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,97*0,34	1,69 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 2,23*3,78	8,43 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,52*1,97	2,99 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,60*3,78	6,05 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,50*1,97	4,93 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,03*1,40	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,47*3,39	8,37 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,41*1,70	0,70 m²	
		-Kamin (Rechteck)	a*b 0,39*0,95	0,37 m²	**82,83 m²**
Zuschläge					

Balkon	2.OG				**12,45 m²**
Zubehör					
AR 9	EG				**2,44 m²**

Nutzfläche: 82,83 m²

Top 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 4*3,18	12,72 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,18	9,48 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,96*3,63	25,26 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,85*1,97	11,52 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,64	0,32 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,91	3,57 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,78*1	0,78 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,35*2,03	2,74 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*1,73	5,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,29*1,21	0,35 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,40*1	1,40 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,53*2,64	6,68 m²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,29*1,33	0,39 m²	**79,59 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,58 m²**
Zubehör					
AR 10	EG				**2,46 m²**

Nutzfläche: 79,59 m²

Top 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,94*3,73	22,16 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,83*1,87	9,03 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,43	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,13	4,10 m²	
		+Diele	a*b	2,18 m²	

		(Rechteck)	3,35*0,65		
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,44*1	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,75	4,76 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,49	0,42 m²	**74,00 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**8,96 m²**
Zubehör					
AR 11	EG				**2,46 m²**

Nutzfläche: 74,00 m²

Top 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*2,95	10,30 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*2,95	8,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,94*3,73	22,16 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,83*1,87	9,03 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,43	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,66*1,15	4,21 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,36*0,63	2,12 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,27*1	0,27 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,44*1	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,71*2,75	4,70 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,30*1,48	0,44 m²	**69,67 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,37 m²**
Zubehör					
AR 12	EG				**2,43 m²**

Nutzfläche: 69,67 m²

Top 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	

		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1	1,45 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,74	5,43 m²	**57,88 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 13	EG				**2,43 m²**

Nutzfläche: 57,88 m²

Top 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*2,95	11,03 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1	1,45 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,74	5,43 m²	**55,37 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 14	EG				**2,44 m²**

Nutzfläche: 55,37 m²

Top 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	

		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,36*1	1,36 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,74	5,45 m²	**52,14 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 15	EG				**2,40 m²**

Nutzfläche: 52,14 m²

Top 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*2,95	11,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,41*1	1,41 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,74	5,45 m²	**49,67 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 16	EG				**2,46 m²**

Nutzfläche: 49,67 m²

Haus B

Top 1

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,48*3,70	12,88 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,72*3,70	10,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,61*3,82	25,25 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*0,33	1,63 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 2,23*3,79	8,45 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	

		+AR (Rechteck)	a*b 1,50*1,97	2,96 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,55*3,78	5,86 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,56*1,97	5,04 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,03*1,40	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*3,39	8,17 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,46*1,69	0,78 m²	**82,69 m²**
Zuschläge					
Balkon	1.OG				**12,45 m²**
Zubehör					
AR 1	EG				**2,26 m²**

Nutzfläche: 82,69 m²

Top 2

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,89*3,72	14,47 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,72	11,09 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,80*5,60	32,48 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,16*3,70	4,29 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,60	0,31 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,92	3,59 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,78*1,02	0,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,35*2,04	2,75 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*1,73	5,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,29*1,21	0,35 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,40*1,02	1,43 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*2,62	6,42 m²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,29*1,33	0,39 m²	**82,77 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,23 m²**
Zubehör					
AR 2	EG				**2,28 m²**

Nutzfläche: 82,77 m²

Top 3

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	

		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,15	4,17 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,72	4,71 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,47	0,41 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**8,96 m²**
Zubehör					
AR 3	EG				**2,30 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 4

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,65*1,15	4,20 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,27*1,02	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,71*2,72	4,65 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,30*1,45	0,44 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,37 m²**
Zubehör					

AR 4	EG				**2,30 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 5

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 5	EG				**2,31 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 6

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 6	EG				**2,32 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 7

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 7	EG				**2,34 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Top 8

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	1.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	1.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 8	EG				**2,34 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Top 9

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,48*3,70	12,88 m²	

		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,72*3,70	10,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,61*3,82	25,25 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*0,33	1,63 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 2,23*3,79	8,45 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,50*1,97	2,96 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,55*3,78	5,86 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,56*1,97	5,04 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,03*1,40	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*3,39	8,17 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,46*1,69	0,78 m²	**82,69 m²**
Zuschläge					
Balkon	2.OG				**12,45 m²**
Zubehör					
AR 9	EG				**2,36 m²**

Nutzfläche: 82,69 m²

Top 10

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,89*3,72	14,47 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,72	11,09 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,80*5,60	32,48 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,16*3,70	4,29 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,60	0,31 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,92	3,59 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,78*1,02	0,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,35*2,04	2,75 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*1,73	5,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,29*1,21	0,35 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,40*1,02	1,43 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*2,62	6,42 m²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,29*1,33	0,39 m²	**82,77 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,23 m²**

Zubehör					
AR 10	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 82,77 m²

Top 11

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,15	4,17 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,72	4,71 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,47	0,41 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**8,96 m²**
Zubehör					
AR 11	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 12

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,65*1,15	4,20 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	

		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,27*1,02	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,71*2,72	4,65 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,30*1,45	0,44 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,37 m²**
Zubehör					
AR 12	EG				**2,36 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 13

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 13	EG				**2,30 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 14

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	

		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 14	EG				**2,38 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 15

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 15	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Top 16

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	2.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	2.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 16	EG				**2,38 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Top 17

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,48*3,70	12,88 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,72*3,70	10,06 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 6,61*3,82	25,25 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,95*0,33	1,63 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 2,23*3,79	8,45 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,34*0,13	0,17 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,50*1,97	2,96 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,55*3,78	5,86 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 2,56*1,97	5,04 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,03*1,40	1,44 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,41*3,39	8,17 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,46*1,69	0,78 m²	**82,69 m²**
Zuschläge					
Balkon	3.OG				**12,45 m²**
Zubehör					
AR 17	EG				**2,38 m²**

Nutzfläche: 82,69 m²

Top 18

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,89*3,72	14,47 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,72	11,09 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,80*5,60	32,48 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 1,16*3,70	4,29 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,60	0,31 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,92	3,59 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,78*1,02	0,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,35*2,04	2,75 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*1,73	5,80 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,29*1,21	0,35 m²	
		+WC	a*b	1,43 m²	

		(Rechteck)	1,40*1,02		
		+Bad (Rechteck)	a*b 2,45*2,62	6,42 m²	
		-Bad (Rechteck)	a*b 0,29*1,33	0,39 m²	**82,77 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**11,23 m²**
Zubehör					
AR 18	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 82,77 m²

Top 19

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	
		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,63*1,15	4,17 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,28*1	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,73*2,72	4,71 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,28*1,47	0,41 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**8,96 m²**
Zubehör					
AR 19	EG				**2,38 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 20

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,49*3,62	12,63 m²	
		+Zimmer (Rechteck)	a*b 2,98*3,62	10,79 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,96*3,73	22,23 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,85*1,87	9,07 m²	

		-Wand (Rechteck)	a*b 0,12*2,40	0,29 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,87*1,96	3,67 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,65*1,15	4,20 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 3,35*0,63	2,11 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,36*2,08	2,83 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 0,27*1,02	0,28 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,71*2,72	4,65 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 0,30*1,45	0,44 m²	**74,09 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**9,37 m²**
Zubehör					
AR 20	EG				**2,31 m²**

Nutzfläche: 74,09 m²

Top 21

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 21	EG				**2,36 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 22

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,74*3,62	13,54 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 5,59*3,50	19,57 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,10*2,10	8,61 m²	

		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,45*1,02	1,48 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,98*2,72	5,39 m²	**57,87 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**11,06 m²**
Zubehör					
AR 22	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 57,87 m²

Top 23

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	
		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 23	EG				**2,38 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Top 24

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Räume					
Wohnung	3.OG	+Schlafen (Rechteck)	a*b 3,75*3,62	13,58 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 4,57*3,50	16,00 m²	
		+Kochen-Essen-Wohnen (Rechteck)	a*b 3,08*2,10	6,47 m²	
		+AR (Rechteck)	a*b 1,37*1,98	2,71 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,64*2,86	4,69 m²	
		+Diele (Rechteck)	a*b 1,88*1	1,88 m²	
		+WC (Rechteck)	a*b 1,39*1,02	1,42 m²	

		+Bad (Rechteck)	a*b 1,99*2,72	5,41 m²	**52,16 m²**
Zuschläge					
Loggia	3.OG				**9,04 m²**
Zubehör					
AR 24	EG				**2,37 m²**

Nutzfläche: 52,16 m²

Kfz-Stellplätze

Kfz-Abstellplatz 1A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,50 m²**

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 2A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 3A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 4A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 5A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 6A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 7A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					**13,46 m²**

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 8A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 9A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 10A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 11A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,50 m²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 12A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 13A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 14A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 15A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 16A Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 1B Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 2B Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 3B Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 4B Haus A

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					16,81 m²

Nutzfläche: 16,81 m²

Kfz-Abstellplatz 5B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,50 m²

Nutzfläche: 13,50 m²

Kfz-Abstellplatz 6B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 7B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 8B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 9B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 10B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 11B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 12B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 13B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 14B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,40 m²

Nutzfläche: 13,40 m²

Kfz-Abstellplatz 15B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 16B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 17B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 18B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 19B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 20B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 21B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 22B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,46 m²

Nutzfläche: 13,46 m²

Kfz-Abstellplatz 23B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					21,21 m²

Nutzfläche: 21,21 m²

Kfz-Abstellplatz 24B Haus B

Bezeichnung	Lage	Teilfläche	Formel	Einzel-fläche	Raum-fläche
Stellplatz überdacht					13,50 m²

Nutzfläche: 13,50 m²

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Haus A

Top 1 (Regelwohnung)
Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
AR 1	EG	0,10 je m²	0,100

Top 2 (Regelwohnung)
Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 2	EG	0,10 je m²	0,100

Top 3 (Regelwohnung)
Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 3	EG	0,10 je m²	0,100

Top 4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 4	EG	0,10 je m²	0,100

Top 5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 5	EG	0,10 je m²	0,100

Top 6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 6	EG	0,10 je m²	0,100

Top 7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 7	EG	0,10 je m²	0,100

Top 8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 8	EG	0,10 je m²	0,100

Top 9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
AR 9	EG	0,10 je m²	0,100

Top 10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,713
Zubehör			
AR 10	EG	0,10 je m²	0,100

Top 11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 11	EG	0,10 je m²	0,100

Top 12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,713
Zubehör			
AR 12	EG	0,10 je m²	0,100

Top 13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 13	EG	0,10 je m²	0,100

Top 14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,713
Zubehör			
AR 14	EG	0,10 je m²	0,100

Top 15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 15	EG	0,10 je m²	0,100

Top 16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	**1,0000**
Räume mit Dachschräge	-5,00%
Nutzwert pro m²	**0,9500**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		0,950
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,713
Zubehör			
AR 16	EG	0,10 je m²	0,100

Haus B

Top 1 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	1.OG	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
AR 1	EG	0,10 je m²	0,100

Top 2 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:	**1,0000**
Nutzwert pro m²	**1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 2	EG	0,10 je m²	0,100

Top 3 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 3	EG	0,10 je m²	0,100

Top 4 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 4	EG	0,10 je m²	0,100

Top 5 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 5	EG	0,10 je m²	0,100

Top 6 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 6	EG	0,10 je m²	0,100

Top 7 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 7	EG	0,10 je m²	0,100

Top 8 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	1.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	1.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 8	EG	0,10 je m²	0,100

Top 9 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
AR 9	EG	0,10 je m²	0,100

Top 10 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 10	EG	0,10 je m²	0,100

Top 11 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 11	EG	0,10 je m²	0,100

Top 12 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 12	EG	0,10 je m²	0,100

Top 13 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 13	EG	0,10 je m²	0,100

Top 14 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 14	EG	0,10 je m²	0,100

Top 15 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 15	EG	0,10 je m²	0,100

Top 16 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	2.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	2.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 16	EG	0,10 je m²	0,100

Top 17 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	3.OG	50,00 % vom NW/m²	0,500
Zubehör			
AR 17	EG	0,10 je m²	0,100

Top 18 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 18	EG	0,10 je m²	0,100

Top 19 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 19	EG	0,10 je m²	0,100

Top 20 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 20	EG	0,10 je m²	0,100

Top 21 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 21	EG	0,10 je m²	0,100

Top 22 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 22	EG	0,10 je m²	0,100

Top 23 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 23	EG	0,10 je m²	0,100

Top 24 (Regelwohnung)

Art: Wohnung

Regelnutzwert 3.OG: **1,0000**
Nutzwert pro m² **1,0000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Wohnung	3.OG		1,000
Zuschläge			
Loggia	3.OG	75,00 % vom NW/m²	0,750
Zubehör			
AR 24	EG	0,10 je m²	0,100

Kfz-Stellplätze

Kfz-Abstellplatz 1A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 2A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 3A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 4A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 5A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 6A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 7A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 8A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 9A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 10A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 11A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 12A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 13A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 14A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 15A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 16A Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 1B Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 2B Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 3B Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 4B Haus A

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 5B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 6B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 7B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 8B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 9B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 10B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert: **0,6000**
Nutzwert pro m² **0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 11B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 12B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 13B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 14B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 15B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 16B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 17B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 18B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 19B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 20B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 21B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 22B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 23B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Kfz-Abstellplatz 24B Haus B

Art: Abstellplatz für KFZ

Regelnutzwert:	**0,6000**
Nutzwert pro m²	**0,6000**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Stellplatz überdacht			0,6000

Nutzwertberechnung

Haus A

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	82,83	1,000	82,83	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	12,45	0,500	6,00	**89**
Zubehör					
AR 1	EG	2,54	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 90 von 3.301 (180 von 6.602)

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	83,41	1,000	83,41	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,23	0,750	8,00	**91**
Zubehör					
AR 2	EG	2,53	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 92 von 3.301 (184 von 6.602)

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	74,00	1,000	74,00	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	8,96	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 3	EG	2,52	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	74,01	1,000	74,01	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,37	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 4	EG	2,52	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	57,88	1,000	57,88	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 5	EG	2,55	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	57,88	1,000	57,88	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 6	EG	2,53	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	52,14	1,000	52,14	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 7	EG	2,45	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	52,19	1,000	52,19	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 8	EG	2,45	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	82,83	1,000	82,83	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	12,45	0,500	6,00	**89**
Zubehör					
AR 9	EG	2,44	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 90 von 3.301 (180 von 6.602)

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	79,59	0,950	75,61	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,58	0,713	8,00	**84**
Zubehör					
AR 10	EG	2,46	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 85 von 3.301 (170 von 6.602)

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	74,00	1,000	74,00	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	8,96	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 11	EG	2,46	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	69,67	0,950	66,19	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,37	0,713	7,00	**73**
Zubehör					
AR 12	EG	2,43	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 74 von 3.301 (148 von 6.602)

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	57,88	1,000	57,88	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 13	EG	2,43	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	55,37	0,950	52,60	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,06	0,713	8,00	**61**
Zubehör					
AR 14	EG	2,44	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 62 von 3.301 (124 von 6.602)

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	52,14	1,000	52,14	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 15	EG	2,40	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	49,67	0,950	47,19	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,04	0,713	6,00	**53**
Zubehör					
AR 16	EG	2,46	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 54 von 3.301 (108 von 6.602)

Haus B

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	82,69	1,000	82,69	
Zuschläge					
Balkon	1.OG	12,45	0,500	6,00	**89**
Zubehör					
AR 1	EG	2,26	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 90 von 3.301 (180 von 6.602)

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	82,77	1,000	82,77	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,23	0,750	8,00	**91**
Zubehör					
AR 2	EG	2,28	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 92 von 3.301 (184 von 6.602)

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	8,96	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 3	EG	2,30	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,37	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 4	EG	2,30	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 5	EG	2,31	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 6	EG	2,32	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 7	EG	2,34	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	1.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	1.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 8	EG	2,34	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	82,69	1,000	82,69	
Zuschläge					
Balkon	2.OG	12,45	0,500	6,00	**89**
Zubehör					
AR 9	EG	2,36	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 90 von 3.301 (180 von 6.602)

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	82,77	1,000	82,77	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,23	0,750	8,00	**91**
Zubehör					
AR 10	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 92 von 3.301 (184 von 6.602)

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	8,96	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 11	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,37	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 12	EG	2,36	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 13	EG	2,30	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 14	EG	2,38	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 15	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	2.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	2.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 16	EG	2,38	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	82,69	1,000	82,69	
Zuschläge					
Balkon	3.OG	12,45	0,500	6,00	**89**
Zubehör					
AR 17	EG	2,38	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 90 von 3.301 (180 von 6.602)

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	82,77	1,000	82,77	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	11,23	0,750	8,00	**91**
Zubehör					
AR 18	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 92 von 3.301 (184 von 6.602)

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	8,96	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 19	EG	2,38	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	74,09	1,000	74,09	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	9,37	0,750	7,00	**81**
Zubehör					
AR 20	EG	2,31	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 82 von 3.301 (164 von 6.602)

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 21	EG	2,36	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	57,87	1,000	57,87	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	11,06	0,750	8,00	**66**
Zubehör					
AR 22	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 67 von 3.301 (134 von 6.602)

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 23	EG	2,38	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Räume					
Wohnung	3.OG	52,16	1,000	52,16	
Zuschläge					
Loggia	3.OG	9,04	0,750	7,00	**59**
Zubehör					
AR 24	EG	2,37	0,100	1	**1**

Mindestanteil: 60 von 3.301 (120 von 6.602)

Kfz-Stellplätze

Kfz-Abstellplatz 1A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,50	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 2A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 3A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 4A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 5A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 6A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 7A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	**8**

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 8A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 9A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 10A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 11A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,50	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 12A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 13A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 14A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 15A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 16A Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 1B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 2B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 3B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 4B Haus A

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		16,81	0,600	10,00	10

Mindestanteil: 10 von 3.301 (20 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 5B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,50	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 6B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 7B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 8B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 9B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 10B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 11B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 12B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 13B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 14B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,40	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 15B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 16B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 17B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 18B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 19B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 20B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 21B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 22B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,46	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 23B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		21,21	0,600	13,00	13

Mindestanteil: 13 von 3.301 (26 von 6.602)

Kfz-Abstellplatz 24B Haus B

Bezeichnung	Lage	Fläche in m²	Nutzwert pro m²	Einzel-nutzwert	Summe gerundet
Stellplatz überdacht		13,50	0,600	8,00	8

Mindestanteil: 8 von 3.301 (16 von 6.602)

Zusammenfassung

Haus A

Bezeichnung	Lage	Zubehör	Nutz-fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1	1.OG	Balkon, AR	82,83	90 / 3.301	180 / 6.602	2,726
Top 2	1.OG	Loggia, AR	83,41	92 / 3.301	184 / 6.602	2,787
Top 3	1.OG	Loggia, AR	74,00	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 4	1.OG	Loggia, AR	74,01	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 5	1.OG	Loggia, AR	57,88	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 6	1.OG	Loggia, AR	57,88	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 7	1.OG	Loggia, AR	52,14	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 8	1.OG	Loggia, AR	52,19	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 9	2.OG	Balkon, AR	82,83	90 / 3.301	180 / 6.602	2,726
Top 10	2.OG	Loggia, AR	79,59	85 / 3.301	170 / 6.602	2,575
Top 11	2.OG	Loggia, AR	74,00	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 12	2.OG	Loggia, AR	69,67	74 / 3.301	148 / 6.602	2,242
Top 13	2.OG	Loggia, AR	57,88	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 14	2.OG	Loggia, AR	55,37	62 / 3.301	124 / 6.602	1,878
Top 15	2.OG	Loggia, AR	52,14	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 16	2.OG	Loggia, AR	49,67	54 / 3.301	108 / 6.602	1,636

Haus B

Bezeichnung	Lage	Zubehör	Nutz-fläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1	1.OG	Balkon, AR	82,69	90 / 3.301	180 / 6.602	2,726
Top 2	1.OG	Loggia, AR	82,77	92 / 3.301	184 / 6.602	2,787
Top 3	1.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 4	1.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 5	1.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 6	1.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 7	1.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 8	1.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 9	2.OG	Balkon, AR	82,69	90 / 3.301	180 / 6.602	2,726
Top 10	2.OG	Loggia, AR	82,77	92 / 3.301	184 / 6.602	2,787
Top 11	2.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 12	2.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 13	2.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 14	2.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 15	2.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 16	2.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 17	3.OG	Balkon, AR	82,69	90 / 3.301	180 / 6.602	2,726
Top 18	3.OG	Loggia, AR	82,77	92 / 3.301	184 / 6.602	2,787
Top 19	3.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 20	3.OG	Loggia, AR	74,09	82 / 3.301	164 / 6.602	2,484
Top 21	3.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 22	3.OG	Loggia, AR	57,87	67 / 3.301	134 / 6.602	2,030
Top 23	3.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818
Top 24	3.OG	Loggia, AR	52,16	60 / 3.301	120 / 6.602	1,818

Kfz-Stellplätze

Bezeichnung	Lage	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Kfz-Abstellplatz 1A Haus A	EG	13,50	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 2A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 3A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 4A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 5A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 6A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 7A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 8A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 9A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 10A Haus A	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 11A Haus A	EG	13,50	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 12A Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 13A Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 14A Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 15A Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 16A Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 1B Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 2B Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 3B Haus A	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 4B Haus A	EG	16,81	10 / 3.301	20 / 6.602	0,303
Kfz-Abstellplatz 5B Haus B	EG	13,50	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 6B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 7B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 8B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 9B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242

Kfz-Abstellplatz 10B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 11B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 12B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 13B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 14B Haus B	EG	13,40	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 15B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 16B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 17B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 18B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 19B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 20B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 21B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 22B Haus B	EG	13,46	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242
Kfz-Abstellplatz 23B Haus B	EG	21,21	13 / 3.301	26 / 6.602	0,394
Kfz-Abstellplatz 24B Haus B	EG	13,50	8 / 3.301	16 / 6.602	0,242

Summe: 3.301 / 3.301 (6.602 / 6.602)

Allgemein bestellter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
BAUMEISTER
Dipl.Ing. Heinrich
LESTER